

Администрация Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 149

заседания общественного градостроительного совета
при губернаторе Ненецкого автономного округа

от 02 июля 2015 г.

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа
г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылко 9, каб. № 6

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

А.А. Кайдалов

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа –
Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

СЕКРЕТАРЬ:

А.А. Гоголев

Начальник отдела градостроительной
деятельности в управлении
градостроительной деятельности
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

ПРИСУТСТВОВАЛИ: О.О. Белак, Г.Б. Медведева, В.Ю. Кмить,
А.Г. Колыбин, Е.В. Мелехин, Л. В. Рочева, М.Н. Фомин, М.А. Кушнир,
А.Ю. Ударов, О.З. Кривова, Н.В. Кирхар, М.А. Дуркин, Г.В. Гуляева,
О.А. Чупрова, М.А. Тарасов.

**1. О рассмотрении внесения изменений в схему территориального
планирования Ненецкого автономного округа (№ 778-оз).**

ВЫСТУПИЛИ:

Гоголев А.А., Белак О.О., Мелехин Е.В.

На заседании заслушана информация о подготовленных ООО «Мастер
СВ» на основании государственного контракта № 147 от 21.11.2013

изменениях в схему территориального планирования Ненецкого автономного округа (далее – СТП НАО) в части отражения в СТП НАО планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения, в том числе линейных объектов.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Администрации Ненецкого автономного округа принять постановление «Об утверждении изменений, внесенных в схему территориального планирования Ненецкого автономного округа».

2. О характере планируемой застройки в районе ул. Смидовича с учетом сложившейся градостроительной ситуации и планируемой к утверждению охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта».

ВЫСТУПИЛИ: Гуляева Г.В., Гоголев А.А., Кривова О.З., Кмить В.Ю.

Обсудили характер возможной застройки в районе ул. Смидовича с учетом сложившейся градостроительной ситуации и планируемых к утверждению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и градостроительных регламентов в границах данных зон, заслушали информацию об обязательных процедурах, предшествующих внесению проекта зон охраны объекта культурного наследия на утверждение в Администрацию Ненецкого автономного округа.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта согласовать рассматриваемый проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта».

2. Рекомендовать Администрации Ненецкого Автономного округа принять проект постановления «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и градостроительных регламентов в границах данных зон».

3. В связи с планируемым утверждением проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Печора Девелопмент», осуществляющему проектирование многоквартирных жилых домов вдоль ул. Тыко-Вылко от ул. Пырерко до ул. Первомайская, предложение представить в Департамент

образования, культуры и спорта объемно-планировочные решения, включая объемно-видовые изображения (в 3D) проектируемых домов – с целью оценки визуального восприятия проектируемых зданий в пространственной среде расположенного в данном квартале объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шевелевых» (ул. Тыко-Вылко, д. 4) в совокупности с соседствующими многоквартирными домами и с учетом требований утверждаемого проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта».

4. Рекомендовать использовать земельный участок, расположенный по ул. Смидовича и граничащий с земельным участком, предоставленный для проектирования и строительства здания органов государственной власти, в числе прочего - для парковки легкового автомобильного транспорта при проведении массовых мероприятий на площади Марад Сей;

5. Предложить для размещения учебного корпуса педагогического колледжа (с учетом требований охранных зон) - угловой земельный участок (ул. Смидовича, ул. Тыко-Вылко) и фронтальный земельный участок по ул. Смидовича.

6. Предложить для строительства офисов, коммерческих предприятий с устройством технического проезда с ул. Тыко-Вылко для обслуживания этих объектов (с учетом требования охранных зон) земельный участок по ул. Смидовича от ул. Тыко-Вылко.

7. Обратиться от имени градостроительного совета в УМВД по НАО с целью уточнения намерений об использовании, в том числе определению назначения, земельного участка, расположенного на углу ул. Смидовича и ул. Ненецкой (с учетом требования охранных зон).

8. Земельный участок, расположенный на углу ул. Смидовича и ул. Ненецкая так же предложить для офисного и коммерческого строительства (с учетом требования охранных зон).

3. О необходимости актуализации градостроительной документации, в том числе в целях жилищного строительства: о недостатках действующего генерального плана МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (сложная и дорогая система гидротехнических противопаводковых сооружений, смена функционального зонирования, изменение дорожного каркаса в Центральном районе, неопределенная связь со смежными МО); о текущей работе по подготовке изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; о необходимости подготовки и утверждения проектов планировки городских районов (отсутствуют красные линии).

ВЫСТУПИЛИ: Гоголев А.А., Фомин М.Н., Дуркин М.А.

Заслушана информация о градостроительной документации, в том числе утвержденной, о проблемах, возникающих при подготовке градостроительных планов и последующей регистрации линейных объектов

в связи с отсутствием утвержденных красных линий. Предложено рассмотреть вопрос об утверждении ранее подготовленных, но не утвержденных проектов планировки районов г. Нарьян-Мара: Центральный; Качгорт; Лесозавод, в первую очередь в части утверждения красных линий.

Отмечены недостатки действующего генерального плана МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в части отдельных функциональных зон, которые в текущей ситуации сдерживают развитие жилищного строительства.

РЕШИЛИ:

1. Продолжить работу по подготовке изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе по изменению зонирования, с последующим внесением изменений в генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Изучить возможность утверждения красных линий в составе ранее подготовленных проектов планировки (подготовить запрос в правовое управление).

3. Подготовить перечень градостроительных документов в отношении территорий Ненецкого автономного округа, требующих корректировки, определить планируемые затраты на актуализацию такой градостроительной документации.

4. Об определении нового места расположения полигона твердых бытовых отходов (далее - ПТБО) МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; о градостроительных регламентах, установленных в отношении рекреационных зон в обновленных ПЗЗ МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; о санитарных защитных зонах предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

ВЫСТУПИЛИ: Кирхар Н.В., Рочева Л.В., А.А. Гоголев.

РЕШИЛИ:

1. Всесторонне изучить ситуацию и к следующему заседанию общественного градостроительного совета подготовить предложения по новому месту расположения ПТБО с учетом экологических и санитарных требований, а также подготовить предложения по утилизации ТБО на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

2. Рекомендовать разработчикам при подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» предусмотреть размещение в рекреационной зоне объектов спортивного назначения, а также размещение в общественно-деловой зоне жилой застройки до 50% от площади зоны;

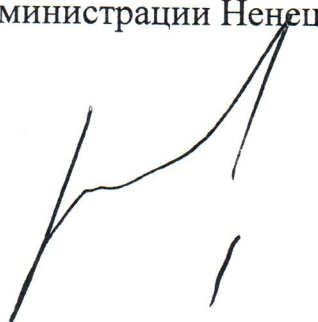
По готовности представить на рассмотрение градостроительного совета подготовленный проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3. В связи с подготовкой проекта изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обратиться от лица градостроительного совета к руководителям предприятий, расположенных на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», с рекомендациями о приведении границ санитарных защитных зон предприятий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.


Протокол заседания общественного градостроительного совета разместить на официальном сайте Администрации Ненецкого автономного округа.

Председательствующий

А.А. Кайдалов



Секретарь



А.А. Гоголев

Повестка
заседания общественного градостроительного совета при губернаторе
Ненецкого автономного округа

Дата:	02.07. 2015 г.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:	Кайдалов А.А.
Время:	11:00	СЕКРЕТАРЬ:	Гоголев А.А.
Место:	г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылка д. 9 цокольный этаж	Ответственный Департамент:	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округ

вопросы:

№	Вопрос	Докладчик
1.	О рассмотрении внесения изменений в схему территориального планирования Ненецкого автономного округа (№ 778-оз).	Гоголев А.А.
2	О характере планируемой застройки в районе ул. Смидовича с учетом сложившейся градостроительной ситуации и планируемой к утверждению охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта»	
3	О необходимости актуализации градостроительной документации, в том числе в целях жилищного строительства. А) О недостатках действующего генерального плана МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар». (Сложная и дорогая система гидротехнических противопаводковых сооружений, смена функционального зонирования, изменение дорожного каркаса в Центральном районе, неопределенная связь смежных МО). Б) О текущем внесении изменений в правила Землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар». В) Обсудить возможность утверждения проектов планировки городских районов (отсутствуют красные линии).	Гоголев А.А.
4	Разное: - городская свалка (полигон ТБО) – новое место? - основные виды разрешенного строительства в рекреационных зонах обновленных ПЗЗ г. Нарьян-Мар. - санитарно-защитных зонах предприятий г. Нарьян-Мар и п. Искателей.	

доклад по основному вопросу – до 10 мин
 вопрос - ответ - до 15 мин не более 5-ти вопросов
 прения - до 10 мин