** НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ мо гОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

положение о размещении

объектов капитального строительства

ОМСК 2016

**Оглавление**

[Состав проекта 5](#_Toc460572260)

[1 Цель разработки проекта планировки и проекта межевания 6](#_Toc460572261)

[2 Характеристики планируемого развития территории 7](#_Toc460572262)

[2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства 7](#_Toc460572263)

[2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства 8](#_Toc460572264)

[3 Параметры планируемого развития территории 11](#_Toc460572265)

[3.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 11](#_Toc460572266)

[3.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами 11](#_Toc460572267)

[3.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 11](#_Toc460572268)

[3.4 Учебно-образовательная зона 11](#_Toc460572269)

[3.5 Культурно-досуговая зона 12](#_Toc460572270)

[3.6 Зона спортивного назначения 12](#_Toc460572271)

[3.7 Зона здравоохранения 13](#_Toc460572272)

[3.8 Зона социального обеспечения 13](#_Toc460572273)

[3.9 Зона делового, общественного и коммерческого назначения 14](#_Toc460572274)

[3.10 Зона коммунально-бытового обслуживания 15](#_Toc460572275)

[3.11 Коммунальная зона 16](#_Toc460572276)

[3.12 Культовая зона 16](#_Toc460572277)

[3.13 Производственная и коммунально-складская зона 16](#_Toc460572278)

[3.14 Зона рекреационного назначения 16](#_Toc460572279)

[3.15 Зона ритуального назначения 16](#_Toc460572280)

[3.16 Зона складирования и захоронения отходов 16](#_Toc460572281)

[3.17 Зона лесопарка 16](#_Toc460572282)

[3.18 Зона озелененных территорий общего пользования 16](#_Toc460572283)

[3.19 Объекты транспортной инфраструктуры 17](#_Toc460572284)

[3.20 Объекты инженерной инфраструктуры 22](#_Toc460572285)

[3.21 Озеленение и благоустройство 23](#_Toc460572286)

[3.22 Мероприятия по санитарной очистке территории 24](#_Toc460572287)

# Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положения о размещении объектов капитального строительства | 5 |
| 01 | Чертеж планировки территории | 5 |
| 02 | Чертеж красных линий, линий регулируемой застройки | 5 |
| 03 | Чертеж межевания территории | 5 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка проекта планировки | 5 |
|  | Пояснительная записка проекта межевания | 5 |
| 04 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000 | 5 |
| 05 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки  М 1:2000 | 5 |
| 06 | Схема организации улично-дорожной сети, включая схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на проектируемой территории М 1:2000 | 5 |
| 07 | Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000 | 5 |
| 08 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000 | 5 |
| 09 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  М 1:2000 | 5 |
| 10 | Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 | 5 |
| 11 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение, газоснабжение, связь) М 1:2000 | 5 |
| 12 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) М 1:2000 | 5 |
| 13 | Эскиз застройки территории М 1:2000 | 5 |

# Цель разработки проекта планировки и проекта межевания

Проект планировки и межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом «Документация по планировке территорий МО городской округ «Город Нарьян-Мар»» № 42 от 15.04.2016 г. между Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

# Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 4 512,8 га.

Численность населения – 30 тыс. человек.

Плотность населения в границах проекта планировки должна составить 7 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,046.

Коэффициент застройки – 0,027.

## Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами;
* застройки среднеэтажными жилыми домами;
* учебно-образовательная;
* культурно-досуговая;
* спортивного назначения;
* здравоохранения;
* социального обеспечения;
* делового, общественного и коммерческого назначения;
* коммунально-бытового обслуживания;
* озелененных территорий общего пользования;
* транспортной инфраструктуры;
* коммунальная ;
* защитного озеленения;
* рекреационного назначения ;
* инженерной инфраструктуры;
* природного ландшафта;
* производственная и коммунально-складская;
* территорий, покрытых лесом и кустарником;
* ритуального назначения;
* перспективной застройки;
* лесопарк;
* занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
* садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
* культового назначения;
* складирования и захоронения отходов;
* обороны и безопасности.

## Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

***Объекты федерального значения****:*

* Пожарное депо на 6 автомобилей
* ГАОУ ДПО «Архангельский областной институт открытого образования».

***Объекты регионального значения****:*

* Учебный корпус ГБПОУ НАО "Нарьян-Марский социально-гуманитарный колледж имени И.П. Выучейского";
* ГКОУ «Ненецкая специальная (коррекционная) школа-интернат» (корпус 1);
* поликлиника;
* стоматологическая поликлиника;
* клинико-диагностический комплекс;
* комплекс туберкулезного диспансера;
* здание пристройки ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница».
* водно-спортивный комплекс (аквапарк) мощностью 250 кв.м зеркала воды.
* музейно-досуговый комплекс;
* культурно-досуговый центр на 50 мест.
* дом престарелых;
* ГБУ НАО "Детский дом";
* корпус ГБУ НАО «Дошкольный детский дом "Олененок»;
* ГБООУ НАО «Ненецкая санаторная школа-интернат» (реконструкция).

***Объекты местного значения****:*

* 8 детских садов общей суммарной мощностью 760 мест;
* 4 общеобразовательные школы общей суммарной мощностью 1240 мест;
* дом детского творчества на 100 мест.
* 2 спортивных клуба мощностью 600 кв.м общей площади;
* универсальный спортивный комплекс "Труд";
* 14 спортивных площадок общей суммарной мощностью 20000 кв.м общей площади;
* 2 фитнес-центра мощностью 200 кв.м площади пола;
* тренажерный зал мощностью 200 кв.м общей площади;
* 2 физкультурно-оздоровительных комплекса общей суммарной мощностью 5500 кв.м общей площади;
* 6 спортивных комплексов общей суммарной мощностью 19050 кв.м площади пола;
* 2 бассейна общей суммарной мощностью 1525 кв.м зеркала воды;
* автодром с административным зданием.
* выставочный зал;
* культурно-досуговый центр на 200 мест;
* молодежный центр на 50 мест;
* центр досуга на 50 мест;
* кинотеатр на 100 мест;
* 4 клуба суммарной общей мощностью 1100 мест.
* центр социальной помощи семье и детям;
* 16 объектов торговли суммарной общей мощностью 3 380 кв.м торговой площади;
* 8 торговых центров суммарной общей мощностью 3 850 кв.м торговой площади;
* 3 торговых комплекса суммарной общей мощностью 4 150 кв.м торговой площади;
* рынок мощностью 600 кв.м торговой площади;
* торгово-развлекательный центр;
* 3 аптеки;
* 3 предприятия общественного питания суммарной общей мощностью 70 мест;
* кафе мощностью 30 мест;
* 2 ресторана суммарной общей мощностью 130 мест.
* 6 предприятий бытового обслуживания суммарной общей мощностью 26 рабочих мест;
* 2 бани суммарной общей мощностью 40 мест;
* 5 гостиниц суммарной общей мощностью 140 мест;
* предприятие ритуального назначения.
* 15 административных зданий, в том числе здание администрации;
* здание УВД;
* здание "РОО Щит";
* здание единого центра документов;
* офисное здание;
* многофункциональный центр;
* многофункциональный культурно-досуговый центр;
* развлекательный центр;
* здание городского суда;
* здание ЗАГСа;
* часовня;
* кладбище;
* 23 парка;
* сквер;
* лесопитомник;
* 4 объекта по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;
* рыбоперерабатывающее предприятие;
* завод по производству строительных материалов;
* завод по розливу минеральной воды;
* водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 10900 м3/сут – 1 объект;
* водопроводная насосная станция – 3 объекта;
* резервуар для хранения чистой воды – 1 объект;
* резервуар для хранения противопожарного запаса воды – 1 объект;
* водопроводные насосные станции № 1, №2, №3, №5, №6, №7, №8, №10 – 8 объектов, реконструкция;
* канализационная насосная станция – 10 объектов;
* головная канализационная насосная станция, канализационные насосные станции № 1, № 2, № 3, № 4 – 5 объектов, реконструкция;
* КОС в Центральном районе с увеличением производительности до 8000 м3/сут – 1 объект, реконструкция;
* КОС в Лесозаводском районе с увеличением производительности до 1600 м3/сут – 1 объект, реконструкция;
* котельные расчетной мощностью 3,02, 1,93, 3,09, 1,49, 0,13, 0,52, 0,49, 6,40 Гкал/ч – 8 объектов;
* котельные – 12 объектов, реконструкция;
* трансформаторная подстанция ТП 10(6)/0,4 кВ - 31 объект;
* газорегуляторный пункт – 10 объектов.

# Параметры планируемого развития территории

## Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение 31 блокированного жилого дома суммарной общей площадью 6,6 тыс. кв.м, 1291 индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 172,6 тыс. кв.м и 1 многоквартирного жилого дома общей площадью 0,9 тыс. кв.м.

## Зона застройки малоэтажными жилыми домами

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами предусмотрено размещение 35 блокированных жилых домов суммарной общей площадью 6,6 тыс. кв.м, 2 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 0,3 тыс. кв.м и 117 многоквартирных жилых домов суммарной общей площадью 115,4 тыс. кв.м.

Также зоне застройки малоэтажными жилыми домами предусмотрено размещение двух спортивных площадок мощностью 1 500 кв.м общей площади каждая.

## Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами предусмотрено размещение 54 многоквартирных жилых домов суммарной общей площадью 108,8 тыс. кв.м.

Также зоне застройки среднеэтажными жилыми домами предусмотрено размещение аптеки.

## Учебно-образовательная зона

В учебно-образовательной зоне предусмотрено размещение следующих объектов:

* ГАОУ ДПО «Архангельский областной институт открытого образования»;
* Учебный корпус ГБПОУ НАО "Нарьян-Марский социально-гуманитарный колледж имени И.П. Выучейского"
* ГКОУ «Ненецкая специальная (коррекционная) школа-интернат» (корпус 1);
* детский сад на 220 мест;
* детский сад на 120 мест;
* детский сад на 60 мест;
* детский сад на 80 мест;
* детский сад на 60 мест;
* детский сад на 60 мест;
* детский сад на 80 мест;
* детский сад на 80 мест;
* общеобразовательная школа на 250 мест;
* общеобразовательная школа на 700 мест;
* общеобразовательная школа на 250 мест;
* начальная школа на 40 мест;
* ГБООУ НАО «Ненецкая санаторная школа-интернат» (реконструкция);
* дом детского творчества на 100 мест;
* центр социальной помощи семье и детям;
* спортивная площадка мощностью 1 750 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 450 кв.м общей площади.

## Культурно-досуговая зона

В культурно-досуговой зоне предусмотрено размещение следующих объектов:

* культурно-досуговый центр на 200 мест;
* музейно-досуговый комплекс;
* клуб на 200 мест;
* клуб на 300 мест;
* клуб на 400 мест;
* культурно-досуговый центр на 50 мест;
* центр досуга на 50 мест;
* молодежный центр на 50 мест;
* кинотеатр на 100 мест;
* выставочный зал;
* многофункциональный культурно-досуговый центр.

## Зона спортивного назначения

В зоне спортивного назначения предусмотрено размещение следующих объектов:

* бассейн мощностью 1250 кв.м зеркала воды;
* бассейн мощностью 275 кв.м зеркала воды;
* водно-спортивный комплекс (аквапарк) мощностью 250 кв.м зеркала воды;
* конно-спортивный комплекс;
* лыжероллерная трасса;
* универсальный спортивный комплекс "Труд";
* физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью 4500 кв.м общей площади;
* физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью 1000 кв.м общей площади;
* фитнес-центр мощностью 100 кв.м площади пола;
* фитнес-центр мощностью 100 кв.м площади пола;
* тренажерный зал мощностью 200 кв.м общей площади;
* спортивный клуб мощностью 300 кв.м площади пола;
* спортивный клуб мощностью 300 кв.м площади пола;
* спортивный комплекс мощностью 2 000 кв.м площади пола;
* спортивный комплекс мощностью 8 500 кв.м площади пола;
* спортивный комплекс мощностью 1 500 кв.м площади пола;
* спортивный комплекс мощностью 1 000 кв.м площади пола;
* спортивный комплекс мощностью 5 300 кв.м площади пола;
* спортивный комплекс мощностью 750 кв.м площади пола;
* спортивная площадка мощностью 500 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 500 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 500 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 500 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 1 500 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 3 500 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 4 050 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 1 750 кв.м общей площади;
* спортивная площадка мощностью 1 500 кв.м общей площади.

## Зона здравоохранения

В зоне здравоохранения предусмотрено размещение следующих объектов:

* поликлиника;
* стоматологическая поликлиника;
* клинико-диагностический комплекс;
* комплекс туберкулезного диспансера на 45 коек;
* здание пристройки ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница»;
* 2 аптеки.

## Зона социального обеспечения

В зоне социального обеспечения предусмотрено размещение следующих объектов:

* дом престарелых;
* ГБУ НАО "Детский дом";
* корпус ГБУ НАО «Дошкольный детский дом "Олененок».

## Зона делового, общественного и коммерческого назначения

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предусмотрено размещение следующих объектов:

* + клуб на 200 мест;
  + предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих мест;
  + предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих мест;
  + предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих мест;
  + предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест;
  + предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест;
  + предприятия общественного питания на 20 мест;
  + предприятия общественного питания на 25 мест;
  + предприятия общественного питания на 25 мест;
  + ресторан на 50 мест;
  + ресторан на 80 мест;
  + кафе на 30 мест;
  + торгово-развлекательный центр;
  + объект торговли мощностью 300 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 250 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 150 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 100 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 100 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 200 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 100 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 800 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 200 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 250 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 50 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 150 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 30 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 100 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 300 кв.м торговой площади;
  + объект торговли мощностью 300 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 1000 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 250 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 250 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 100 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 100 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 1000 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 1000 кв.м торговой площади;
  + торговый центр мощностью 150 кв.м торговой площади;
  + торговый комплекс мощностью 3000 кв.м торговой площади;
  + торговый комплекс мощностью 350 кв.м торговой площади;
  + торговый комплекс мощностью 800 кв.м торговой площади;
  + рынок мощностью 600 кв.м торговой площади;
  + 15 административных зданий, в том числе здание администрации;
  + здание УВД;
  + здание "РОО Щит";
  + здание единого центра документов;
  + офисное здание;
  + многофункциональный центр;
  + развлекательный центр;
  + здание городского суда.

## Зона коммунально-бытового обслуживания

В зоне коммунально-бытового обслуживания предусмотрено размещение следующих объектов:

* + пожарное депо на 6 автомобилей;
  + баня на 20 мест;
  + баня на 20 мест;
  + 5 гостиниц суммарной общей мощностью 140 мест;
  + здание ЗАГСа;
  + предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

## Коммунальная зона

В коммунальной зоне предусмотрено размещение завода по производству строительных материалов.

## Культовая зона

В культовой зоне предусмотрено размещение часовни.

## Производственная и коммунально-складская зона

В производственной и коммунально-складской зонах предусмотрено размещение следующих объектов:

* + рыбоперерабатывающее предприятие на 800 т/г;
  + завод по розливу минеральной воды;
  + автодром с административным зданием.

## Зона рекреационного назначения

В зоне рекреационного назначения предусмотрено размещение пейзажного парка.

## Зона ритуального назначения

В зоне ритуального назначения предусмотрено размещение следующих объектов:

* + кладбище;
  + предприятие ритуального назначения.

## Зона складирования и захоронения отходов

В зоне складирования и захоронения отходов предусмотрено размещение следующих объектов:

* + комплекс по термическому обезвреживанию отходов;
  + установка для сжигания отходов нефтесодержащих продуктов;
  + установка по утилизации автопокрышек;
  + мусоросортировочный комплекс.

## Зона озелененных территорий общего пользования

В зоне озелененных территорий общего пользования предусмотрено размещение следующих объектов:

* + спортивная площадка мощностью 500 кв.м общей площади;
  + 2 собачьих парка;
  + лесопитомник;
  + мероприятия по благоустройству береговой зоны;
  + мероприятия по благоустройству береговой полосы;
  + детский парк;
  + 4 парка;
  + 2 лесопарка;
  + 2 сквера;
  + 2 яхт-клуба;
  + парк с озерами.

## Объекты транспортной инфраструктуры

Основные параметры улично-дорожной сети в границах проекта планировки, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Основные параметры улично-дорожной сети

| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Категория** | **Протяженность улицы, км** | **Размер красных линий, м** | **Ширина проезжей части, м** | **Минимальный размер тротуара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ул. Авиаторов | Магистральная дорога регулируемого движения | 2,84 | 30,0 | 8,0 | - |
|  | автомобильная дорога "Нарьян-Мар - Тельвиска" | 4,78 | 30,0-40,0 | 8,0 | - |
|  | автомобильная дорога, соединяющая ул. Малый Качгорт и ул. Авиаторов | 1,88 | 30,0 | 8,0 | - |
|  | автомобильная дорога, выход на "Автомобильную дорогу г. Нарьян-Мар - Лая-Вож" | 3,96 | 39,0 | 8,0 | - |
|  | ул. Первомайская | Магистральная улица общегородского значения | 1,08 | 18,0 - 32,0 | 8,0 | 3,0 |
|  | ул. Ленина | 2,08 | 25,0 - 33,0 | 8,0 | 3,0 |
|  | ул. Полярная (включая участок объездной автодороги до ул. 60 лет Октября) | 3,21 | 24,0 - 40,0 | 8,0 | 3,0 |
|  | ул. 60 лет Октября | 3,00 | 23,0 - 45,0 | 8,0 | 3,0 |
|  | ул. Рабочая (включая участок автомобильной дороги "подъезд к аэропорту Нарьян-Мар") | 2,80 | 14,0 - 40,0 | 8,0 | 3,0 |
|  | ул. Юбилейная | 3,08 | 22,0 - 37,0 | 8,0 | 3,0 |
|  | участки нового строительства | 2,93 | 30,0 | 8,0 | 3,0 |
|  | ул. Хантазейского | Магистральная улица районного значения | 0,95 | 17,0 - 26,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Ненецкая | 0,96 | 15,0 - 31,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Выучейского | 1,24 | 22,0 - 34,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Октябрьская | 0,87 | 13,0 - 23,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Южная | 0,94 | 26,0 - 29,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Авиаторов | 2,38 | 20,0 - 27,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Пионерская | 0,98 | 25,0 - 42,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Меньшикова | 1,18 | 17,0 - 24,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Российская | 2,10 | 15,0 - 38,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Малый Качгорт | 2,53 | 16,0 - 30,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | ул. Заводская | 0,90 | 13,0 - 20,0 | 8,0 | 2,25 |
|  | участки нового строительства | 15,11 | 16,0 - 25,0 | 8,0 | 2,25 |

Для увеличения пропускной способности магистральной сети проектом предусматривается реконструкция и благоустройство существующей магистральной сети, расширение проезжих частей, организация уширения проезжих частей на наиболее загруженных перекрестках:

* ул. Пионерская – ул. Ленина
* ул. Пионерская – ул. Октябрьская
* ул. Пионерская – ул. Южная
* ул. Ленина – пер. Рыбацкий
* ул. Ленина – ул. Рыбников (в р-не дома № 35 Б по ул. Ленина; в районе дома № 22 по ул. Рыбников)
* ул. Ленина – ул. 60 лет СССР
* ул. Выучейского – ул. Октябрьская
* ул. Октябрьская – ул. Рыбацкий
* ул. Октябрьская – ул. Авиаторов
* ул. Ленина – ул. Авиаторов
* уширение проезжей части на всем протяжении ул. Ненецкая
* уширение проезжей части на всем протяжении ул. Пырерка
* уширение проезжей части на всем протяжении ул. Тыко-Вылки
* уширение проезжей части по ул. Выучейского на участке от Хазантейского до ул. Полярная

Также предусмотрены мероприятия по реконструкции и строительству участков улиц:

* строительство автомобильной дороги по ул. Ненецкая от ул. Чернова до ул. Рыбников;
* строительство тротуаров на автомобильной дороге по ул. Хантазейского;
* строительство автомобильной дороги от Ненецкой станции по борьбе с болезнями животных до федеральной дороги;
* реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская;
* реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - п. Искателей;
* реконструкция автомобильной дороги ул. Ленина на участке от ул. 60 лет СССР до ул. Рыбников.

Проектом предусмотрено размещение 39 новых остановочных пунктов.

Проектом планировки, в части размещения объектов хранения транспорта, предлагается:

* 3827 машиномест на проектируемых наземных стоянках;
* 1979 машиномест в проектируемых гаражах индивидуального транспорта;
* 1300 машиномест в проектируемых многоуровневых стоянках;
* 270 машиномест на стоянке для задержанных транспортных средств.

Для обслуживания личного транспорта проектом предусмотрено:

* размещение 3 АЗС расчетной мощностью 15 колонка;
* размещение 8 СТО расчетной мощностью 51 постов.

Поперечные профили приведены ниже:

1-1.tif

Рисунок 1. Поперечный профиль сечения 1-1

2-2.tif

Рисунок 2. Поперечный профиль сечения 2-2

3-3.tif

Рисунок 3. Поперечный профиль сечения 3-3

4-4.tif

Рисунок 4. Поперечный профиль сечения 4-4

5-5.tif

Рисунок 5. Поперечный профиль сечения 5-5

6-6.tif

Рисунок 6. Поперечный профиль сечения 6-6

7-7.tif

Рисунок 7. Поперечный профиль сечения 7-7

8-8.tif

Рисунок 8. Поперечный профиль сечения 8-8

9-9.tif

Рисунок 9. Поперечный профиль сечения 9-9

10-10.tif

Рисунок 10. Поперечный профиль сечения 10-10

Номера сечений поперечных профилей указаны на Схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта.

## Объекты инженерной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

* сети водоснабжения - 74,9 км;
* сети водоснабжения - 6,6 км, реконструкция;
* водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 10900 м3/сут – 1 объект;
* водопроводная насосная станция – 3 объекта;
* резервуар для хранения чистой воды – 1 объект;
* резервуар для хранения противопожарного запаса воды – 1 объект;
* водопроводные насосные станции № 1, №2, №3, №5, №6, №7, №8, №10 – 8 объектов, реконструкция;
* безнапорные сети водоотведения – 15,6 км;
* напорные сети водоотведения – 8,6 км;
* безнапорные сети водоотведения – 0,7 км, реконструкция;
* канализационная насосная станция – 10 объектов;
* головная канализационная насосная станция, канализационные насосные станции № 1, № 2, № 3, № 4 – 5 объектов, реконструкция;
* КОС в Центральном районе с увеличением производительности до 8000 м3/сут – 1 объект, реконструкция;
* КОС в Лесозаводском районе с увеличением производительности до 1600 м3/сут – 1 объект, реконструкция;
* котельные расчетной мощностью 3,02, 1,93, 3,09, 1,49, 0,13, 0,52, 0,49, 6,40 Гкал/ч – 8 объектов;
* котельные – 12 объектов, реконструкция;
* распределительные тепловые сети – 11,6 км, в двухтрубном исполнении;
* магистральные тепловые сети – 2,5 км, в двухтрубном исполнении;
* распределительные тепловые сети – 0,6 км, в двухтрубном исполнении, реконструкция;
* трансформаторная подстанция ТП 10(6)/0,4 кВ - 31 объект;
* линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 9,1 км;
* газопровод высокого давления – 16,4 км;
* газопровод низкого давления – 31,3 км;
* газорегуляторный пункт – 10 объектов;
* линия связи - 32 км.

В части поверхностного водоотведения проектом предусмотрена система закрытой и открытой (в районе индивидуальной жилой застройки) ливневой канализации. Общая протяженность сетей ливневой канализации в границах проектирования составит 62,8 км, протяженность проектируемых водоотводных лотков - 9,3 км.

Очистные сооружения необходимо разместить перед выпуском талых и дождевых вод в речную сеть. Общее количество очистных сооружений - 18 единиц.

## Озеленение и благоустройство

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль автодорог.

В Центральном районе в соответствии с генеральным планом предлагается развитие сложившейся пешеходной зоны в районе улицы Смидовича и дополнение этой зоны благоустроенными бульварами, сквером рядом со зданием городской администрации. Также в соответствии с генеральным планом прокладываются бульвары вдоль улицы Оленной до организуемой набережной в районе речного вокзала. В южном направлении от площади Ленина предлагается организация пешеходной связи с бульваром и сквером до новой рекреационной зоны рядом с первоочередными кварталами среднеэтажной жилой застройки. Рекреационная зона будет расположена на двух берегах Городецкой протоки. Там предлагается прокладка дорожек, устройство площадок для активного и пикникового отдыха. Для активного семейного отдыха предлагается создание детского парка с аттракционами в береговой зоне Городецкой курьи, на продолжении улицы Меньшикова. Мероприятия в проекте планировки учтены с конкретизацией, при необходимости, благоустройства.

На полуострове озера Качгорт, рядом с новым храмом, генеральным планом предлагалось организовать парк, который создаст благоприятное окружение для культового сооружения. Проектом планировки предложение по созданию парка принимается без размещения культового сооружения.

Благоустройство береговых зон в районе Старого аэропорта, рядом с новым районом индивидуальной застройки, позволит жителям использовать эти территории для отдыха.

В южной части района, рядом с тепличным комбинатом, уже начала формироваться рекреационная зона спортивной направленности. Предлагается ее развивать, благоустроив существующую лыже-роллерную трассу. Также в этой же зоне возможна организация площадок для занятий сноубордингом, другими молодежными видами спорта. Здесь же, на участке, ранее предназначавшемся для размещения туберкулезного центра, предлагается разместить конно-спортивный комплекс. Зона для занятий физкультурой и спортом выделена в районе индивидуальной застройки на продолжении Российской улицы.

Предлагается организация рекреационных зон специально для выгула собак в южной части района, на территории, освобождаемой от базы ОПХ, а также на первую очередь организация собачьей площадки рядом с городскими КОС.

В районе Качгорт предлагается создание парка, а также зоны для занятий физкультурой и спортом в северо-западной части района. Рекреационные зоны для отдыха выходного дня предлагается организовать рядом с поселком Старый Качгорт и рядом с поселком Сахалин, на левом берегу Лесозаводской курьи.

В районе Лесозавод предлагается организация парка рядом с ледовым дворцом на улице Юбилейная, а также бульвара в районе индивидуальной застройки. Предлагается также обустройство зон для занятий физкультурой и спортом. Предлагается благоустроить территорию в северо-восточной части района, проложить дорожки, трассы для велосипедистов и лыжников. Береговая зона правого берега Лесозаводской курьи благоустраивается и будет предназначена для кратковременного отдыха жителей района.

В составе ландшафтных территорий, как и в составе всей территории муниципального образования, значительную часть занимают сложившиеся природные ландшафты, отнесенные к прочим ландшафтно-рекреационным территориям, не вовлеченным в градостроительную деятельность). Эти территории могут служить резервными площадками для развития населенного пункта. В соответствии с генеральным плане в проекте планировки предусмотрено частичное сокращение их площади, за счет выделения зон для нового строительства, организации рекреационных зон, зон для занятия физкультурой и спортом.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо предусмотреть размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).