

«УТВЕРЖДАЮ»
исполняющий обязанности
руководителя Департамента
внутреннего контроля
и надзора Ненецкого
автономного округа
«01» апреля 2021 года


Н.С. Грязных

Обобщение практики осуществления регионального государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля
за 1 квартал 2021 года

В соответствии с пунктом 2 Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год, утвержденной распоряжением ДВКН НАО от 07.12.2020 № 324, проведён анализ правоприменительной практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 1 квартал 2021 года.

1. Результаты контрольно-надзорных мероприятий, осуществляемых как с взаимодействием с подконтрольными субъектами, так и без такого взаимодействия, включая случаи объявления подконтрольным субъектам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 1 квартал 2021 года в рамках государственного жилищного надзора проведена 7 проверок, в том числе: 1 проверка по жалобе граждан, 6 проверок исполнения предписаний. В результате проверок выявлено 10 нарушений, выдано 2 предписания.

Проведено 3 мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

2 по контролю исполнения предписаний;

1 по контролю раскрытия информации в ГИС ЖКХ.

По результатам мероприятий без взаимодействия выдано 2 предписания об устранении нарушений.

За 1 квартал 2021 года в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведено 15 проверок, в том числе:

12 по жалобам граждан,
3 по проверке исполнения предписаний.

Выявлено 9 нарушений, выдано 3 предписания об устранении нарушений.

Проведено 15 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

12 рейдовых осмотров придомовых территорий многоквартирных домов (на предмет надлежащей уборки от снега, вывоза ТКО, очистки крыш от снега и наледи), раскрытию информации в ГИС ЖКХ, размещению платежных документов в ГИС ЖКХ;

3 по контролю раскрытия информации в ГИС ЖКХ.

По результатам 2 мероприятий без взаимодействия выявлены признаки нарушений обязательных требований, выдано 2 предписания об устранении нарушений.

2. Результаты рассмотрения поступивших в контрольно-надзорный орган обращений граждан, информации от иных органов публичной власти, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

За 1 квартал 2021 года в Департамент поступило 52 обращения граждан и юридических лиц.

21 обращений по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

9 обращений касались расчета платы за коммунальные услуги;

16 обращений относительно качества коммунальных услуг;

6 обращения по иным вопросам (предоставление разъяснений).

3. Результаты производства по делам об административных правонарушениях.

За 1 квартал 2021 года возбуждено 16 административных дел, в т.ч.: 5 в рамках государственного жилищного надзора, 11 в рамках лицензионного контроля.

По результатам рассмотрения административных дел наложено 9 штрафов на сумму 567,3 тыс.р., объявлено 6 предупреждений, 1 дело прекращено.

4. Результаты обжалования в административном и судебном порядке решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора).

В отчётном периоде действия Департамента, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) в сфере жилищного надзора и лицензионного контроля, не обжаловались.

5. Результаты применения мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности контрольно-надзорного органа.

В 1 квартале 2021 года внесено 1 представление прокурора по вопросам деятельности отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, составлено 7 постановлений о возбуждении административных дел в отношении сотрудников отдела. Мировыми судьями НАО все дела прекращены за отсутствием состава правонарушения.

6. Разъяснения, даваемые контрольными органами, органами прокуратуры, иными государственными органами по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Разъяснения по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности даются при необходимости в устной форме по телефонам и очно.

Письменных запросов относительно осуществления контрольно-надзорной деятельности в 1 квартале 2021 года не поступало.