



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 21
заседания комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного округа

18 января 2022 года
11-30

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

1. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
- 2) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 18;
- 3) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 20;
- 4) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 22;
- 5) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 24;
- 6) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 27;
- 7) рп. Искателей, ул. Международная, д. 15;
- 8) рп. Искателей, ул. Международная, д. 17;
- 9) рп. Искателей, ул. Международная, д. 19;
- 10) рп. Искателей, ул. Международная, д. 21;
- 11) рп. Искателей, ул. Международная, д. 26.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 15.11.2021 № 428-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Исполняющий обязанности руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

Ведущий консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Е.В. Пантелеева

Члены Комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Н.Ю. Лешуков

Начальник сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

А.А. Бурадчук

Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

С.А. Будкин

Заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» по инфраструктурному развитию

А.Н. Елисеев

Заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства

А.Г. Чулкин

Представитель Управляющей компании ООО «Содружество»

Е.А. Шумский

Представитель Муниципального унитарного
предприятия «Служба заказчика по ЖКУ пос.
Искателей»

Д.С. Семенихин

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали:

Генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов

Заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» М.В. Карпова

С правом совещательного голоса к работе Комиссии привлечен генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов.

По первому вопросу повестки дня. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1;
- 2) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 18;
- 3) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 20;
- 4) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 22;
- 5) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 24;
- 6) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 27;
- 7) рп. Искателей, ул. Международная, д. 15;
- 8) рп. Искателей, ул. Международная, д. 17;
- 9) рп. Искателей, ул. Международная, д. 19;
- 10) рп. Искателей, ул. Международная, д. 21;
- 11) рп. Искателей, ул. Международная, д. 26.

Изучив обращения заявителей, рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, результаты осмотров многоквартирных домов, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого

автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:










1. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада, внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома № 1 по пер. Заполярному в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III плановом периоде (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Признать необходимость проведения ремонта крыши в многоквартирных домах №№ 18, 20, 22, 24, 27 по ул. Дружбы; домах №№ 15, 17, 19, 21, 26 по ул. Международной в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV плановом периоде (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Заместитель председателя комиссии	«__» _____ 2022 г.		А.А. Чинаров
Секретарь комиссии	«__» _____ 2022 г.		Е.В. Пантелеева
Члены комиссии	«18» <u>сентября</u> 2022 г.		Н.Ю. Лешуков
	«18» <u>сентября</u> 2022 г.		А.А. Бурадчук
	«18» <u>01</u> 2022 г.		С.А. Будкин
	«18» <u>сентября</u> 2022 г.		А.Н. Елисеев
	«__» _____ 2022 г.		А.Г. Чуклин
	«18» <u>сентября</u> 2022 г.		Е.А. Шумский
	«18» <u>сентября</u> 2022 г.		Д.С. Семенихин

Поручения председателя Комиссии:

1. НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» разработать проектно-сметную документацию по ремонту крыши в многоквартирных

домах №№ 18, 20, 22, 24, 27 по ул. Дружбы; домах №№ 15, 17, 19, 21, 26 по ул. Международной в п. Искателей.

Срок: до 31.12.2022.

Ответственный: П.Л. Богданов

2. МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» провести осмотр крыш и чердачных перекрытий многоквартирных домов №№ 18, 20, 22, 24, 27 по ул. Дружбы, а также домов №№ 15, 17, 19, 21, 26 по ул. Международная в п. Искателей с представлением фотоматериалов в адрес Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Срок: до 28.01.2022.

Ответственный: Д.С. Семенихин

Председательствующий



А.А. Чинаров

Секретарь



Е.В. Пантелеева