

Контракт № 0184200000615000100-1

на оказание услуг по определению границ территорий и разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия «Дом Окладникова А.Ф.», «Дом Таратина И.П.» (д. Верхняя Пеша), «Дом Кокина А.И.», «Дом Кокина И.И.», «Дом Кокиной Н.А.» (д. Снопа) и «Дом Таратина» (д. Таратинское)

г. Нарьян-Мар

« 06 » июня 2015 г.

Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя Медведевой Галины Брониславовны, действующей на основании Положения о Департаменте образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 28.11.2014 № 463-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 15.12.2014 № 860-рг/к с одной стороны, и Некоммерческая организация «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице президента Лукашева Андрея Владиславовича, действующего на основании Устава Некоммерческой организации «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий», с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

Раздел I Предмет Контракта

1. В соответствии с настоящим Контрактом Исполнитель обязуется оказать услуги по определению границ территорий и разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия «Дом Окладникова А.Ф.», «Дом Таратина И.П.» (д. Верхняя Пеша), «Дом Кокина А.И.», «Дом Кокина И.И.», «Дом Кокиной Н.А.» (д. Снопа) и «Дом Таратина» (д. Таратинское) (далее – услуги) и представить результат, полученный в ходе оказания услуги в порядке и сроки, установленные в Техническом задании (приложение № 1 к настоящему Контракту) и настоящем Контракте, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом.

2. Результатом, полученным в ходе оказания услуг является проект зон охраны (далее – Проект).

3. Требования к услугам определяются Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту) и условиями настоящего Контракта.

4. Услуги по предмету Контракта выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, ведомственными нормами и правилами.

5. Качество оказанных услуг должно отвечать требованиям законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

Раздел II Цена Контракта

6. Цена Контракта включает в себя стоимость услуг, транспортные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и иных обязательных платежей, а также иные расходы, связанные с исполнением Контракта.

7. Цена Контракта, указанная в пункте 8 настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8. Цена Контракта составляет 1000000 (Один миллион рублей) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

9. Источник финансирования - бюджет Ненецкого автономного округа.

10. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

11. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к настоящему Контракту.

Раздел III

Место, сроки оказания услуг и порядок расчетов

12. Место оказания услуг: проведение полевых работ осуществляется в Ненецком автономном округе, д. Снопа, д. Верхняя Пеша, д. Таратинское.

13. Сроки оказания услуг: со дня подписания Контракта по 15 сентября 2015 года.

14. Датой оказания услуг Исполнителем считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (без претензий), в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.

15. Оплата по Контракту будет производиться в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения его расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

16. Оплата цены Контракта производится Заказчиком в следующем порядке: 100% цены Контракта в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после предоставления Исполнителем счета (счета-фактуры) (в случаях, предусмотренных законодательством РФ) и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (без претензий).

17. Заказчик оплачивает только фактически оказанные Исполнителем услуги (объем) в строгом соответствии с объемами и источником выделенных бюджетных ассигнований.

Раздел IV

Права и обязанности Сторон

18. Исполнитель обязуется:

1) Оказать предусмотренные настоящим Контрактом услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), настоящим Контрактом, требованиями законодательства Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, ведомственными нормами и правилами и передать Заказчику результат, полученный в ходе оказания услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

2) Сообщать Заказчику о необходимости использования охраняемых авторским и патентным правом результатов творческой деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретения прав на их использование. При этом риск нарушения прав третьих лиц на результаты творческой деятельности несет Исполнитель.

3) Гарантировать Заказчику передачу полученных в ходе оказания услуг по Контракту результатов, не нарушающих исключительных прав третьих лиц.

4) Своими силами или за свой счет, не нарушая сроков оказания услуг, устранять допущенные по его вине или по вине третьих лиц недостатки, а также ошибки

в исследованиях и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от Технического задания (Приложение № 1) и положений настоящего Контракта.

5) Представлять по требованию Заказчика необходимые документы, которые относятся к оказываемым услугам по настоящему Контракту, и создавать условия для проверки Заказчиком хода оказания услуг и произведенных расходов.

6) Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности оказания услуг или о нецелесообразности продолжения оказания услуг.

7) Информировать Заказчика в письменной форме в 5-дневный срок о приостановлении оказания услуг с соответствующими обоснованиями причин.

8) По завершению оказания услуг в письменной форме уведомить Заказчика о готовности оказанных услуг к сдаче. Уведомление Исполнителя о готовности оказанных услуг к сдаче должно быть подписано уполномоченным лицом.

9) При необходимости, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней внести в Проект изменения и дополнения.

10) Нести перед Заказчиком ответственность за действия (бездействие) третьих лиц, привлекаемых им для исполнения обязательств по настоящему Контракту, как за свои собственные.

11) В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней доработать разработанные проекты зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего Контракта в случае, если по результатам государственной историко-культурной экспертизы на указанные проекты в заключении указан вывод о несоответствии (отрицательное заключение) проектов зон охраны культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах, указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12) Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Контракта.

19. Исполнитель вправе:

1) Использовать результат, полученный в ходе оказания услуг по настоящему Контракту, только для целей настоящего Контракта. Использование сведений, указанных в Проекте при оказании услуг или работ по заказу третьих лиц Исполнителем, а также передача третьим лицам допускается только по согласованию с Заказчиком и на условиях, определенных Заказчиком.

2) Требовать оплаты принятых Заказчиком услуг (без претензий) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3) Привлекать для исполнения обязательств по настоящему контракту третьих лиц.

20. Заказчик обязан:

1) Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Принять оказанные услуги, выполненные в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и настоящего Контракта, и оплатить их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

21. Заказчик вправе:

1) Запрашивать у Исполнителя необходимые документы, которые относятся к оказываемым услугам по настоящему Контракту.

22. Стороны обязуются не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать или иным способом не разглашать сведения, указанные в Проекте без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Раздел V

Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

23. Приемка оказанных услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом и настоящим Контрактом.

Передача оформленных в установленном настоящим Контрактом порядке оказанных услуг осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

24. Место передачи Заказчику результатов, полученных в процессе оказания услуги – 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 23А, каб. № 303.

25. Исполнитель после завершения оказания услуг, предусмотренных настоящим Контрактом и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), представляет Заказчику для подписания двусторонний акт сдачи-приемки оказанных услуг в 3-х экземплярах с приложением к нему комплекта документации, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

26. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с момента получения документов, указанных в пункте 24 настоящего Контракта, проверяет их на соответствие требованиям Контракта и Технического задания (Приложение №1 к настоящему Контракту) и, при отсутствии замечаний, в тот же срок оформляет результаты приемки путем подписания актов сдачи-приемки оказанных услуг и направляет один экземпляр Исполнителю, либо направляет Исполнителю акты сдачи-приемки оказанных услуг без подписи с указанием причин (недостатков), перечнем необходимых доработок и сроков для их устранения.

Исполнитель обязуется выполнить указанные доработки (недостатки) за свой счет в разумные сроки, установленные Заказчиком.

27. На основании подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг (без претензий) Заказчиком производится оплата за оказанные услуги в порядке, предусмотренном пунктами 15 - 17 настоящего Контракта.

28. Повторная сдача-приемка оказанных услуг осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящего Контракта.

29. В ходе приёмки Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги в части её соответствия условиям Контракта. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к её проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключённых в соответствии с Федеральным законом. Заказчик обязан привлечь экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы оказанной услуги в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

30. В случае необходимости привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы оказанной услуги, срок приёмки, предусмотренный настоящим разделом, исчисляется со дня получения Заказчиком результатов экспертизы, экспертного заключения.

Раздел VI Ответственность Сторон

31. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Контракта.

32. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от неуплаченной в срок суммы.

33. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, штраф устанавливается в виде



фиксированной суммы в размере 2.5 % от цены Контракта, что составляет 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

34. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (пени, штрафа) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Пеня начисляется за каждый день просрочки выполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически выполненных Исполнителем, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где: Ц - цена Контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приёмке оказанных услуг (в том числе отдельных этапов исполнения Контракта); С - размер ставки. Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП,$$

где: $C_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки. Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\% ,$$

где: ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0.01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0.02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0.03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнителю устанавливается штраф в виде фиксированной суммы в размере 10 % от цены Контракта, что составляет 100000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

35. Стороны освобождаются от уплаты штрафа, пени, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.



36. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

37. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Контракта, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел VII

Обеспечение исполнения обязательств по Контракту

38. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставлено Исполнителем на сумму 55990 (пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении о проведении закупки, в форме перечисления денежных средств на счет Заказчика.

Размер обеспечения исполнения Контракта может быть изменён на основании части 7 статьи 96 Федерального закона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта перестало обеспечивать обязательства Исполнителя по Контракту, Исполнитель обязуется незамедлительно представить новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

В случае внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, указанные средства возвращаются Исполнителю Заказчиком при условии надлежащего исполнения всех своих обязательств по настоящему Контракту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

В случае заключения Контракта с казенным учреждением настоящий раздел не применяется.

Раздел VIII

Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

39. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Заказчик был не в состоянии предвидеть и предотвратить.

40. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств, указанных в пункте 39 Контракта, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

41. Если обстоятельства, указанные в пункте 39 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев подряд с даты их наступления, каждая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего Контракта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Раздел IX

Права Сторон на результаты, полученные в процессе оказания услуг



42. Заказчик является собственником Проекта. Все права на результаты, полученные в процессе оказания услуг, в том числе исключительные, по настоящему Контракту принадлежат Заказчику.

43. Исполнитель обязан обеспечить сохранность и защиту сведений, указанных в Проекте до передачи Заказчику.

Раздел X Порядок разрешения споров

44. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования разногласий. В случае, если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

45. Все претензии должны предъявляться письменно. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу вопроса в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

46. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Архангельской области.

Раздел XI Условия и порядок исполнения и расторжения Контракта

47. Контракт вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

48. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

49. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Раздел XII Прочие условия

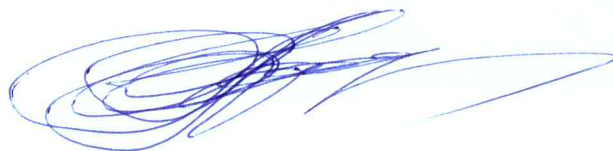
50. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписываются уполномоченными на это лицами и скрепляются печатями Сторон.

51. Исполнитель представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

52. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме электронной почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Контрактом. Уведомление считается поданным в день отправления факсимильного сообщения, письма по электронной почте или на седьмой день после отправления письма по почте.

53. Настоящий Контракт заключается в письменной форме в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

54. Указанные в настоящем Контракте приложения являются его неотъемлемой частью. К настоящему Контракту прилагается приложение № 1 – Техническое задание.



55. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

Раздел XIII

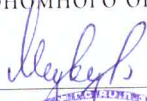
Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа
Юридический адрес: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Оленная, д. 25.
Почтовый адрес: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 23А.
Телефон (факс) +7 (81853) 21184
ИНН 8300130069, КПП 298301001
л/с 010.01.001.0 в УФК по Архангельской области и НАО (Департамент финансов, экономики и имущества НАО, Департамент образования, культуры и спорта НАО 02842000320)
Р/счет № 40201810800000000003 в РКЦ Нарьян-Мара, г. Нарьян-Мар.
БИК 041125000
ОГРН 1038302271776

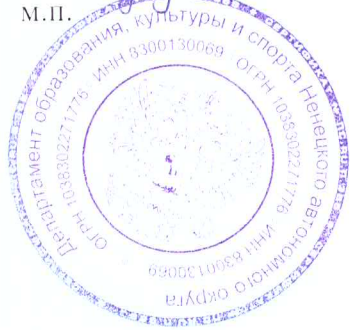
От Заказчика:

Руководитель Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа



/Г.Б. Медведева/

М.П.



Исполнитель:

Некоммерческая организация «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»
Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 8.
Почтовый адрес: 155000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 56, оф. 1
ИНН 7606053268
Телефон (факс) +7(4852)726029
Банковские реквизиты:
Р/счет 407038101930000000002
К/счет 301018105000000000057
в ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»
БИК 044525057

От Исполнителя:

Президент Некоммерческой организации «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»



/А.В. Лукашев/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по определению границ территорий и разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия «Дом Окладникова А.Ф.», «Дом Таратина И.П.» (д. Верхняя Пеша), «Дом Кокина А.И.», «Дом Кокина И.И.», «Дом Кокиной Н.А.» (д. Снопа) и «Дом Таратина» (д. Таратинское)

1. Основание:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Закон НАО от 13.03.2008 года № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа».

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 27 октября 2014 г. № 410-п «Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Развитие культуры и туризма».

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 года № 315.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569.

Постановление Правительства РФ от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2. Объекты разработки проектов зон охраны:

Объекты культурного наследия регионального значения – «Дом Окладникова А.Ф.», «Дом Таратина И.П.» (д. Верхняя Пеша), «Дом Кокина А.И.», «Дом Кокина И.И.» «Дом Кокиной Н.А.» (д. Снопа) и «Дом Таратина» (д. Таратинское) Ненецкого автономного округа.

Железнодорожное и автотранспортное сообщение с д. Верхняя Пеша, д. Снопа и д. Таратинское отсутствует. В д. Снопа и Верхняя Пеша (д. Таратинское) действует авиационное сообщения из аэропорта г. Нарьян-Мар.

3. Исходные данные:

Имеющиеся ранее выполненные историко-архивные и библиографические исследования по объектам культурного наследия. Предоставляются заказчиком в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания контракта.

4. Цель:

На основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию разработать проекты границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия с определением режимов использования их территорий в границах зон охраны.

Разработать региональные нормативные правовые акты по регулированию хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территории в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Для внесения данных о границах территорий объектов культурного наследия и данных о границах охранных зон объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости провести необходимые инженерно-геодезические изыскания для разработки перечней (таблиц) координат поворотных точек и карт (планов) границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия как объектов землеустройства.

5. Основное содержание услуг:

5.1. Сбор и изучение архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по объекту культурного наследия и прилегающей к нему территории.

5.2. Натурные исследования территории.

5.3. Подготовка и оформление проекта зон охраны.

5.4. Состав проекта:

1. Пояснительная записка

Пояснительная записка должна содержать исходные данные для разработки проекта и обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия:

- сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- текстовое описание границ объекта культурного наследия;
- текстовое описание режимов использования территории объекта культурного наследия;
- кадастровое описание местоположения границ объекта землеустройства: перечень (таблица) координат характерных (поворотных) точек границ в местной системе координат, карты (планы) границ территории объектов культурного наследия как объектов землеустройства;
- текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
- текстовое описание градостроительных регламентов в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- кадастровое описание местоположения границ объекта землеустройства: перечень (таблица) координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия в местной системе координат, карты (планы) границ зон охраны объекта культурного наследия, отображающие в графической и текстовой форме их местоположение, размер и границы как объектов землеустройства, а также иные их характеристики.

- иные материалы, необходимые для обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия: ситуационный план, схема землепользования, историко-культурный опорный план и др.

2. Графическая часть

Графическая часть должна быть представлена:

- схемой границ зон охраны с указанием координат угловых точек в местной системе координат (М 1:1000 или М 1:2000);
- схемами расположения других объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны в разрабатываемых зонах с указанием координат угловых точек в местной системе координат (М 1:1000 или М 1:2000);
- схемами расположения выявленных объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны в разрабатываемых зонах (М 1:1000);
- схемой визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- схемами расположения земельных участков в предлагаемых зонах охраны.

3. Предложения по режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны

Предложения по режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с учетом требований, указанных в пунктах 10 - 12 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315.

4. Состав зон охраны определяется проектом.

6. Требования к качеству и безопасности услуг:

Услуги по предмету Контракта выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, ведомственными нормами и правилами.

7. Количество экземпляров:

Исполнитель сдает проект зон охраны в четырех экземплярах (3 экземплярах на бумажных носителях в сброшюрованном виде, 1 экземпляр на электронном носителе).

Текстовые материалы предоставляются в формате doc. (Microsoft Word-2010) и бумажном носителе на листах формата А4.

Графические материалы, карты, схемы предоставляются в формате «jpg» и бумажном носителе формата А3.

Фотографическая фиксация объектов должна выполняться в формате не менее 10х15 см.

Передача документов исполнителем заказчику осуществляется по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 23А, кабинет 303.

