Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 19

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее Комиссия)

21 сентября 2021 года

14.00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

1. Выбор заместителя председателя Комиссии (в связи с отсутствием председателя).

2. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
2) г. Нарьян-Мар, ул. им. Тыко-Вылко, д. 2;
3) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 41 Б;
4) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 18;
5) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 20;
6) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 22;
7) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 24;
8) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 27;
9) рп. Искателей, ул. Международная, д. 15;
10) рп. Искателей, ул. Международная, д. 17;
11) рп. Искателей, ул. Международная, д. 19;
12) рп. Искателей, ул. Международная, д. 21;
13) рп. Искателей, ул. Международная, д. 26;
14) НАО, с. Ома, ул. Школьная, д. 20.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии: Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	А.А. Чинаров
Секретарь Комиссии: Главный консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО	Д.П. Носов
Члены Комиссии: Исполняющий обязанности руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО	П.А. Масюков
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО	Н.Ю. Лешуков
Заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» по инфраструктурному развитию	А.Н. Елисеев
Представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»	А.Л. Белохвостов
Представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей»	Д.В. Семенихин
Представитель ООО УК «ПОК и ТС»	А.И. Гаевой
Представитель ООО «Успех»	А.С. Жорник
Представитель ООО УК «Уютный дом»	А.Б. Братаев

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель генерального директора НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»	М.В. Карпова
Заместитель главы Администрации муниципального района «Заполярный район»	О.Е. Холодов
Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации представитель МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	П.Н. Калинцев

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

По первому вопросу повестки дня.

В связи с отсутствием председателя Комиссии В.В. Саутиной, на основании пункта 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п, обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя А.А. Чинаров, выбранный большинством голосов членов Комиссии.

По второму вопросу повестки дня. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1) г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 25;
2) г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылко, д. 2;
3) г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 41 Б;
4) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 18;
5) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 20;
6) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 22;
7) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 24;
8) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 27;
9) рп. Искателей, ул. Международная, д. 15;
10) рп. Искателей, ул. Международная, д. 17;
11) рп. Искателей, ул. Международная, д. 19;
12) рп. Искателей, ул. Международная, д. 21;
13) рп. Искателей, ул. Международная, д. 26;
14) НАО, с. Ома, ул. Школьная, д. 20.

Изучив обращения заявителей, рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, результаты осмотров многоквартирных домов, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления чердачного перекрытия многоквартирного дома **№ 25 по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрацией Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, (далее – региональная программа) а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада многоквартирного дома **№ 41 Б по ул. имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** в срок, установленный региональной программой.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме **№ 2 по ул. имени Тыко-Вылко** в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 18,
2) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 20,
3) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 22,
4) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 24,
5) рп. Искателей, ул. Дружбы, д. 27,
6) рп. Искателей, ул. Международная, д. 15,
7) рп. Искателей, ул. Международная, д. 17,
8) рп. Искателей, ул. Международная, д. 19,
9) рп. Искателей, ул. Международная, д. 21,
10) рп. Искателей, ул. Международная, д. 26,

рассмотреть на следующем заседании Комиссии после получения результатов осмотра домов.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома **№ 20 по ул. Школьная** в с. Ома рассмотреть на следующем заседании Комиссии после получения дополнительной информации о ранее проведенном ремонте дома.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0

Поручения:

1. **НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»** совместно с управляющей организацией **ООО «Успех»** провести тепловизионное обследование многоквартирного дома № 41 Б по ул. им. Ленина в г. Нарьян-Маре.

Срок: до 31.03.2022.

2. **МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей»** провести визуальный осмотр крыш и чердачных перекрытий многоквартирных домов №№ 18, 20, 22, 24, 27 по ул. Дружбы, а также домов №№ 15, 17, 19, 21, 26 по ул. Международная с фотофиксацией дефектов для установления причин и мест протечек кровель; направить полученные результаты в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

Срок: до 30.11.2021.

3. **Администрации МО «ГО «Город Нарьян-Мар»** совместно с **ООО УК «Уютный дом»** организовать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Тыко-Вылко в г. Нарьян-Маре по вопросу проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Срок: до 30.11.2021.

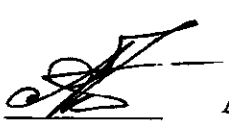
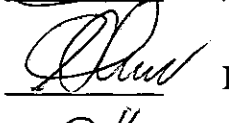
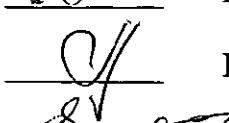
4. **Администрации муниципального района «Заполярный район»** предоставить информацию о ранее проведенном капитальном ремонте многоквартирного дома № 20 по ул. Школьная в с. Ома.

Срок: 31.10.2021.

5. **Департаменту совместно с Администрацией муниципального района «Заполярный район»** рассмотреть вопрос о возможности финансирования капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. Школьная в с. Ома согласно Порядку предоставления и распределения субсидий местным бюджетам для обеспечения софинансирования мероприятий по организации содержания муниципального жилищного фонда в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 № 399-п.

Срок: 30.11.2021.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Заместитель председателя комиссии	«21» 09 2021 г.		А.А. Чинаров
Секретарь комиссии	«21» 09 2021 г.		Д.П. Носов
Члены комиссии	«21» 09 2021 г.		П.А. Масюков
	«21» 09 2021 г.		Н.Ю. Лешуков
	«21» 09 2021 г.		А.Н. Елисеев

«21» 09 2021 г. Д.В. Семенихин

«21» 09 2021 г. А.Л. Белохвостов

«21» 09 2021 г. А.И. Гаевой

«21» 09 2021 г. А.С. Жорник

«21» 09 2021 г. А.Б. Братаев