



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2017 г. № 384-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений  
в Порядок установления необходимости  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа



А.В. Цыбульский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 22.12.2017 № 384-п  
«О внесении изменений в Порядок  
установления необходимости  
проведения капитального ремонта  
общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа»

**Изменения  
в Порядок установления необходимости  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа**

1. В пункте 1:

1) после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(далее – ЖК РФ)»;

2) после слов «на территории Ненецкого автономного округа» дополнить словами «(далее – Закон НАО № 77-оз)».

2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в целях:

1) актуализации региональной программы;

2) определения в соответствии с частью 5 статьи 181 ЖК РФ, частью 4 статьи 5 Закона НАО № 77-оз необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при принятии решения о зачете стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) установления в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ, частью 6 статьи 20 Закона НАО № 77-оз необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, определенный в региональной программе, капитальный ремонт не был проведен.».

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – капитальный ремонт), исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган):

1) создает комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта (далее – комиссия);

2) утверждает состав комиссии;

3) утверждает план работы комиссии и принимает меры для обеспечения ее деятельности.».

4. В пункте 4:

1) в абзаце первом слова «органа местного самоуправления» заменить словами «уполномоченного органа, органа местного самоуправления городского округа, городского и сельских поселений Ненецкого автономного округа (далее – орган местного самоуправления)»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители регионального оператора.».

5. В пункте 5 предложение второе исключить.

6. Абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Если при принятии решения число голосов «за» и «против» окажется равным, решающим является голос председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии решающим является голос его заместителя. Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.».

7. Пункт 7 признать утратившим силу.

8. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При поступлении обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, комиссия запрашивает у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, указанного в обращении.

Информация о техническом состоянии многоквартирного дома представляется указанной в настоящем пункте организацией по результатам проведенного в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, последнего планового осмотра

многоквартирного дома в течение 10 дней со дня получения запроса комиссии.

При необходимости комиссия вправе привлечь специализированную организацию для определения технического состояния многоквартирного дома.».

9. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При определении необходимости проведения капитального ремонта применяются ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 и ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446, а также иные документы, определяющие и устанавливающие требования к жилым зданиям.».

10. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В течение 30 дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой, либо в срок, установленный региональной программой;

2) о необходимости либо об отсутствии необходимости повторного выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, в целях принятия региональным оператором решения о зачете либо об отказе в зачете стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока его проведения, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в соответствии с частью 5 статьи 181 ЖК РФ и частью 4 статьи 5 Закона НАО № 77-оз;

3) о признании многоквартирного дома требующим либо не требующим проведения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ и частью 6 статьи 20 Закона НАО № 77-оз и в целях переноса

установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ;

4) о признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, создаваемую органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

11. Пункты 12-14 признать утратившими силу.

12. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии, и в пятидневный срок с момента его принятия направляется обратившемуся лицу и в орган местного самоуправления, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта. Решение комиссии в десятидневный срок со дня принятия размещаются на официальном сайте исполнительного органа и сайте указанного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

13. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Уполномоченный орган на основании решения комиссии с учетом предложений органа местного самоуправления актуализирует региональную программу и краткосрочный план реализации региональной программы и готовит соответствующие проекты постановлений Администрации Ненецкого автономного округа.».

---