

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, удерживать плату за откомбинированное обслуживание абонента, к эксплуатации которого подключены вода, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) откомбинировать абоненту прибор учета без взаимной платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, удерживать плату за откомбинированное обслуживание абонента о времени прекращения или организации холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

о) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) предоставлять абоненту информацию о состоянии расчетов по настоящему договору;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей коммерческой организации или по ее указанию представляемым организацией к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и устройства автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие требованиям норм противопожарной безопасности;

и) уведомлять коммерческую организацию в случае переезда на объект, в отношении которого осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления права владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать коммерческой организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправления в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправления;

м) предоставлять абонентам и третьим лицам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия коммерческой организации;

н) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и третьих организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

о) предоставлять коммерческой организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящим договором;

п) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и др. объектов, а также не осуществлять проливной работы, находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с коммерческой организацией;

р) осуществлять организацию и эксплуатацию водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о централизованном-бытовом водоснабжении и эксплуатации зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от коммерческой организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого РСО, в соответствии с правилами

производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества порчей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом ресурсоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления коммерческого учета холодной (питьевой) воды, показания прибора учета холодной воды, сроки и способ предоставления РС, показания прибора учета холодной воды, показания прибора учета холодной (питьевой) воды, утвержденные Правительством Российской Федерации, применяются нормативы, утвержденные уполномоченными органами, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно Приложению № 4.

5.3. Коммерческий учет холодной (питьевой) воды осуществляется с помощью холодной (питьевой) воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.4. В случае отсутствия у абонента прибора учета холодной (питьевой) воды и ввести их в эксплуатацию в срок до 1. Установить прибор учета холодной (питьевой) воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Страница, осуществляющая коммерческий учет холодной (питьевой) воды, снимает показания прибора учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество холодной (питьевой) воды, расходуемой абонентом за расчетный период. Передача сторонами сведений о показателях приборного учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

5.6. Страница, осуществляющая коммерческий учет холодной (питьевой) воды, несет ответственность за достоверность сведений, передаваемых в РС не позднее 25 числа текущего расчетного месяца.

5.7. Передача сторонами сведений о показателях приборного учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6. Порядок обеспечения абонентом доступа ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета) и нитьм устройствам в следующем порядке:

а) ресурсоснабжающая организация или по ее указанию организация, предоставляющая услуги по обеспечению абонента о дне и времени посещения с приложением списка проводимых работ (при осуществлении работ по установке или замене устройств),

б) уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (достоверность);

в) доступ предоставляется ресурсоснабжающей организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и нитьм устройствам осуществляются только в установленном настоящим договором месте отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и нитьм устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) признается к неисполнению обязательств по договору, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества холодной (питьевой) воды в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям, установленным в законодательстве Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды, установленным требованиям, за исключением случаев, когда качество холодной (питьевой) воды, установленным законодательством Российской Федерации, не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан извещать ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организацию, аккредитованную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан извещать ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения водоснабжения

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществлять временное прекращение или ограничение водоснабжения абонента только в случаях, установленных федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения

водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Федеральная организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента;

8.3. Уведомление федеральной организации о снятии такого прекращения или возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телепрограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение уведомления с даты почтового отправления, телеграммы, факсограммы, телепрограммы, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение уведомления в полномоченным представителем

9. Порядок уведомления федеральной организации о переходе прав на объект, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае передачи прав на объект, в отношении которых осуществляется водоснабжение, абонент представляет федеральной организации сведения о лицах, объектах которых

10.1. Абонент представляет федеральной организацией сведения о лицах, объектах которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

10.2. Сведения о лицах, объектах которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, принимающим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, принявшим абоненту, сведения о лицах, объектах которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, принимающим абоненту, сведения о лицах, объектах которых

10.3. Федеральная организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с федеральной организацией.

10.4. Федеральная организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и водопроводным сетям абонента и которое не имеют настоящего договора, единственного водоснабжения и водоотведения с федеральной организацией.

11.1. Разногласия, возникающие между абонентом и федеральной организацией по настоящему договору, подлежат последнему урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу сторон, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правоочуждение, предмет), которая обладает сторона, направлявшая претензию);

г) другие сведения по усмотрению сторон.

11.3. Сторона, направляющая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Ответственность федеральной организацией за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется по границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и федеральной организацией, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора федеральная организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно вынуждено вследствие обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение обязательств поставщиком.

13.2. Стороны, подтверждая действие непреодолимой силы, обязаны известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предупредить все действия для уведомления другой стороны.

Завещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченным представителем сторон, распространяет свои действия на правоотношения сторон, возникшие с _____ г. и по _____ г.
14.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
15.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16. Адреса и платежные реквизиты сторон

Ресурснабжающая организация:

Адрес филиала: _____

Тел. филиала: _____

Наименование юр. лица полное: Муниципальное предприятие Западного района «Севержилкомсервис».

Адрес (почтовый и местонахождение) юр. лица: РФ, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17Б. Тел: 8 (818 53) 4 35 43 (руководитель); 8 (818 53) 4 29 60 (гл. инженер); 8 (818 53) 4 94 58 (гл. бухгалтер); 8 (818 53) 4 06 99 (гл. энергетик, начальник ПТО); _____ (филиал)

ЖКУ _____, факс: 8 (818 53) 4 29 60; 4 35 43. 8 (818 53) 4 06 99.

Адрес электронной почты - ogks@net.ru Официальный сайт - www.ogks.ru

ИНН 8300010685, КПП 298301001, ОГРН 1038302271040, ОКПО 26042800, ОКВЭД 40.10.11 40.30.14 50.51

Р/сч. 40702810504210100503 Отделение № 8637 Сбербанка России г. Архангельск. БИК 041117601. К/сч. 3010181010000000601.

Абонент:

Ресурснабжающая организация: _____
Начальник ЖКУ _____

Заказчик: _____

М.П. _____