

**ДОГОВОР № 08-7/2015**  
**поставки коммунальных ресурсов**

г. Нарьян-Мар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика Сервис»**, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора Калашникова Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить через присоединенные сети тепловую энергию и горячую воду (далее - коммунальные ресурсы) на цели отопления и горячего водоснабжения объектов, находящихся в оперативном управлении Абонента, адреса и характеристики которых приведены в Приложении № 1 к договору, именуемых в дальнейшем Объекты. Абонент обязуется обеспечить прием на границе эксплуатационной ответственности сторон и оплату поставленных коммунальных ресурсов.

1.2. При заключении Договора Стороны обязаны подписать Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

1.3. Абонент обязуется соблюдать предусмотренный договором режим потребления коммунальных ресурсов, рационально использовать и своевременно оплачивать принятые коммунальные ресурсы, а также обеспечивать безопасность эксплуатации присоединенной сети и исправность используемых на Объектах приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять коммунальные ресурсы на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления коммунальных ресурсов.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленные коммунальные ресурсы.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Ресурсоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

**2.2. Абонент обязуется:**

2.2.1. Оплачивать коммунальные ресурсы за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемые Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Ресурсоснабжающей организации к теплотребляющим установкам для проверки их техниче-

ского состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках, поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, своевременно производить планово- предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Ресурсоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Для запуска теплоносителя предъявлять в Ресурсоснабжающую организацию акт готовности Объекта за 5 рабочих дней до момента планируемого запуска.

2.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.9. Сообщать Ресурсоснабжающей организации в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов Абонента.

2.2.10. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Ресурсоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель.

2.2.11. В случае отсутствия или выхода из строя приборов учета объема потребленных коммунальных ресурсов производить установку, ремонт или замену приборов учета.

2.2.12. Производить поверку приборов учета коммунальных ресурсов в установленные нормативные сроки.

2.2.13. Предоставлять ресурсоснабжающей организации необходимые данные (по запросу) для определения учёта потребления коммунальных ресурсов расчётным путём.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям только при получении письменного согласия Ресурсоснабжающей организации.

### 3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

3.1. Расчетный период для учета услуг по договору устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Объем потребленных коммунальных ресурсов определяется по показаниям приборов учета.

3.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать параметрам в соответствии с температурным графиком (Приложение 4). Качество воды, подаваемой системой горячего водоснабжения, должно соответствовать СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды в централизованных системах питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Температура горячей воды в местах водозабора должна быть не ниже 65оС и не выше 75оС.

3.5. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии: в соответствии с заявленными тепловыми нагрузками.

Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам.

Возвращаемый теплоноситель должен соответствовать следующим термодинамическим параметрам: в соответствии с температурным графиком.

3.6. Коммерческий учет коммунальных ресурсов, поставляемых по настоящему Договору, осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета.

3.7. В срок до 25 числа каждого месяца Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета потребленных коммунальных ресурсов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Договору, подписанной уполномоченным представителем Абонента.

3.8. Коммерческий учет коммунальных ресурсов осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.8.1. Отсутствие в точке учета приборов учета.

3.8.2. Неисправность приборов учета и/или истекший срок поверки приборов учета.

3.8.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного п. 3.7 настоящего Договора.

3.9. В случаях, указанных в п. 3.7 настоящего Договора, учет коммунальных ресурсов расчетным путем осуществляется согласно СНиП 2.04.01-85\* и методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000 года № 105.

3.10. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи коммунальных ресурсов в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

3.11. По окончании каждого месяца Ресурсоснабжающая организация составляет акт приемки оказанных услуг и направляет на подписание Абоненту в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Абонент обязан в 3-х дневный срок с момента получения акта подписать, скрепить печатью и отправить подписанный экземпляр по факсимильной связи и почтой (в случае наличия разногласий в течение этого же срока направить Ресурсоснабжающей организации в письменном виде отказ от подписи акта с обоснованием причин).

В случае невозврата Абонентом подписанного экземпляра акта и отсутствия обоснования об отказе подписи в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, акт приемки оказанных услуг считается согласованным без возражений и принимается Ресурсоснабжающей организацией в качестве основания для проведения расчетов.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет производится по тарифам на коммунальные ресурсы, установленным Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа для потребителей Ресурсоснабжающей организации на соответствующий период, в котором производятся расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

4.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом за потребленные коммунальные ресурсы, определяется исходя из тарифов, установленных в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, и количества потребленных коммунальных ресурсов.

В случаях и порядке, установленных п. 3.8 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

4.3. Расчет за потребленные коммунальные ресурсы производится Абонентом до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Подтверждением исполнения Абонентом своих обязательств по оплате за потребленные коммунальные ресурсы является факт поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.4. В платежном поручении на оплату в назначении платежа Абонент должен указать реквизиты (номер, дата) договора и счет-фактуру, на основании которых произведён платеж. В случае отсутствия в назначении платежа ссылки на конкретную счет-фактуру, либо указания ранее оплаченной счет-фактуры, Абонент в 3-х дневный срок с момента оплаты обязан направить в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомительное письмо с уточнением назначения платежа и номера счет-фактуры, в противном случае Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право засчитывать сумму платежа в оплату любой счет-фактуры на свое усмотрение.

4.5. Расчетным периодом для оплаты потребленных коммунальных ресурсов является календарный месяц.

4.5. Ежеквартально, либо по требованию Ресурсоснабжающей организации за любой другой период, Абонент обязан производить сверку взаимных расчетов за тепловую энергию, для чего Ресурсоснабжающая организация составляет акт сверки взаимных расчетов в 2-х экземплярах, подписывает и направляет Абоненту.

В 10-ти дневный срок с момента получения акта сверки Абонент обязан подписанный и скрепленный печатью экземпляр вернуть Ресурсоснабжающей организации. В случае неподписания Абонентом акта сверки взаимных расчетов или невозвращения подписанного экземпляра Ресурсоснабжающей организации, сведения о расчетах за коммунальные ресурсы принимаются по данным Ресурсоснабжающей организации.

4.6. Цена договора составляет 39 733, 06 (тридцать девять тысяч семьсот тридцать три) рубля 6 коп., согласно Расчёта потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения (Приложение 5).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, Ресурсоснабжающей организацией вправе предъявить Абоненту требование в соответствии с законодательством РФ.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения сторон с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_, а в части взаиморасчетов до полного их исполнения сторонами. Договор считается пролонгированным на следующий срок (календарный год), если до окончания срока действия договора не последует заявление от одной из сторон о его пересмотре или прекращении.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика Сервис»**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Платежные реквизиты:

**М.П.**

**Абонент:**

Адрес юридический: \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

телефон/факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронный: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**