

«УТВЕРЖДАЮ»
исполняющий обязанности
руководителя Департамента
внутреннего контроля
и надзора Ненецкого
автономного округа
«01» октября 2020 г.


Н.С. Грязных

Обобщение практики осуществления регионального государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля
за 3 квартал 2020 года

В соответствии с пунктом 2 Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год, утвержденной распоряжением ДВКН НАО от 09.06.2020 № 125, проведён анализ правоприменительной практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 3 квартал 2020 года.

1. Результаты контрольно-надзорных мероприятий, осуществляемых как с взаимодействием с подконтрольными субъектами, так и без такого взаимодействия, включая случаи объявления подконтрольным субъектам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 3 квартал 2020 года в рамках государственного жилищного надзора проведено 4 проверок, в том числе: 4 – проверки по контролю исполнения выданных предписания. В результате проверок нарушений не выявлено.

Проведено 4 мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

2 по обращениям граждан о неполучении ответов в ГИС ЖКХ

2 по контролю формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

По результатам мероприятий без взаимодействия выдано 1 предписание об устранении нарушений.

За 3 квартал 2020 года в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведено 4 проверки, в том числе:

- 1 плановая проверка,
- 3 проверки исполнения предписаний.

Выявлено 19 нарушений обязательных требований. В целях устранения выявленных нарушений выдано 1 предписание об устранении нарушений.

Проведено 14 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

9 рейдовых осмотров придомовых территорий многоквартирных домов (на предмет надлежащей уборки от снега, вывоза ТКО, очистки крыш от снега и наледи), раскрытию информации в ГИС ЖКХ, размещению платежных документов в ГИС ЖКХ;

3 по контролю раскрытия информации в ГИС ЖКХ;

2 по обращениям граждан о неразмещении ответов в ГИС ЖКХ;

По результатам 5 мероприятий без взаимодействия выявлены признаки нарушений обязательных требований, выдано 2 предписания об устранении нарушений, объявлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Результаты рассмотрения поступивших в контрольно-надзорный орган обращений граждан, информации от иных органов публичной власти, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

За 3 квартал 2020 года в Департамент поступило 38 обращений граждан и юридических лиц.

23 обращений по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

7 обращений касались расчета платы за коммунальные услуги;

6 обращений относительно качества коммунальных услуг;

2 обращения по иным вопросам (предоставление разъяснений).

3. Результаты производства по делам об административных правонарушениях.

За 3 квартал 2020 года рассмотрено 2 постановления прокурора о возбуждении административного дела в рамках лицензионного контроля.

По результатам рассмотрения административных дел наложен 1 штраф на сумму 125 тыс.р., объявлено 1 предупреждение.

4. Результаты обжалования в административном и судебном порядке решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора).

В отчётном периоде действия Департамента, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) в сфере жилищного надзора и лицензионного контроля, не обжаловались.

5. Результаты применения мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности контрольно-надзорного органа.

Меры прокурорского реагирования по вопросам деятельности отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 3 квартале 2020 года не применялись.

6. Разъяснения, даваемые контрольными органами, органами прокуратуры, иными государственными органами по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Разъяснения по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности даются при необходимости в устной форме по телефонам и очно.

Письменных запросов относительно осуществления контрольно-надзорной деятельности в 3 квартале 2020 года не поступало.