

Экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа

(наименование разработчика проекта)

Вид и наименование проекта:

Закон Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»

Степень регулирующего воздействия: низкая

(высокая / средняя / низкая)

Соблюдение процедуры ОРВ: Полностью соблюдена.

(полностью (в основном) / частично / не соблюдена)

2. Проблема, на решение которой направлен проект, и негативные эффекты, порождаемые наличием проблемы:

Необходимость законодательного закрепления на региональном уровне критериев оценки соответствия социально-культурных, коммунально-бытовых объектов в целях предоставления юридическому лицу земельного участка, находящего в государственной собственности округа, либо земельного участка, собственность на который не разграничена, без проведения торгов на основании распоряжения губернатора региона для размещения вышеуказанных объектов.

3. Цели предлагаемого правового регулирования (проекта) и их соответствие действующему законодательству:

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности округа, либо земельных участков, собственность на которые не разграничена, без проведения торгов. Цель предлагаемого правового регулирования соответствует подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Варианты достижения поставленных целей и обоснование выбора проекта в качестве наиболее предпочтительного варианта:

Разработчиком проекта был проведен анализ варианта невмешательства – в данном случае достижение целей предлагаемого правового регулирования невозможно.

Принятие проекта позволит обеспечить предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности округа, либо земельных участков, собственность на которые не разграничена, без проведения торгов на основании распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа. Проектом устанавливаются следующие критерии для

объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения для их размещения на участках без проведения торгов:

1) объект подлежит безвозмездной передаче в государственную собственность Ненецкого автономного округа или муниципальную собственность после окончания строительства на основании соглашения, заключенного между Ненецким автономным округом и соответствующим юридическим лицом;

2) возведение (создание) объекта осуществляется на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенном в соответствии с требованиями федерального законодательства о государственно-частном партнерстве.

5. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты проектом и их количественная характеристика:

Проектом затрагиваются интересы юридических лиц, планирующих получение земельного участка без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

6. Права и обязанности, которые предполагается предоставить и возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом, и описание предполагаемых изменений в содержании существующих прав и обязанностей:

К дополнительным обязанностям относится необходимость соответствия объектов установленным критериям. К дополнительным правам относится возможность получения земельного участка без проведения торгов.

7. Оценка материальных (временных, трудовых) расходов (издержек), которые понесут субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с необходимостью выполнения новых или изменения существующих обязанностей:

Принятие проекта не предполагает возникновения дополнительных расходов действующих субъектов предпринимательской деятельности.

8. Оценка расходов окружного бюджета на исполнение полномочий органов государственной власти для реализации предлагаемого проекта:

На реализацию предлагаемого правового регулирования дополнительные расходы не требуются.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы, рисков непредвиденных негативных последствий принятия проекта:

Риски невозможности решения проблемы, риски непредвиденных негативных последствий предлагаемого правового регулирования не выявлены.

10. Результаты публичных консультаций:

Публичные консультации по проекту акта проводились с 23.11.2015 по 07.12.2015. В рамках проведения публичных консультаций предложений и замечаний по проекту не поступало.

11. Положения проекта, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению:

Отсутствуют.

12. Положения проекта, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и (или) окружного бюджета:

Отсутствуют.

13. Предложения, направленные на улучшение качества проекта:

Считаем целесообразным исключить из проекта подпункт «б» пункта 1 проекта в связи с введением с 01.01.2016 новой редакции Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 23 части 2 статьи 39.6 которой гласит о предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения, без проведения торгов.

14. Вывод:

Рекомендуется принять проект с учетом замечаний.

(рекомендация принять проект / принять проект с учетом замечаний после доработки / не принимать проект)

Исполнитель: Ведущий консультант отдела реализации государственной экономической политики и административной реформы управления экономического развития Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа Бадьян Лидия Алексеевна.

(должность, фамилия, инициалы)

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа
- исполняющий обязанности
руководителя Департамента
финансов и экономики
Ненецкого автономного округа



Т.П. Логвиненко