

«УТВЕРЖДАЮ»
исполняющий обязанности
руководителя Департамента
внутреннего контроля
и надзора Ненецкого
автономного округа
«31» декабря 2020 г.


Н.С. Грязных

Обобщение практики осуществления регионального государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля
за 4 квартал 2020 года

В соответствии с пунктом 2 Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год, утвержденной распоряжением ДВКН НАО от 09.06.2020 № 125, проведён анализ правоприменительной практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 4 квартал 2020 года.

1. Результаты контрольно-надзорных мероприятий, осуществляемых как с взаимодействием с подконтрольными субъектами, так и без такого взаимодействия, включая случаи объявления подконтрольным субъектам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 4 квартал 2020 года в рамках государственного жилищного надзора проведена 1 проверка, в том числе: 1 плановая проверка органа местного самоуправления. В результате проверок нарушений не выявлено.

Проведено 3 мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

- 1 по обращению граждан о неполучении ответов в ГИС ЖКХ;
- 1 по контролю раскрытия информации в ГИС ЖКХ;
- 1 по контролю исполнения предписания.

По результатам мероприятий без взаимодействия выдано 1 предписание об устранении нарушений.

За 4 квартал 2020 года в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведено 4 проверки, в том числе:

1 проверка по переоформлению лицензии,
2 по требованию прокуратуры;
1 проверка исполнения предписаний.
Нарушений не выявлено.

Проведено 16 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

11 рейдовых осмотров придомовых территорий многоквартирных домов (на предмет надлежащей уборки от снега, вывоза ТКО, очистки крыш от снега и наледи), раскрытию информации в ГИС ЖКХ, размещению платежных документов в ГИС ЖКХ;

5 по контролю раскрытия информации в ГИС ЖКХ.

По результатам 2 мероприятий без взаимодействия выявлены признаки нарушений обязательных требований, выдано 2 предписания об устранении нарушений.

2. Результаты рассмотрения поступивших в контрольно-надзорный орган обращений граждан, информации от иных органов публичной власти, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

За 4 квартал 2020 года в Департамент поступило 33 обращений граждан и юридических лиц.

13 обращений по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

11 обращений касались расчета платы за коммунальные услуги;

4 обращений относительно качества коммунальных услуг;

5 обращения по иным вопросам (предоставление разъяснений).

3. Результаты производства по делам об административных правонарушениях.

За 4 квартал 2020 года возбуждено 8 административных дел, в т.ч.: 1 в рамках государственного жилищного надзора, 7 в рамках лицензионного контроля.

По результатам рассмотрения административных дел наложен 4 штрафа на сумму 390 тыс.р., объявлено 4 предупреждения.

4. Результаты обжалования в административном и судебном порядке решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора).

В отчётном периоде действия Департамента, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) в сфере жилищного надзора и лицензионного контроля, не обжаловались.

5. Результаты применения мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности контрольно-надзорного органа.

Меры прокурорского реагирования по вопросам деятельности отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 4 квартале 2020 года не применялись.

6. Разъяснения, даваемые контрольными органами, органами прокуратуры, иными государственными органами по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Разъяснения по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности даются при необходимости в устной форме по телефонам и очно.

Письменных запросов относительно осуществления контрольно-надзорной деятельности в 4 квартале 2020 года не поступало.