



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 февраля 2017 г. № 32-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в краткосрочный план реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного
округа, на 2014-2016 годы**

В соответствии частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 324-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.10.2014 № 414-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.09.2016 № 307-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение
к постановлению Администрации Ненецкого автономного округа от 08.02.2017 № 32-п «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы»

**Изменения
в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы изложить в следующей редакции:

«Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2016 годы

Таблица 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв. м	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта конструктивного элемента					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:						
												кв. м	кв. м	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по Ненецкому автономному округу:		x	x	x	x	x	6 214,7	5 603,7	4 604,7	265	73 162 930,84	9 370 566,34	21 631 182,81	0,00	42 161 181,69	x	x	x
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар"		x	x	x	x	x	4 848,7	4 369,0	3 619,8	202	60 085 099,67	9 370 566,34	20 919 831,47	0,00	29 794 701,86	x	x	x

Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году		x	x	x	x	x	1 874,5	1 701,2	1 437,4	75	11 904 096,30	2 664 561,14	7 498 750,44	0,00	1 740 784,72	x	x	x
в том числе:																		
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4.	1961		деревянный	2	2	535,8	486,7	420,5	25	1 381 023,38	309 418,00	869 459,47	0,00	202 145,91	2 837,52	4 092,50	31.12.2015
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	7 055 643,62	1 576 297,17	4 449 535,58	0,00	1 029 810,87	10 403,34	20 707,20	31.12.2015
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	3 467 429,30	778 845,97	2 179 755,39	0,00	508 827,94	7 083,00	13 156,20	31.12.2015
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году		x	x	x	x	x	1 768,60	1 593,00	1 203,20	73	19 479 199,80	6 706 005,20	11 834 416,42	0,00	938 778,18	x	x	x
в том числе:																		
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	14 150 598,87	4 692 395,10	8 566 842,88	0,00	891 360,89	18 948,31	20 155,10	31.12.2016
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28.	1961		деревянный	2	2	485,2	435	373,8	19	964 367,13	305 523,95	612 425,89	0,00	46 417,29	2 216,94	3 530,40	31.12.2016
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15.	1962		деревянный	2	1	446	411,2	348,1	21	4 364 233,80	1 708 086,15	2 655 147,65	0,00	1 000,00	10 613,41	14 457,20	31.12.2016
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ		x	x	x	x	x	3 381,7	3 036,1	2 477,4	137	28 701 803,57	0,00	1 586 664,61	0,00	27 115 138,96	x	x	x
в том числе:																		
7	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	311 667,59	0,00	257 274,59	0,00	54 393,00	372,18	661,20	31.12.2016
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	5 176 459,06	0,00	243 851,80	0,00	4 932 607,26	9 246,98	27 016,50	31.12.2016
9	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	227 733,73	0,00	8 955,51	0,00	218 778,22	292,38	7 938,70	31.08.2016
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б.	1972		деревянный	2	3	637	568,8	473,2	28	20 368 826,18	0,00	956 913,18	0,00	19 411 913,00	31 976,18	37 830,80	31.12.2016
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23.	1965		деревянный	2	3	568,6	506	506	26	2 617 117,01	0,00	119 669,53	0,00	2 497 447,48	4 602,74	8 197,10	31.12.2016
Всего по муниципальному образованию "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"		x	x	x	x	x	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	x	x	x
в том числе:																		
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	1975		деревянный	2	3	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	10 026,14	19 526,26	31.12.2016
Всего по муниципальному образованию "Пешский сельсовет"		x	x	x	x	x	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	x	x	x
в том числе:														0,00				
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31.	1954		деревянный	2	2	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	8 867,55	12 364,50	31.12.2016

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2016 годы

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																			Виды, установленные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 г. № 306-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»			
			ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (при наличии технической возможности)						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	ремонт и утепление чердачных перекрытий		ремонт, замена и утепление цокольных перекрытий									
			электрообеспечения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоснабжения						кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Всего по Ненецкому автономному округу:		73 162 930,84	2 495 834,20	4 348 687,90	2 266 121,16	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	3 178,10	21 615 911,23	15,62	10 106 923,67	2 373,20	11 758 737,24	1 791,95	15 572 659,06			
Всего по МО "Городской округ Город Нарьян-Мар:		60 085 099,67	2 006 623,05	4 348 687,90	1 998 325,90	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	2 403,10	15 428 615,00	15,62	10 106 923,67	2 102,20	10 657 161,79	1 101,95	10 540 705,98			
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году		11 904 096,30	650 468,44	0,00	388 302,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,20	1 431 342,05	0,00	0,00	999,37	4 213 277,40	0,00	0,00	738,20	2 818 092,16	435,80	2 402 614,02			
в том числе:																									
1	г.Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	1 381 023,38			165 339,01														302,40	1 215 684,37					
2	г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	7 055 643,62	297 377,79		222 963,22										583,20	2 530 280,80			435,80	1 602 407,79	435,80	2 402 614,02			
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	3 467 429,30	353 090,65								384,20	1 431 342,05			416,17	1 682 996,60									
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году		19 479 199,80	981 606,75	0,00	423 693,11	336 200,76	0,00	446 677,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783,20	6 207 336,22	8,52	4 912 891,03	720,00	4 054 598,04	240,00	2 116 196,52			
в том числе:																									
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Басаев, д. 1	14 150 598,87	425 228,76												783,20	6 207 336,22	8,52	4 912 891,03	480,00	2 605 142,86					
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28	964 367,13	307 511,53		210 178,23			446 677,37																	
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15	4 364 233,80	248 866,46		213 514,88	336 200,76													240,00	1 449 455,18	240,00	2 116 196,52			

Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ		28 701 803,57	374 547,86	4 348 687,90	1 186 330,56	261 242,04	335 763,47	0,00	0,00	0,00	410,00	2 186 830,69	0,00	0,00	620,53	5 008 001,38	7,10	5 194 032,64	644,00	3 784 471,59	426,15	6 021 895,44
в том числе:																						
7	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1	311 667,59			311 667,59																	
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	5 176 459,06			323 679,87										43,53	176 065,57	1,20	1 313 425,13	312,00	1 829 621,50	127,15	1 533 666,99
9	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	227 733,73													52,50	227 733,73						
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б	20 368 826,18	374 547,86	2 637 806,13	241 753,37						410,00	2 186 830,69			524,50	4 604 202,08	5,90	3 880 607,51	332,00	1 954 850,09	299,00	4 488 228,45
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23	2 617 117,01		1 710 881,77	309 229,73	261 242,04	335 763,47															
Всего по МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"		8 348 766,94	359 219,36	0,00	267 795,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,00	6 187 296,23	0,00	0,00	0,00	0,00	430,00	1 534 456,09
в том числе:																						
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	8 348 766,94	359 219,36		267 795,26										775,00	6 187 296,23					430,00	1 534 456,09
Всего по МО "Пещский сельсовет"		4 729 064,23	129 991,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99
в том числе:																						
1	с. Нижняя Пеща, ул. Советская, д. 31	4 729 064,23	129 991,79																271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Таблица 3

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по Ненецкому автономному округу :		6 214,7	265	0	0	1	11	12	0	227 733,73	0	72 935 197,11	73 162 930,84
2015													
1	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	1 874,5	75	0	0	0	3	3	0	0,00	0	11 904 096,30	11 904 096,30
2016													
2	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	4 312,9	202	0	0	1	6	7	0	227 733,73	0	47 953 269,64	48 181 003,37
3	МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	832,7	36	0	0	0	1	1	0	0,00	0	8 348 766,94	8 348 766,94
4	МО "Пешский сельсовет"	533,3	27	0	0	0	1	1	0	0	0	4 729 064,23	4 729 064,23

**Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа**

Таблица 4

1	2	3 Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по критериям									
			4 Продолжительность эксплуатации конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта, после проведенного последнего капитального ремонта конструктивного элемента общего имущества или после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	5 Физический износ (техническое состояние) конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта	6 Комплексность капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	7 Наличие совета многоквартирного дома, выбранного председателем совета многоквартирного дома	8 Наличие выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом	9 Установление собственниками помещений в многоквартирном доме размера взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса на капитальный ремонт	10 Полнота сбора платы за жилищно-коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме	11 Полнота сбора взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме	12 Суммарное количество баллов по конструктивному элементу общего имущества	13 Суммарное количество баллов по МКД
			баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов
Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»												
в том числе:												
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	36,67	23,57	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	96,22	208,63
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	55,00	21,43	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	112,41	
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 54	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31	493,96
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	46,00	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	106,64	
		Утепление и ремонт фасада	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35	
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31	678,89
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	52,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	114,31	
		Утепление и ремонт фасада	26,00	21,43	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	84,03	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт крыши	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31	

		в том числе:										
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	Утепление и ремонт фасада	27,33	23,57	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	85,96	391,27
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	21,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Муниципальное образование "Пешский сельсовет"										
		в том числе:										
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в том числе ОДПУ)	62,00	19,29	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	115,11	337,5
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	62,00	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	121,53	
		Ремонт и утепление чердачных перекрытий	41,33	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	100,86	