



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

5 марта 2015 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 9 июля 2014 года № 56-оз) следующие изменения:

- 1) статью 2 признать утратившей силу;
- 2) в статье 3:
 - а) в пункте 6 слова «в собственности Ненецкого автономного округа» заменить словами «в государственной собственности», после слов «юридических лиц» дополнить словами «в соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - б) пункт 7 признать утратившим силу;
 - в) пункт 8 признать утратившим силу;
 - г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) установление предельных размеров земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации;»;
 - д) пункт 10 признать утратившим силу;
 - е) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) установление дополнительных к установленным Земельным кодексом Российской Федерации случаев принятия решений об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для региональных или муниципальных нужд;»;
 - ж) в пункте 11 слова «негативное (вредное) воздействие на состояние земель» заменить словами «негативное воздействие на земли»;
 - з) в пункте 12 слово «научно-исследовательских» заменить словом «научных», после слов «высшего образования» слово «образования» исключить, слова «среднерайонный уровень» заменить словами «средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)»;
 - и) пункт 13 признать утратившим силу;
 - к) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) установление цены продажи расположенных в границах населённых пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства земельных участков, на которых отсутствуют здания или сооружения и которые предоставлены сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам на праве

постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;»;

л) пункт 15 признать утратившим силу;

м) в пункте 17 после слов «государственных природных заповедников» дополнить словами «, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория»;

н) пункт 22 после слов «Земельным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, иными федеральными законами»;

3) в части 1 статьи 4:

а) в пункте 4 слова «(в том числе путём выкупа)» исключить;

б) в пункте 8 слова «, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли» заменить словами «за земельные участки»;

в) пункт 15 признать утратившим силу;

г) в пункте 18 слова «, а также установление порядка оплаты этих земельных участков» исключить;

д) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;»;

4) в статье 5:

а) в части 1:

пункты 10, 12 и 14 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) обеспечивает выбор земельных участков из земель, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий в соответствии с возможными вариантами выбора земельных участков;»;

б) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, настоящим законом и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, в том числе Положением об уполномоченном органе.»;

5) в статье 6:

а) в абзаце первом после слов «земельных отношений» дополнить словами «, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим законом и иными законами Ненецкого автономного округа,»;

б) пункт 8 признать утратившим силу;

в) в пункте 9 слова «, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли» заменить словами «за земельные участки»;

г) в пункте 10 слова «, в том числе путём выкупа,» исключить;

д) в пункте 11 слово «формирование» заменить словом «образование»;

е) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) предоставление земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации, земельного участка для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам, предоставление земельного участка гражданам для ведения садоводства, огородничества, выпаса скота, сенокосения, дачного строительства, в случаях, предусмотренных федеральными законами или законами Ненецкого автономного округа;»;

б) в наименовании главы II слово «резервирование,» исключить;

7) в статье 9:

а) в названии статьи после слов «Ненецкого автономного округа» дополнить словами «, муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

б) в части 1 после слов «в государственной собственности Ненецкого автономного округа» дополнить словами «, муниципальной собственности»;

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам и юридическим лицам по предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации основаниям в собственность и в аренду.»;

г) часть 2 признать утратившей силу;

8) в статье 11:

а) в названии статьи после слов «в государственной собственности Ненецкого автономного округа» дополнить словами «, муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, от имени Ненецкого автономного округа выступает исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченный Администрацией Ненецкого автономного округа. Арендодателем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от имени муниципального образования выступает орган местного самоуправления в рамках компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими статус этого органа.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, является распоряжение соответствующего уполномоченного органа, указанного в части 1 настоящей статьи.»;

г) часть 3 признать утратившей силу;

д) в части 4 после слов «в собственности Ненецкого автономного округа» дополнить словами «, муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,», слова «в уполномоченный орган» заменить словами «в уполномоченные органы, указанные в части 1 настоящей статьи»;

9) статью 12 признать утратившей силу;

10) дополнить статьёй 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Цена земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства

1. В случае если на земельном участке, расположенном в границах населённого пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной пятнадцати процентам кадастровой стоимости такого земельного участка.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населённого пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной в части 1 настоящей статьи, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.»;

11) в частях 1, 2 статьи 15 слова «в собственности Ненецкого автономного округа» заменить словами «в государственной собственности»;

12) статью 17 признать утратившей силу;

13) в статье 24:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства) лицами, указанными в пункте 1 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создаётся фонд перераспределения земель.

Фонд перераспределения земель формируется за счёт земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 80 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

14) в статье 26:

а) в части 1 слова «в порядке, установленном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».» заменить словами «в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретён этим гражданином или этим юридическим лицом в собственность без проведения торгов по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»;

в) в части 4 слова «в соответствии со статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»;

г) в части 5 слова «в соответствии со статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»;

д) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

«7. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, могут передаваться религиозным организациям (объединениям), казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, гражданам для сенокосения и выпаса скота в аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

15) часть 2 статьи 27 признать утратившей силу;

16) часть 3 статьи 28 признать утратившей силу;

17) в статье 29:

а) в части 3:

в абзаце первом слова «выявляется мнение этих народов (общин),» исключить, слова «изъятия, в том числе путём выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд и» исключить, слова «и общностей» исключить;

в абзаце втором слова «принимают решения о предварительном согласовании мест размещения объектов» заменить словами «принимают решения о предоставлении земельных участков»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Условия предоставления земельных участков в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера должны предусматривать возмещение всех убытков, причинённых собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в результате временного занятия земельных участков, ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшения качества земель в результате деятельности других лиц.

За земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, правообладателю предоставляется возмещение.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд. В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

Определение размера возмещения при изъятии земельного участка в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

в) части 6, 7, 8 признать утратившими силу;

18) в статье 30:

а) в части 1 слова «на праве аренды на срок не менее пяти лет» заменить словами «на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее, чем пять лет»;

б) в части 3 слово «Формирование» заменить словом «Образование»;

19) статью 31 дополнить частями 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Установленные настоящим законом до 1 марта 2015 года в соответствии со статьёй 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков (за исключением норм предоставления земельных участков, установленных статьёй 15 настоящего закона) применяются до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. В случае, если до 1 марта 2015 года уполномоченным органом утверждена схема расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьёй 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и статьёй 12 настоящего закона (в редакции закона округа от 9 июля 2014 года № 56-оз), но не позднее 1 января 2018 года.».

Статья 2

1. Настоящий закон, за исключением подпунктов «д», «е» пункта 2, подпункта «а» пункта 3, подпункта «г» пункта 5, пункта 12, подпункта «б» пункта 17 статьи 1 настоящего закона, вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Подпункт «д» пункта 2, подпункт «а» пункта 3, подпункт «г» пункта 5, пункт 12, подпункт «б» пункта 17 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

Подпункт «е» пункта 2 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 мая 2015 года.

3. Приостановить до 1 января 2025 года действие пункта 13 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа».

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Митягин

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



И.В. Кошин

г. Нарьян-Мар
« 13 » марта 2015 года
№ 57-оз