



**Департамент  
имущественных, земельных отношений и градостроительства  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 января 2026 г. № 158  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации по планировке  
территории в целях размещения объектов  
капитального строительства в составе проекта  
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 2, пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «Югранефтегазпроект» от 13.01.2026 № 26-15 (вх. от 13.01.2026 № 6695663965):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительства  
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение  
к распоряжению Департамента  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительства  
Ненецкого автономного округа  
от 29.01.2026 № 158  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Газопровод Ванейвисское мр –  
Лаявожское мр»

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

Объекты капитального строительства в составе проекта  
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»  
(далее – проект)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз» Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.03.2021 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского, зд. 28, помещение 113, ИНН 2983013832, ОГРН 1212900001621, тел +7 495 150-44-09, адрес электронной почты: lvng@lvng.ru
3.	Источник финансирования	Собственные средства общества

1	2	3
	работ по подготовке документации по планировке территории	с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р.», одноцепная ВЛ с ориентировочной протяженностью 40197,5 м; - Газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.», включая метанолопровод, ориентировочной протяженностью 40360,11 м каждая, диаметром трубопровода 720 мм и 57 мм - метанолопровода.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории: Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки

1	2	3
		<p>документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, PDF предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде</p>

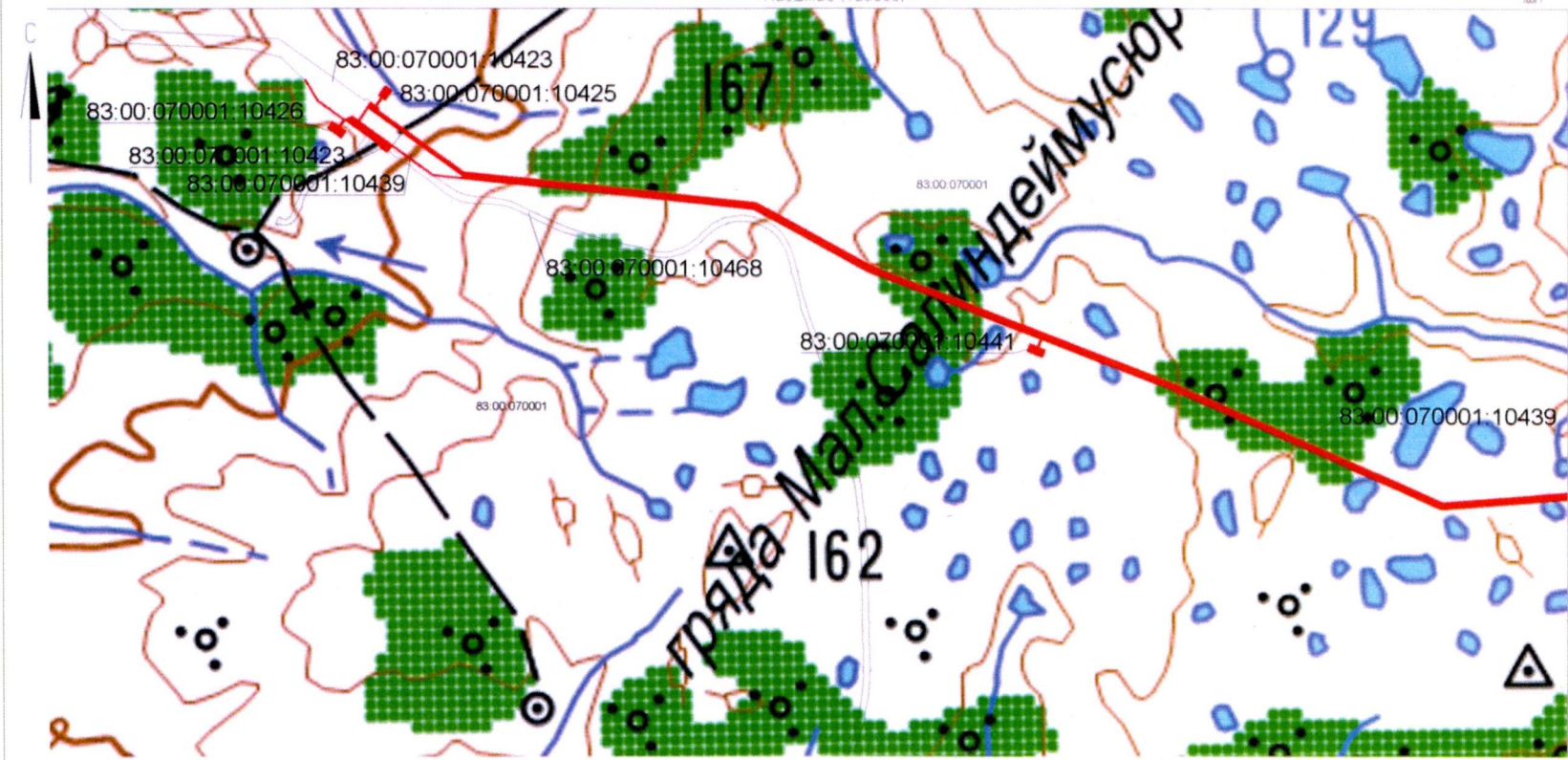
1	2	3
		<p>в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, в формате MID/MIF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>83:00:070001:10423  83:00:070001:10425  83:00:070001:10426  83:00:070001:10439  83:00:070001:10468  83:00:070001:10441  83:00:070001:10442  83:00:070001:10443  83:00:070001:10444  83:00:070002:125  83:00:070002:126  83:00:070002:128  83:00:070002:127  83:00:070002:129  83:00:070001:10410  83:00:070001:10411  83:00:070001:10412  83:00:070001:10413  83:00:070001:10454  83:00:070001:10453  83:00:070001:9821  83:00:070001:10367  83:00:070001:5728  83:00:070001:10548  83:00:070001:10474  83:00:070001:10262  83:00:070001:10451  83:00:070001:10236</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается</p>

1	2	3
		документация по планировке территории составляет – 179,3573 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

## Ситуационный план

размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

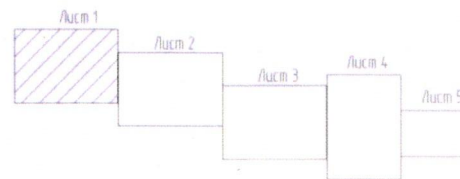
Ситуационный план размещения линейных объектов в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»  
Масштаб 1:25000



Административная принадлежность:  
Ненецкий автономный округ  
Заполярный район

- Условные обозначения
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
  - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - 83:00:070001: номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
  - 83:00:070001:10423: номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения листов



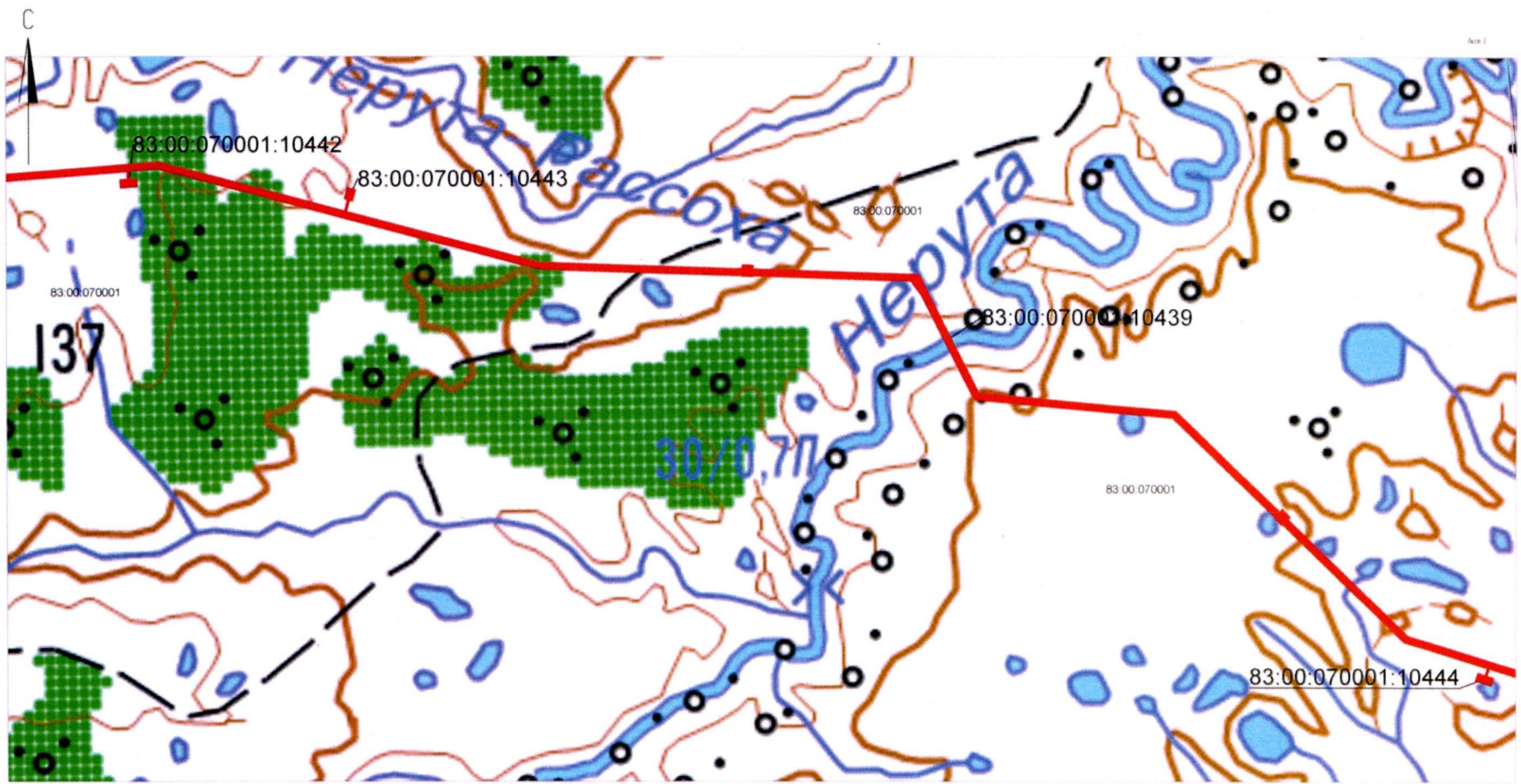
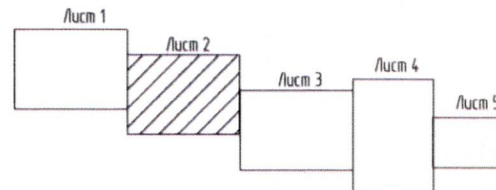


Схема расположения листов

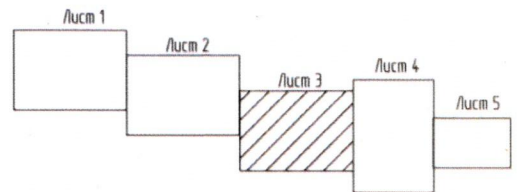


- Условные обозначения**
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 83:00:070001  
номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- 83:00:070001:10423  
номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН



- Условные обозначения**
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 83.00.070001  
83:00:070001:10423 номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН  
номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения листов



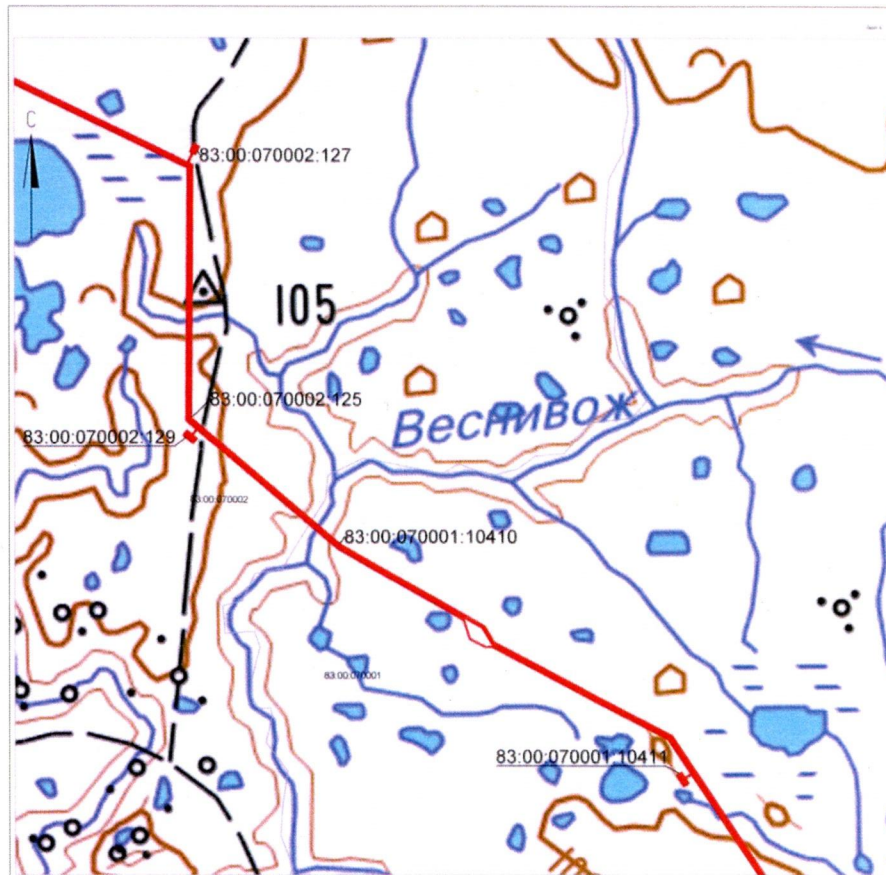
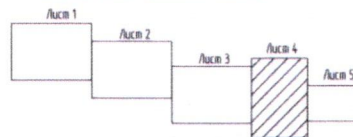


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения планируемого объекта
- границы кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 83:00:070001: номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- 83:00:070001:10423: номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

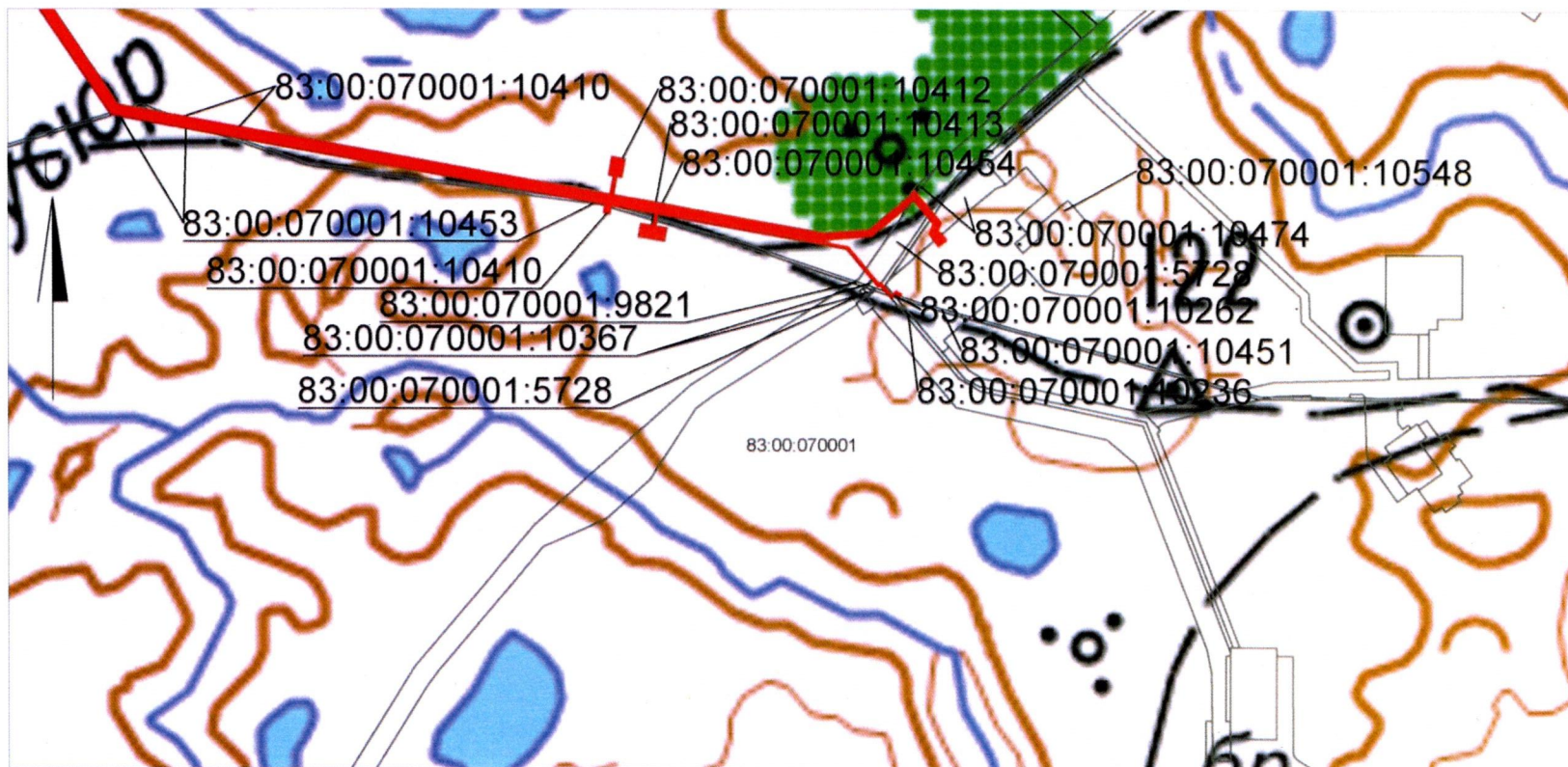





Схема расположения листов

- Условные обозначения**
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
  -  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - 83:00:070001 номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
  - 83:00:070001:10423 номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

