



## **ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

### **О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями**

Принят Собранием депутатов  
Ненецкого автономного округа

21 апреля 2022 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

1. Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», наряду с дополнительными гарантиями прав на имущество и жилое помещение, предусмотренными статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ), устанавливает для лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительную меру социальной поддержки в виде удостоверяемой сертификатом социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата).

2. Понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 2. Право на социальную выплату**

1. Правом на социальную выплату в соответствии с настоящим законом обладают достигшие возраста 23 лет лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при соблюдении условий, установленных статьёй 3 настоящего закона (далее – получатели социальной выплаты), с учётом несовершеннолетних членов их семьи (к которым в целях настоящего закона относятся их несовершеннолетние дети).

2. Право на социальную выплату реализуется получателем социальной выплаты однократно, в порядке очередности, исходя из времени включения в список получателей данной социальной выплаты.

#### **Статья 3. Условия предоставления социальной выплаты**

Социальная выплата предоставляется при соответствии получателя социальной выплаты на день выдачи сертификата одновременно следующим условиям:

1) получатель социальной выплаты включён в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2012 года № 94-оз «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа» (далее – Список);

2) у получателя социальной выплаты отсутствует неснятая или непогашенная судимость и (или) факт уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращённого по реабилитирующим основаниям);

3) получатель социальной выплаты не состоит на учёте в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

4) получатель социальной выплаты имеет (получает) профессиональное образование или не менее 6 месяцев осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), или зарегистрирован в течение не менее 12 месяцев в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

5) у получателя социальной выплаты отсутствует судебный спор или решение суда об обеспечении жилым помещением в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, за исключением случая заключения получателем социальной выплаты мирового соглашения и отказа от заявленных в суде требований по обеспечению жилым помещением.

#### **Статья 4. Сертификат на получение социальной выплаты**

1. Право получателей социальной выплаты на её получение удостоверяется сертификатом.

Сертификат является именованным документом, удостоверяющим право лица, относящегося к категории лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего закона, на получение за счёт средств окружного бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность. Сертификат выдаётся исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган).

Срок действия сертификата составляет один год со дня его выдачи.

Получатель социальной выплаты, не использовавший сертификат в течение срока его действия, имеет право на повторное обращение за его получением.

2. Порядок, условия выдачи и реализации сертификата, форма сертификата устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа с учётом положений настоящего закона.

#### **Статья 5. Распоряжение средствами социальной выплаты, требования к жилым помещениям, приобретаемым с использованием социальной выплаты**

1. Средства социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, используются получателем социальной выплаты на приобретение (покупку на первичном или вторичном рынке жилья) жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации.

2. В целях обеспечения прав получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения уполномоченный орган осуществляет перечисление бюджетных

средств на расчётный счёт продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, по которому за счёт средств социальной выплаты получателем социальной выплаты осуществляется приобретение жилого помещения.

3. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого в собственность получателя социальной выплаты, не должна быть менее соответствующей нормы предоставления жилых помещений, установленной частью 4 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2012 года № 94-оз «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа».

Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населённого пункта, где оно расположено.

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры, части жилого дома, а также жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующее реконструкции или проведения капитального ремонта. Жилое помещение, приобретаемое за счёт средств социальной выплаты, должно быть введено в эксплуатацию не ранее тридцати лет, предшествующих году приобретения жилого помещения.

4. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется только после проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям, указанным в частях 2 и 3 настоящей статьи, в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

5. Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, определяется уполномоченным органом как произведение стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Ненецкого автономного округа для приобретения жилого помещения в рамках настоящего закона, и следующего размера общей площади жилого помещения:

1) для одиноко проживающего получателя социальной выплаты – 33 квадратных метра;

2) для получателя социальной выплаты, имеющего одного несовершеннолетнего ребёнка, – 42 квадратных метра;

3) для получателя социальной выплаты, имеющего двух и более несовершеннолетних детей, – 18 квадратных метров на получателя социальной выплаты и каждого его несовершеннолетнего ребёнка.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи сертификата.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате. При этом получатель социальной выплаты вправе также использовать для приобретения жилого помещения собственные и (или) кредитные (заёмные) средства в части, превышающей указанный в сертификате размер социальной выплаты.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

7. Реализация права на получение социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, является основанием для исключения получателя социальной выплаты из Списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ.

8. Право лица на социальную выплату считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя социальной выплаты на жилое помещение, приобретённое с использованием средств социальной выплаты.

**Статья 6. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты**

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счёт средств окружного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных в соответствующем финансовом году на реализацию настоящего закона.

**Статья 7. Вступление в силу настоящего закона**

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 октября 2022 года, но не ранее чем через десять дней после его официального опубликования.

2. В 2022 году финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего закона, осуществляется после внесения соответствующих изменений в закон Ненецкого автономного округа от 23 декабря 2021 года № 303-оз «Об окружном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

**Председатель Собрания депутатов  
Ненецкого автономного округа**



**А.И. Говинов**

**Губернатор  
Ненецкого автономного округа**



**Ю.В. Безудный**

г. Нарьян-Мар  
« 26 » *апрель* 2022 года  
№ 326-оз