

Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2016 № 239-п

г. Нарьян-Мар

Об утверждении документации по планировке территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов в Ненецком автономном округе

В соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов в Ненецком автономном округе «Газопровод межпоселковый Оксино – Хонгурей – Каменка Ненецкого автономного округа», «Газопровод межпоселковый Великовисочное – Тошвиска с отводом на Щелино Ненецкого автономного округа», «Межпоселковый газопровод Великовисочное – Коткино Ненецкого автономного округа» 284-СТП-ППТ.ОЧ, в том числе проект межевания территории, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

**Приложение
к постановлению Администрации
ненецкого автономного округа
от 25.07.2016 № 239-п «Об
утверждении документации по
планировке территории в границах
планируемого размещения
межпоселковых газопроводов в
Ненецком автономном округе»**

**Документация
по планировке территории в границах
планируемого размещения межпоселковых
газопроводов в Ненецком автономном
округе**

**Раздел I
Положения о размещении линейного объекта**

1. Исходно-разрешительная документация:

1) распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2015 № 185-р «О подготовке документации по планировке территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов на участках: Оксино - Хонгурей - Каменка; Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино; Великовисочное - Коткино в Ненецком автономном округе»;

2) материалы проектирования и изысканий, представленные Проектно-аналитическим центром ЗАО «Лорес»;

3) схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа»;

4) сведения о границах земельных участков в зоне планируемого размещения линейных объектов в пределах полосы отвода (кадастровый план территории), сведения государственного земельного кадастра в границах проектирования в электронном виде (формат xml).

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

2.1. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

Документация включает в себя планировку территории для размещения межпоселковых газопроводов на участках:

- 1) Оксино - Хонгурей - Каменка;
- 2) Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино;
- 3) Великовисочное - Коткино.

В настоящее время газоснабжение многих сельских населенных пунктов округа отсутствует. Распределительный газопровод, проложенный между поселениями Оксино - Хонгурей - Каменка; Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино; Великовисочное - Коткино, позволит перевести поселения округа на более дешевый вид топлива, снизить затраты на производство продукции и завоз топливно-энергетических ресурсов по программе Северного завоза, создать новые рабочие места. Проектируемый газопровод располагается на территории муниципального района «Заполярный район» и ряда поселений Ненецкого автономного округа.

Давление в газопроводе составит 1,2 МПа. Общая длина межпоселкового газопровода ориентировочно составит 113,4 км. Размещение газопровода представлено на схеме 284-СТП-ППТ.ОЧ-Ч.1.

Трасса межпоселкового газопровода Оксино - Хонгурей - Каменка расположена в Ненецком автономном округе в генеральном направлении на юго-запад от г. Нарьян-Мара, на расстоянии 38 км, в 2 км по направлению на юг от с. Оксино. Объект работ протягивается вдоль долины р. Печора (преимущественно левобережье), между селом Оксино до деревни Каменка с отводом на поселок Хонгурей. Объект проектируемого строительства расположен на территории муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в состав которого входят: административный центр - село Оксино, поселок Хонгурей и деревня Каменка.

Трасса газопровода на данном участке пересекает карьер «Быковский песок» (письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (далее - Департамент ПР и АПК НАО) от 12.10.2015 № 5830). При этом, согласно письму Департамента ПР и АПК НАО от 25.11.2015 № 7206, планируемая трасса межпоселкового газопровода не затрагивает контур подсчета запасов полезного ископаемого месторождения песка «Быковский песок» и представленный проект планировки согласовывается.

Трасса межпоселкового газопровода Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино протягивается вдоль по долине р. Печора (левобережье), между селом Великовисочное до деревни Тошвиска с отводом на поселок Щелино. Объект проектируемого строительства расположен на территории муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, в состав которого входят административный центр - село Великовисочное, деревни Лабожское, Пылемец, Тошвиска, Щелино. Ближайшими населенными пунктами являются деревни Пылемец, Лабожское, село Великовисочное.

Трасса межпоселкового газопровода Великовисочное - Коткино расположена в Ненецком автономном округе. Начало трассы расположено в районе села Великовисочное (в 60 км по направлению на юго-запад от г. Нарьян-Мара, в 0,8 км по направлению на северо-восток от села Великовисочное).

2.2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристики района изысканий.

Климат рассматриваемого района изысканий определяется его высокоширотным положением за Полярным кругом, особенностями атмосферной циркуляции и радиационного баланса, а также характером подстилающей поверхности северной части Большеземельской тундры и близостью Баренцева моря. Все эти факторы формируют типично арктический климат с продолжительной суровой зимой, коротким летом, слабо выраженными

переходными сезонами, своеобразными радиационными условиями, значительной облачностью, метелями и туманами.

По климатическому районированию территории относится к южному району Атлантической климатической области Арктики, с преобладанием морского арктического воздуха, а также более сухого и холодного арктического воздуха из Арктического бассейна и Центральной Сибири. Атлантические циклоны движутся в основном с запада на восток, обуславливая высокие скорости и большую повторяемость ветров южной четверти. Антициклоны в основном поступают с северных направлений, обуславливая слабые и умеренные ветры. Повторяемость циклонической погоды составляет 59%, антициклонической 41% за год.

Подстилающая поверхность материка представляет собой холмистую равнину, покрытую снежным покровом в течение 8 месяцев, а летом - тундровой растительностью. В Печорском море с ноября по июнь наблюдаются снежно-ледовые поля, и только с июля по октябрь отмечается открытая вода.

2.2.1. Температура.

Для рассматриваемого района характерна большая продолжительность холодного периода и малая - теплого. Почти по всему району в течение 7 - 8 месяцев, начиная с октября, средние месячные температуры воздуха остаются отрицательными, и лишь с мая - июня по сентябрь - положительными. Отрицательное значение температуры воздуха может наблюдаться в любой месяц года.

Средняя годовая температура воздуха в исследуемом районе отрицательная и изменяется от минус 3,2⁰С на юге до минус 3,5⁰С на севере. Годовой ход характеризуется минимумом в феврале и максимумом в июле. Для района характерно наличие контраста температур в течение всего года.

Размах абсолютных значений колебаний температуры значителен. Во все зимние месяцы абсолютный максимум достигал положительных значений. В феврале, наиболее холодном месяце, на станциях района была зафиксирована температура плюс 2⁰С. Наибольшее в районе значение абсолютного максимума в зимнем сезоне было отмечено в декабре на станции Нарьян-Мар (плюс 7⁰С). Абсолютный минимум в зимний сезон в исследуемом районе колеблется в пределах от минус 46⁰С до минус 51⁰С. На станции Коткино он был отмечен в январе (минус 51⁰С), на станции Нарьян-Мар - в декабре (минус 48⁰С).

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (февраля) достигает минус 21,7⁰С – минус 23,2⁰С.

Весной (апрель - май) наблюдается интенсивное повышение температуры, более всего в южной части района. Средняя месячная температура от марта к апрелю и от апреля к маю возрастает на 6 - 8⁰С.

Средняя дата наступления последнего заморозка по исследуемому району приходится на вторую декаду июня.

Летом в исследуемом районе наблюдается широтное распределение изотерм, и температура повышается с севера на юг. Самым теплым месяцем является июль.

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет в районе г. Нарьян-Мара 17,6⁰С, у села Коткино - 18,8⁰С.

Осенью температура воздуха понижается не так резко, как повышается весной, осенние месяцы в целом теплее весенних. В сентябре средняя месячная температура ниже, чем в августе. Переход к преобладанию отрицательных средних

суточных температур происходит в начале октября и заканчивается во второй декаде октября.

2.2.2. Ветер.

Ненецкий автономный округ относится к районам с высокой повторяемостью ветра, режим которого определяется характером атмосферной циркуляции при ее взаимодействии с подстилающей поверхностью.

В зимний период ветровой режим определяется влиянием ложбины пониженного давления, простирающегося от района исландского минимума до восточной части Карского моря. Образующиеся при этом области пониженного и повышенного давления в западном секторе Арктики обуславливают преобладание ветров южной четверти. На долю этих ветров в январе может приходиться 58%.

Весной район находится в юго-западной части области пониженного атмосферного давления с центром в устье реки Оби. Циклоническая деятельность значительно ослабляется. Ветровой режим и преобладающее направление основных воздушных потоков изменяется. Наблюдается переход от преобладающего направления в апреле юго-западных ветров к ветрам западного, северо-западного и северного направлений в мае.

Летом характер распределения барических образований определяет преобладание ветров северных, северо-восточных и восточных. Их суммарная повторяемость в июле составляет 55%.

Осенью район находится в юго-западной части области пониженного давления с центром в Карском море. В этот период циклоническая деятельность резко возрастает, траектории движения циклонов проходят вдоль северного побережья Евразии. Снова преобладают ветра южных направлений, повторяемость которых в октябре составляет 44%.

В течение всего года средняя месячная скорость ветра остается на уровне 3,6 - 4,9 м/с. Штили отмечаются достаточно редко.

На долю ветра со скоростью 5 м/с и менее приходится почти 59% всех случаев. За год число дней со скоростью ветра 8 м/с и больше составило 137 дней. В редких случаях скорость ветра в районе достигает 34 м/с.

2.2.3. Влажность воздуха.

Влажность воздуха имеет большое значение для практической деятельности. Содержание водяного пара в атмосфере существенно сказывается на тепловых условиях атмосферы и подстилающей поверхности через радиационные эффекты (поглощение и излучение длинно-волевой радиации). Самыми употребительными параметрами, характеризующими влажность, являются парциальное давление водяного пара и относительная влажность.

Относительная влажность является наиболее наглядной характеристикой влажности и в сочетании с температурой воздуха она дает представление об испаряемости.

В распределении средних годовых значений относительной влажности по району на станции Нарьян-Мар – 82%, на станции Коткино – 81%.

Средние месячные величины относительной влажности зимой в районе меняются мало. Колебания относительной влажности от месяца к месяцу также невелики.

Относительная влажность весной почти не меняется. В среднем в апреле и в мае над районом она составляет около 76 - 81%. Летом средняя месячная величина относительной влажности достигает внутригодового минимума на юге района.

В июне на станции Коткино она составляет 72%. Осенью отмечено увеличение относительной влажности до 86 - 89%.

2.2.4. Осадки и снежный покров.

В районе работ за год выпадает от 430 мм на севере до 488 мм на юге. В зимний период регистрируется по 18 - 31 мм в месяц, летом и осенью - по 34 - 61 мм. Примерно 45% осадков за год выпадает в жидким, 40% – твердом виде; смешанные осадки составляют 15%.

Средний максимум осадков за сутки изменяется от 3 - 5 мм в зимние месяцы до 10 - 16 мм в летние. Максимальное суточное количество осадков за период наблюдений составило по станции Нарьян-Мар 54 мм.

Снежный покров формируется в начале октября, а сходит в начале июня. Число дней со снежным покровом составляет 214 - 215 за год. В отдельные зимы снег может появиться уже в сентябре, а сойти - в середине июня. Средняя высота снежного покрова по данным снегосъемок увеличивается от 3 - 4 см в начале октября до 52 - 53 см в середине-конце марта. Наибольшая высота снега за зиму достигает 77 - 80 см.

2.2.5. Туманы.

Туманы наблюдаются в рассматриваемом районе в течение 36 - 45 дней. Распределение числа дней с туманом по месяцам достаточно равномерное. В отдельные годы число дней с туманом может достигать 71 дня.

2.2.6. Инженерно-геологические условия.

В тектоническом отношении участок работ расположен в центральной части Печорской синеклизы. В неотектоническом плане район работ расположен в пределах опущенного блока (долина р. Печора). Исследуемая территория в геоморфологическом отношении расположена пределах слаборасчлененной поверхности ледниковой равнины среднеплейстоценового возраста с отметками - 10,0 - 120,0 м, изрезанная временными и постоянными водотоками. Рельеф в контурах проектируемого объекта характеризуется абсолютными отметками 2,0 - 13,00 м. Общее падение рельефа происходит в северном направлении.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории разработки проекта планировки строительства можно выделить следующие:

- заболачивание – имеет площадное распространение в связи с близостью к поверхности пород с низкими фильтрационными свойствами (суглинки) и наличием влагоемкой моховой дернины, реже зеркалом мерзлоты в пределах островного распространения мерзлоты, пораженность процессом достигает 30%;

- затопление – наблюдается на переходах через реку Печора и малые водотоки;

- дефляция – в районе работ в значительной степени связана с положительными формами рельефа, сложенными с поверхности песчаными грунтами, не закрепленными почвенно-растительным покровом, долины реки Печора (низкая пойма, высокая пойма), на этих участках образуются денудационные формы разных генераций – от язв и пятен дефляции до крупных котловин выдувания, кроме эрозионных форм отмечаются аккумулятивные образования от послеледникового до современного возраста;

- сезонное промерзание-оттаивание, пучение грунтов – в районе работ развито сезонное пучение грунтов (способность увеличения объема грунта при замерзании), которое возникает в результате промерзания. При наступлении отрицательных температур в результате постепенного промерзания формируется

мелкобугристый рельеф, грунты, слагающие площадку строительства в зоне промерзания – от слабопучинистых до чрезмернопучинистых;

– боковая и глубинная эрозия развита в долине реки Печора и ручья Хонгурей.

Грунтовые воды по химическому составу - гидрокарбонатно-кальциево-натриевые, гидрокарбонатно-кальциево-магниево-натриевые, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. По водородному показателю нейтральные ($\text{pH} = 6,6 - 7,3$).

Грунтовые воды по отношению к бетону марки W4 - от неагрессивных до слабоагрессивных, согласно СП 28.13330.2012 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 625 (далее - СП 28.13330.2012).

Коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой оболочке средняя. Коррозионная агрессивность по отношению к алюминиевой оболочке средняя в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии» (далее - ГОСТ 9.602-2005).

Степень агрессивного воздействия воды на арматуру железобетонных конструкций: при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная СП 28.13330.2012.

Засоленные грунты на проектируемом участке не отмечены.

2.2.7. Описание рельефа местности.

Участок Оксино - Хонгурей - Каменка.

Рельеф района работ слабовхолмленный и всхолмленный, абсолютные отметки по трассе от - 9,21 м (дно реки Малая Печора) до 96.46 м (холм).

Наиболее крупными водными объектами, которые пересекает трасса, являются: реки Большая и Малая Печора.

Растительность представлена видами, характерными для арктических тундр – кустарники, травы, лишайники, мхи и ягодники.

Участок Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино.

Рельеф района работ слабовхолмленный и всхолмленный, абсолютные отметки по трассе 0 - 12,5 м в балтийской системе высот.

Наиболее крупными водными объектами, которые пересекает трасса, являются: реки Большая и Малая Печора, озеро Хвостовая Курья, реки Верхняя и Нижняя Пылемецкая.

Растительность представлена видами, характерными для арктических тундр – кустарники, травы, лишайники, мхи и ягодники.

Участок Великовисочное - Коткино.

Рельеф района работ слабовхолмленный и всхолмленный, абсолютные отметки по трассе от - 1,29 м (дно реки Виска) до 74.01 м (холм).

Наиболее крупными водными объектами, которые пересекает трасса, являются реки Крояма, Виска и Яржеб.

Растительность представлена видами, характерными для арктических тундр – кустарники, травы, лишайники, мхи и ягодники.

3. Сведения о размещении линейного объекта.

3.1. Описание планировочного размещения объекта.

3.1.1. Участок Оксино - Хонгурей - Каменка.

Проектируемый газопровод начинается от точки врезки в проектируемый

полиэтиленовый газопровод Дн90х10,1 SDR9 высокого давления I категории (1,2МПа) «Газопровод межпоселковый ГРС-1 Нарьян-Мар – д. Устье – с. Оксино с отводом на д. Пылемец Ненецкого автономного округа», шифр 197-10-3.1.107-ППО (разработчик - закрытое акционерное общество «ЛОРЕС»).

Протяженность 1 участка газопровода составляет 26 966,79 м.

3.1.2. Участок Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино.

Проектируемый газопровод начинается от точки врезки в проектируемый газопровод высокого давления I категории (1,2МПа) «Газопровод межпоселковый Великовисочное - Коткино Ненецкого автономного округа», код стройки 83/132-1, шифр 1-01-4839/469-470-13.11.3 (разработчик - закрытое акционерное общество «ЛОРЕС»).

Протяженность 2 участка газопровода составляет 31 866,78 м.

3.1.3. Участок Великовисочное - Коткино.

Проектируемый газопровод начинается от точки врезки в проектируемый газопровод высокого давления I категории (1,2МПа) «Газопровод межпоселковый д. Пылемец - с. Велико-височное с отводом на д. Лабожское Ненецкого автономного округа», шифр 197-10-3.1.108 (разработчик - закрытое акционерное общество «ЛОРЕС»).

Протяженность 3 участка газопровода составляет 50 749,74 м.

Общая протяженность газопровода по трем участкам составляет 109 583,31 м.

В д. Тошвиска, п. Щелино и п. Хонгурей подъездные дороги к ГРПБ пересекают воздушные линии электропередач:

в д. Тошвиска - ВЛ-10 кВ;

в п. Хонгурей и в п. Щелино - ВЛ-0,4 кВ.

Пересечение подъездных дорог с данными коммуникациями, должно быть запроектировано согласно технических условий, выданных владельцами данных коммуникаций.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях различного назначения и о размерах предоставляемых земельных участков на период строительства (временная полоса отвода).

В проекте планировки рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства. Постоянная полоса отвода на период эксплуатации должна быть учтена в процессе проектирования газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения деловой и дровяной древесины. Ширина полосы отводы на период строительства составит 20 м.

Снятый растительный слой необходимо складировать на специально подготовленных площадках в бурты и использовать в дальнейшем при рекультивации.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации

от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для данного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, выделить охранную зону шириной 6 м по 3 м с каждой стороны газопровода.

На участке охранной зоны, в целях предупреждения повреждений или нарушения условий эксплуатации, налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии с кадастровыми выписками, газопровод располагается на следующих категориях земель, в зависимости от их целевого назначения:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

Всего площадь испрашиваемых земель под строительство газопровода составила 2 134 341 м².

По окончании производства работ необходимо выполнить рекультивацию земель, занимаемых во временное пользование.

Ширина полосы временного отвода для строительства газопровода предусмотрена в размере 20 м.

Расчет упущеной выгоды землевладельцев при прохождении трассы по их землям, должен быть выполнен в проектной документации на трассу газопровода.

Таблица 1 - Ведомость образованных земельных участков по планировке

территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Газопровод межпоселковый Оксино – Хонгурей - Каменка Ненецкого автономного округа	Ненецкий автономный округ	388 129
2.	:ЗУ2	Земли населенных пунктов		Ненецкий автономный округ, п. Хонгурей	22 823
3.	:ЗУ3	Земли населенных пунктов		Ненецкий автономный округ, д. Каменка	2 487
4.	:2:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения		Ненецкий автономный округ	122 611
5.	:ЗУ4	Земли сельскохозяйственного назначения	Межпоселковый газопровод Великовисочное – Коткино Ненецкого автономного округа	Ненецкий автономный округ	291 520
6.	:ЗУ5	Земли населенных пунктов		Ненецкий автономный округ, с. Великовисочное	1 377
7.	:ЗУ6	Земли сельскохозяйственного назначения		Ненецкий автономный округ	82 212
8.	:ЗУ7	Земли населенных пунктов		Ненецкий автономный округ, с. Коткино	3 235
9.	:2:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения		Ненецкий автономный округ	498 752
10.	:ЗУ8	Земли сельскохозяйственного назначения	Газопровод межпоселковый Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино Ненецкого автономного округа	Ненецкий автономный округ	517 065
11.	:ЗУ9	Земли населенных пунктов		Ненецкий автономный округ, д. Щелино	7 767
12.	:ЗУ10	Земли населенных пунктов		Ненецкий автономный округ, д. Тошвиска	14 091

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования.

Территория, в границах которой проходит трасса газопровода, расположена в следующих зонах:

1) зона, регламентирующая хозяйственную деятельность:

- зона ограниченной хозяйственной деятельности;
- леса;

2) зона сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки рассматривается полоса отвода только на период

строительства. Отвод земель на период эксплуатации газопровода должен быть выполнен после строительства газопровода.

Рекомендации по изменению схемы функционального зонирования Ненецкого автономного округа не предусмотрены, так как настоящим проектом планировки территории рассматривается временный отвод земель на период строительства.

4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В районе размещения трассы газопровода отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, но в непосредственной близости расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Хатанзейской» в с. Великовисочное и «Дом Сумароковых» в с. Оксино.

Согласно письму Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа (далее также – Департамент) от 14.10.2015 № 6868, информация о существовании либо отсутствии на проектируемой территории объектов археологического наследия в Департаменте отсутствует, во избежание возможного разрушения объектов культурного наследия необходимо провести историко-культурную экспертизу земель (археологическое исследование).

В этой связи необходимо включить в состав проектной документации строительства межпоселкового газопровода проведение историко-культурной экспертизы проектируемой территории, мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия по результатам историко-культурной экспертизы (при необходимости), а также включить в состав сводного сметного расчета затраты на выполнение этих работ. Данный раздел необходимо представить на согласование в Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа. Проектирование газопровода осуществляется после утверждения проекта планировки.

4.3. Мероприятия по сохранению окружающей среды.

4.3.1. Анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.

Легкоранимые экосистемы территорий Ненецкого автономного округа на протяжении последних 30 лет подвергались довольно интенсивному воздействию антропогенных факторов, таких как геологоразведочные работы на нефть и газ в пределах Печорской нефтегазоносной провинции, аварии на буровых и нефтепроводах, локальные разливы нефтепродуктов при завозе топлива, на складах ГСМ, отделяемые части ракетоносителей, запускаемых с космодрома Плесецк и т.д. Все это не могло не привести к возникновению экологических проблем той или иной степени сложности.

На территории Ненецкого автономного округа находится более 900 законсервированных скважин, из-за длительногоостояния на некоторых из них появились осложнения, характер которых сводится к появлению межколонных и внутриколонных давлений, приводящих к опасным самоизливам нефти и конденсата, которые в конечном итоге могут привести к открытому газонефтяному фонтанированию, что создаст прямую угрозу экологической безопасности региона. В настоящий момент необходима ликвидация 10 таких скважин из 20-ти, находящихся под устьевым (Ру) давлением от 36 до 140 атмосфер. Из-за недостатка средств контроль за этими объектами ослаблен, что может привести к авариям.

Освоение нефтяных и газовых месторождений привело к уже заметному накоплению в природных компонентах целого ряда загрязняющих веществ: нефтяных углеводородов, фенолов, окислов азота, тяжелых металлов и т.п. Интенсивно происходит накопление бензапирена в ряду: почва - растения-грызуны-хищники. Анализ тканей и органов млекопитающих показывает аккумуляцию этого канцерогена в кишечнике, печени и почках животных.

Вся проектируемая территория газопровода находится в границах бассейна реки, загрязненного в результате разведочных работ и транспортного переноса с территории Республики Коми.

4.3.2. Нормативные санитарно-эпидемологические и природоохранные ограничения использования территории.

1) Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

Согласно п. 3.2.2 Методического пособия по расчету, нормированию и контролю загрязняющих веществ в атмосферный воздух, СПб. 2005 г., для вредных веществ после проведения расчетом рассеивания выбирается периодичность контроля.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходных материалов их технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Снижение утечек обеспечивается уменьшением количества разъемных соединений, применением высокоэффективных уплотнителей. Снижение выбросов от резервных емкостей достигается установкой клапанов на воздушниках.

Организация мероприятий по безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведенных ремонтных и профилактических работ.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать нецелесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

2) Мероприятия по охране водных объектов и рыбных запасов.

В проекте строительства должны быть предусмотрены общие водоохранные меры по сохранению естественного режима поверхностного стока и избеганию загрязнения вод.

места хранения жидкого топлива и горюче-смазочных материалов ограждаются дамбами с противофильтрационными экранами и дренажной канавой с приямками - нефтоловушками;

заправка, мойка, техническое обслуживание транспорта и строительной техники производится только на специальных площадках, оборудованных в соответствии с водоохранными требованиями;

загрязненная набивка фильтров нефтоловушек и ветошь с заправочных и ремонтных площадок собираются в специальные емкости и передаются на

спецпредприятия;

в случае аварийного разлива нефтепродуктов немедленно производится их сбор с помощью впитывающих материалов, снятие и обработка загрязненного слоя снега и почвы, а в теплое время года дополнительно обработка загрязненных участков нефтеразлагающими бактериальными препаратами.

Наряду с общими природоохранными мероприятиями и условиями производства работ, в проекте предусмотрены меры по избеганию или смягчению негативного воздействия факторов, практически не оказывающих влияния на режим стока и качество поверхностных вод, но приводящих к непосредственной гибели рыб или к нарушению условий их воспроизводства. В период весеннего паводка, во время нерестовой миграции рыбы производство каких-либо работ в руслах рек запрещается. Осенью, при скате рыбы из ручьев и малых рек, проходящем, в основном, в сумеречное и темное время суток, работы, вызывающие вышеназванные эффекты, должны приостанавливаться. Все это обеспечивает значительное снижение отпугивающего эффекта, приводящего к нарушению естественного хода миграций ценных рыб. Не менее губительным для рыбных запасов фактором может оказаться незаконный вылов рыбы, причем наиболее опасный его вид технически оснащенное браконьерство, влекущее уголовную ответственность нарушителей. Наличие строительной техники и источников электроэнергии дает возможность перекрытия русла малых рек с целью вылова ходовой рыбы, а использование при строительстве взрывчатых веществ создает предпосылки к «глушению» рыбы в местах ее скоплений.

Во избежание этого, при выполнении строительных работ необходимо:

проводить обязательный инструктаж всего персонала строителей о разрешенных правилах рыболовства сроках, способах и нормах любительского рыболовства и правилах охраны рыбных запасов;

применять административную ответственность к руководителям бригад и участков, работниками которых нарушались правила рыболовства и охраны рыбных запасов;

оказывать помощь в финансировании патрулирования трассы строительства газопровода инспекторами органов охраны природы.

Перечисленные меры обеспечивают значительное снижение негативного воздействия на рыбные запасы, но не позволяют полностью избежать ущерба, особенно в период строительства. Ущерб водным биоресурсам должен быть компенсирован и рассчитан в проектной документации на строительство газопровода.

3) Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Согласно статье 10 Федерального закона 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» при проектировании и строительстве газопроводов необходимо соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека, а так же иметь техническую и технологическую документацию об использовании, обезвреживании образующихся отходов.

4) Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В случае возникновения пожаров в полосе отвода газопровода и распределительной станции или вблизи нее немедленно организовать их тушение и сообщить об этом уполномоченным органам государственной власти или органам

местного самоуправления.

По завершении строительных работ на той или иной территории, должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

Важное значение для снижения воздействия на растительность имеет выполнение следующих общестроительных мероприятий:

запрещение сжигания промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов строительного мусора для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления лесных массивов;

ограждение и обваловка площадок, на которых будет производиться хранение ГСМ, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта;

хранение дорожно-строительных машин и транспортных средств на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой и водосборными лотками;

применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Снижение негативного влияния строительных работ на фаунистический комплекс в зоне воздействия предполагает:

строгое соблюдение границ землеотвода, в том числе использование уже имеющейся транспортной сети;

очистку лесных территорий вдоль линии трассы от мусора и порубочных остатков;

ограничение посещений строителями мест произрастания видов с низкой численностью (проведение разъяснительной работы);

Выполнение изложенных выше мероприятий позволит существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации газопровода и газораспределительной станции на растительность.

Мероприятия по охране животного мира Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/слабонарушенных местообитаний:

площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям, установленным проектом;

запрещается производить вырубку лесных культур и кустарника на прилегающих к строительным площадкам территориях в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;

перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйствственно-бытовых и строительных отходов;

территории, на которых будет производиться хранение горючих смазочных материалов, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта ограждаются и обваловываются (площадки должны иметь уклоны от центра во все стороны);

не допускать размещения монтажных и заправочных площадок строительной техники в пределах водоохранных зон;

не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);

выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах, и изложенные выше мероприятия по охране растительности;

исключить вероятность загрязнения горючими смазочными материалами территории вдоль строящегося подъездного пути;

осуществлять и контролировать проведение технической и биологической рекультивации на территориях землеотвода, предусмотренной проектом.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие на зоокомпонент экосистемы. Основная площадь их обитания будет восстановлена рекультивационными работами. Большинство видов животных быстро вернутся к своему естественному образу обитания.

4.3.3. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены на чертеже проекта планировки территории (см. чертежи 284-СТП-ППТ.ОЧ-Ч2 - 284-СТП-ППТ.ОЧ-Ч14).

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектные данные
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	769,83	769,83
	Площадь территории, ограниченной сельскохозяйственной деятельности всего	га	769,83	769,83
	в том числе территории:			
1.1.1	зона сельскохозяйственного назначения	га	499,81	499,81
1.1.3	Лес	га	258,31	258,31
1.1.4	Водная акватория	га	11,69	11,69
2	Численность населения	тыс. чел.	0	0
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность дорожной сети - всего	км.	-	-
	в том числе:			
	а/д общего пользования регионального значения	км.	-	-
	зимняя дорога (на период строительства)	км.	-	-
	грунтовая дорога (на период строительства)	км	-	-
4	Охрана окружающей среды			
4.2	Территории, требующие	га	-	213,4341

	проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды			
5	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	-	213,4341
6	Территории изымаемых земельных участков во временное пользование	га	-	213,4341
7	Общая протяженность газопровода	км	-	109,58331

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории «Подготовка документации по планировке территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов в Ненецком автономном округе» на участках: Оксино - Хонгурей - Каменка; Великовисочное - Тошвиска с отводом на Щелино; Великовисочное - Коткино разработан в соответствии с заданием, согласно действующим строительным нормам и правилам.

7. Межевание территорий.

В проекте планировки рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства. Постоянная полоса отвода на период эксплуатации должна быть учтена в процессе проектирования газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения деловой и дровянной древесины. Ширина полосы отводы на период строительства составит 20 м.

Снятый растительный слой необходимо складировать на специально подготовленных площадках в бурты и используется в дальнейшем при рекультивации.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для данного газопровода проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, выделить охранную зону шириной 6 м по 3 м с каждой стороны газопровода. На участке охранной зоны, в целях предупреждения повреждений или нарушения условий эксплуатации налагаются ограничения:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного значения;
сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железнодорожные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,

контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы солей, щелочей, кислот и других химически активных веществ;

разводить огонь и размещать источники огня;

ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, включать или выключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии с кадастровыми выписками, газопровод располагается на следующих категориях земель, в зависимости от их целевого назначения:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

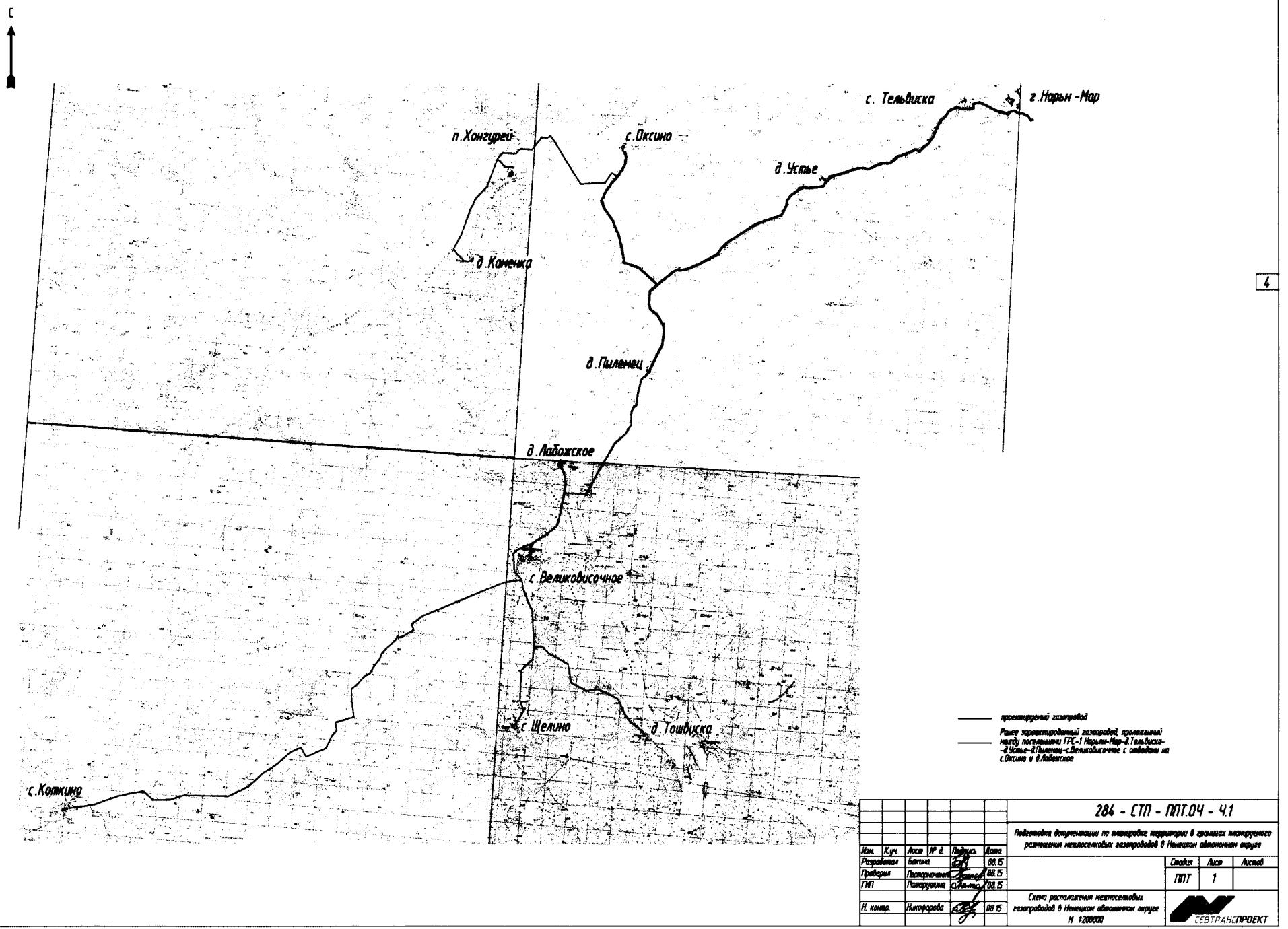
Всего площадь испрашиваемых земель под строительство дороги составила – 2 134 341 м².

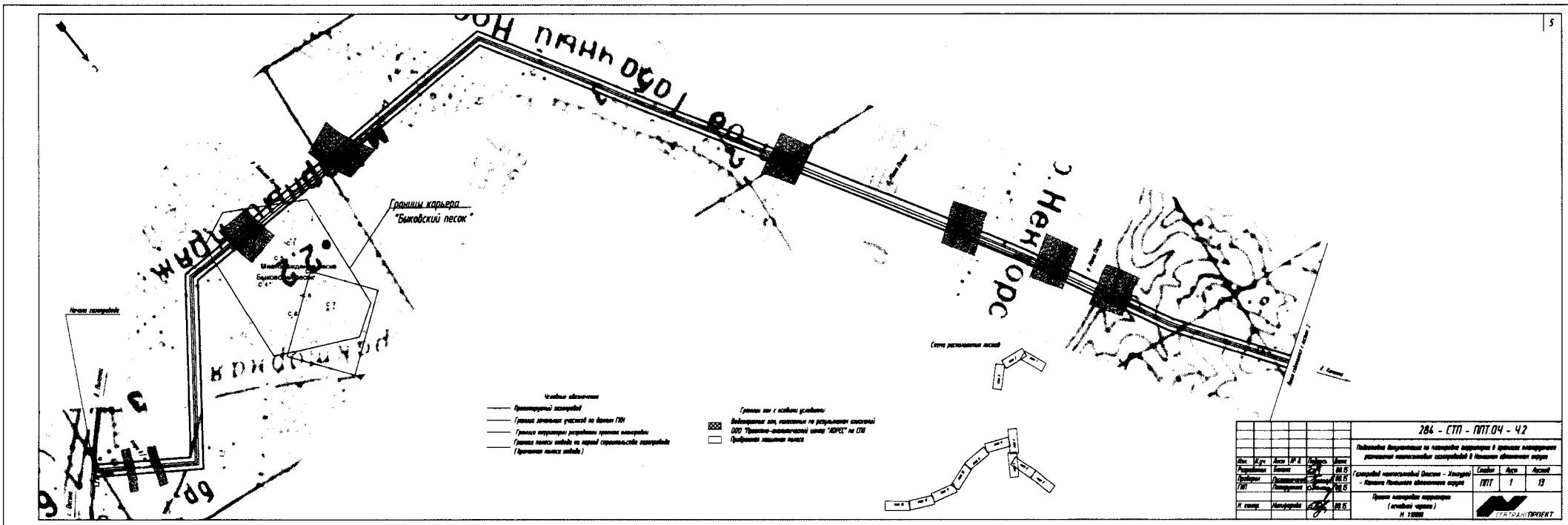
Раздел II

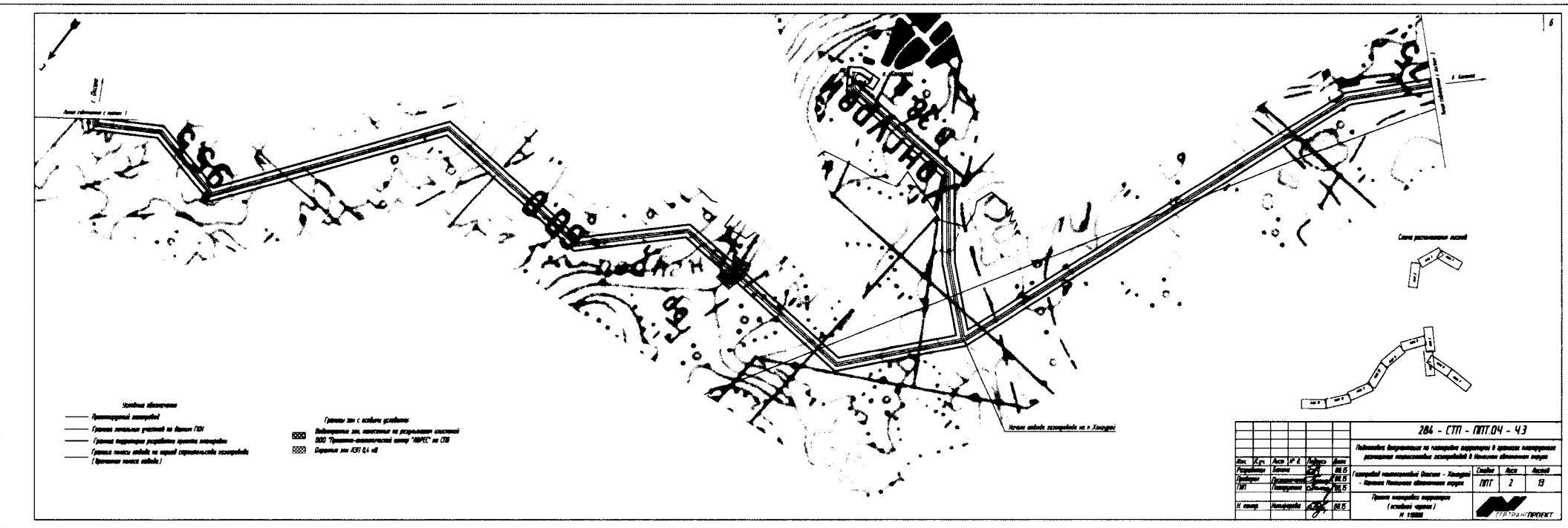
Проект планировки территории (графическая часть)

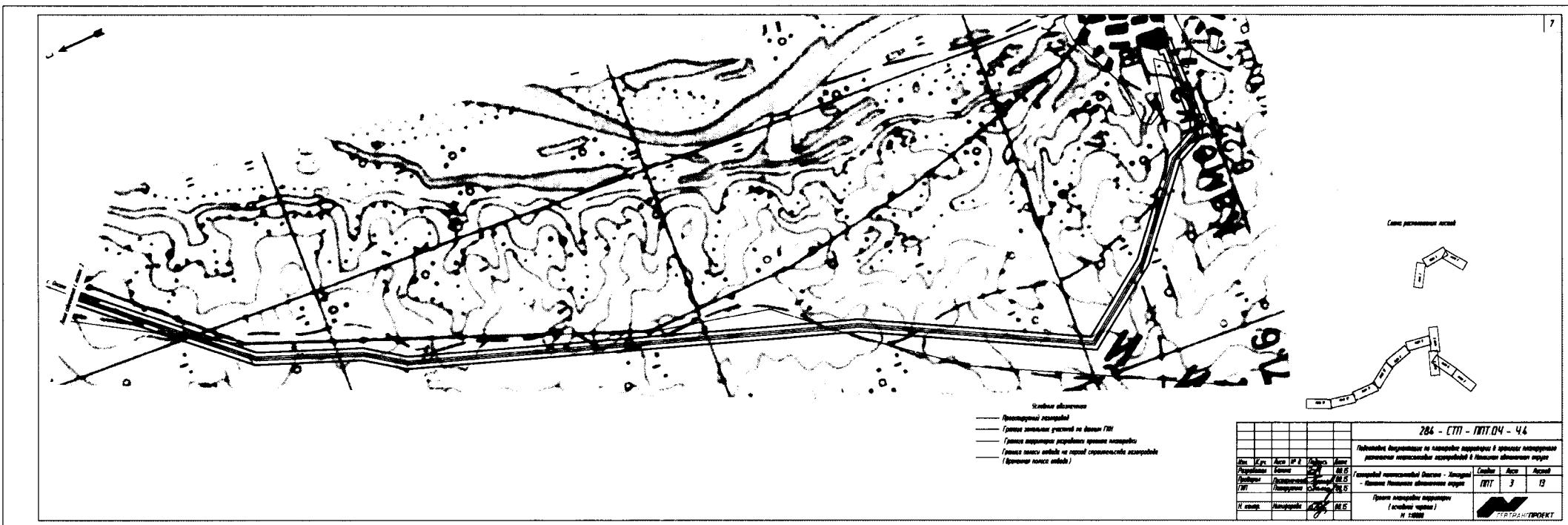
Графическая часть проекта планировки территории представлена в приложении и состоит из следующих чертежей:

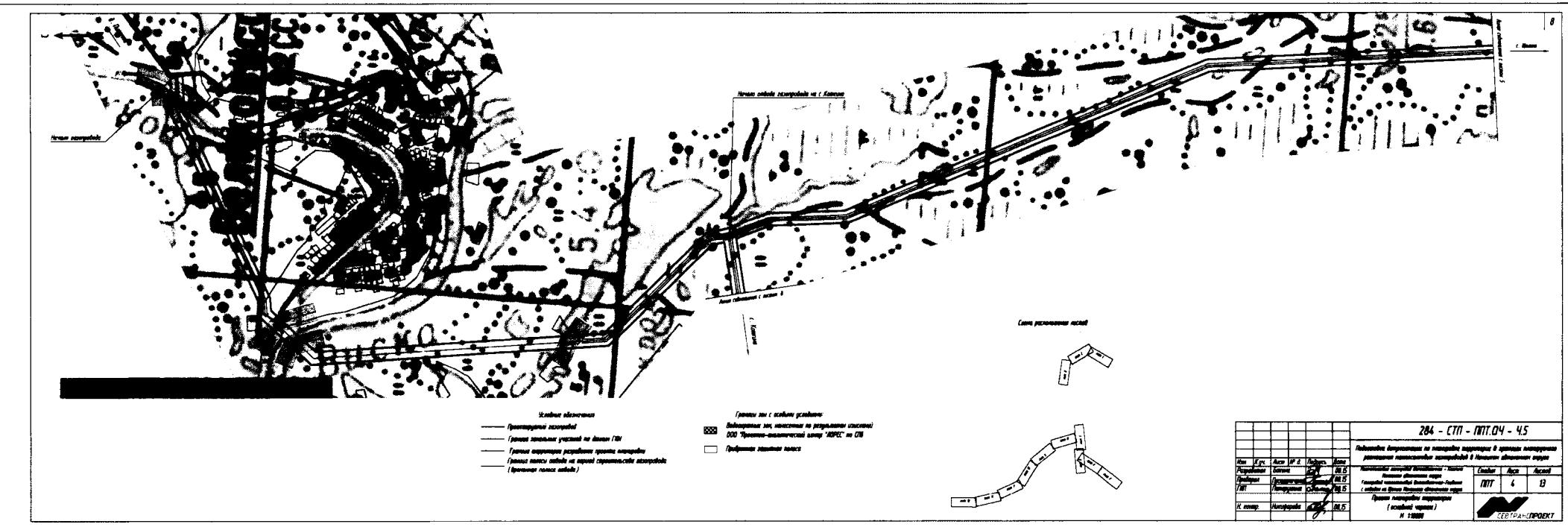
1. Схема расположения межпоселковых газопроводов в Ненецком автономном округе М 1:200000 на 1 л.
2. Проект планировки территории М 1:10000 на 12 л.
3. План участков территории, подлежащих реорганизации М 1:10000 на 13 л.
4. План межевания территории М 1:10000 на 13 л.

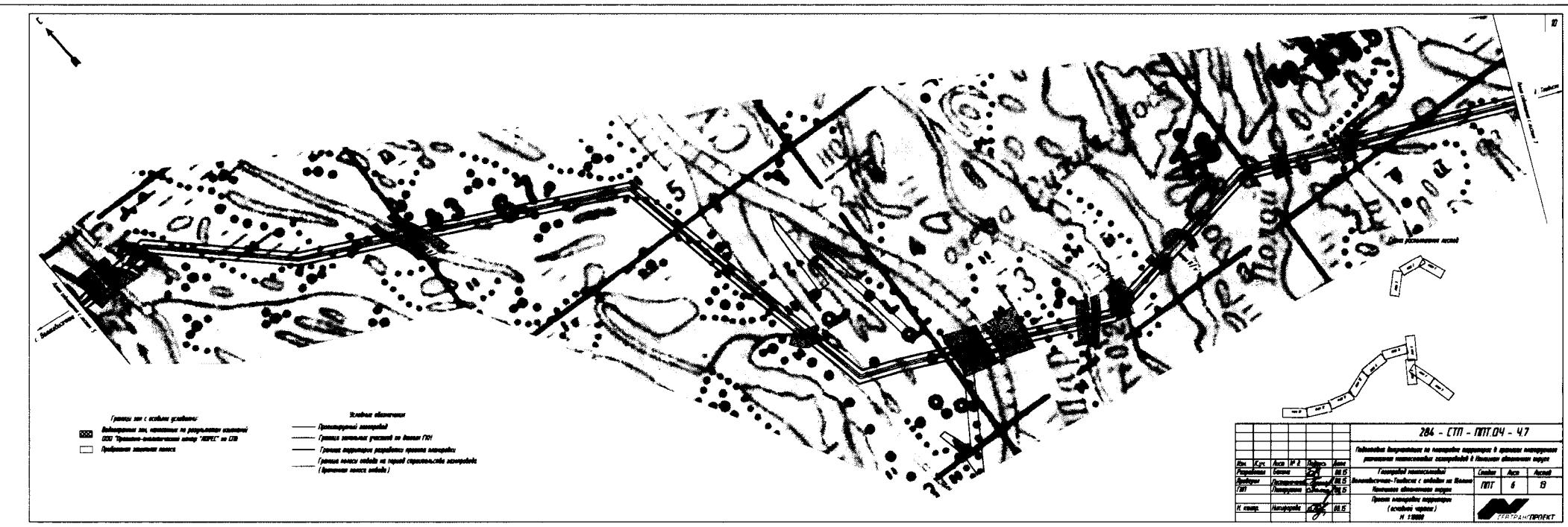


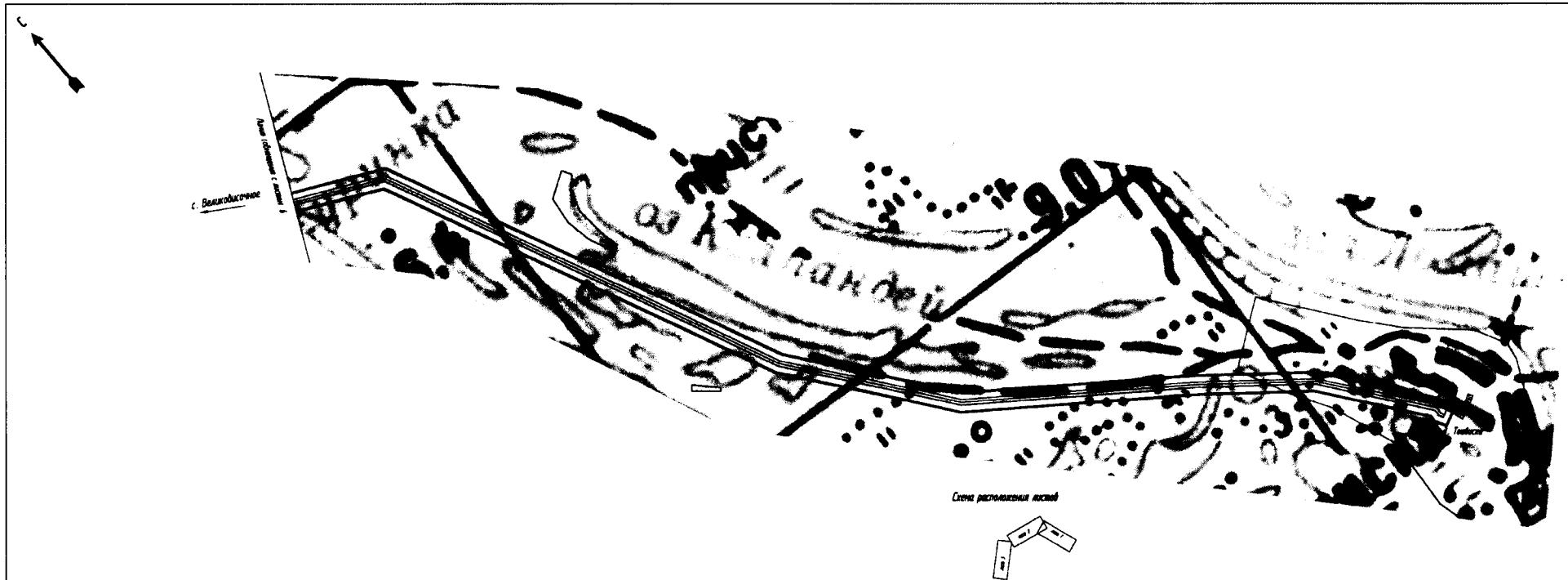








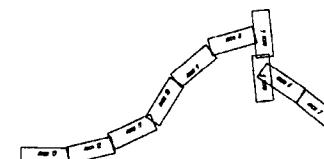




Условные обозначения

- Планируемый асфальт
- Граница земельных участков по данным ГКН
- Граница территории разработки проекта планировки
- Граница полосы отвода из периода строительства асфальтобетона
(временная полоса отвода)

Границы зон с особыми условиями:
Охранные зоны ЛЭП 10 кВ



284 - СТП - ПЛТ.04 - 4.8					
Подготовка документов по планировке территории в границах планируемого расположения настаскимых асфальтобетонных агрегатов					
Ном.	К/ч	Алкв	№ д.	Подпись	Дата
Разработка	бетона	Балаков	08.5		
Проект	Планомерного	Балаков	08.5	Генеральный инженерный	
ГМТ	Планомерного	Балаков	08.5	Владимирский-Томский с подведомственным Некрасовским	
Н. конца	Изображения	Балаков	08.5	Некрасовского агломерата	
				Проект планировки территории	
				(осибный чертеж)	
				М 1:2000	



