**Отчет о работе Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства НАО с 30 мая по 06 июня 2014года**

**Работа Управления ведется в соответствии с планами на неделю и дополнительными внеплановыми мероприятиями.**

**Строительство.**

1. Организация и участие в 3 совещаниях, оформление протоколов.

2. Подготовлены следующие служебные записки:

- по вводу жилья на территории НАО в период с 2014 по 2017 годы (В.В. Бланку);

- по строительству 6-ти домов-вставок ООО «Нарьян-Мар Вилладж» (И.В. Кошину);

- по строительству быстровозводимых домов и по включению Авиаторов 8, 10, 12 в окружной реестр сноса государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа» на 2015 год. (И.В. Кошину).

3. Согласование дополнительных соглашений к соглашениям о предоставлении субсидий в рамках государственных программ муниципальным образованиям НАО (МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»).

4. Рассмотрение изменений в закон о бюджете НАО совместно с УФ НАО, корректировка бюджетных заявок.

5. Подготовка итогового отчета за 2013 год по программе «Социальное развитие села на территории Ненецкого автономного округа на 2009-2015 годы».

6. Проверка и согласование конкурсной документации (включая начальную цену контракта, проект контракта, техническое задание) на строительство объектов:

- Школа на 100 мест в с. Тельвиска Ненецкого автономного округа;

- Школа на 170 мест в п. Нельмин-Нос

- Устройство и содержание искусственного дорожного сооружения (зимника) Нарьян-Мар – Усинск на участке «76 км – пункт отдыха водителей «Шапкинская» на период с ноября 2014 года по май 2016 года

7. Проверка и согласование сметной стоимости по следующим мероприятиям:

- монтаж системы внутренней трансляции и видеонаблюдения по объекту капитального строительства «Здание отделения скорой медицинской помощи»;

 - капитальный ремонт резервуара в котельной №9 (в рамках ОЗП);

- капитальный ремонт теплотрассы от ТК 1/7 до здания № 37 ул. Выучейского (в рамках ОЗП).

8. Работа по обращениям граждан, поступившим по телефону «Горячая линия» (подготовка запросов в МО и ответов заявителям, информации для публикации в СМИ).

**Энергетика.**

Предоставлена информация Управлению государственного регулирования цен (тарифов) для прогнозируемого расчёта компенсаций воздушным транспортом по местным воздушным линиям на период до 2017 года.

Осуществляются организационные мероприятия для проведения в г.Нарьян-Маре в рамках государственной программы Российской Федерации «Энергосбережение и развитие энергетики»16-18 июня 2014 года программы повышения квалификации «Практические вопросы реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», реализуемой для специалистов бюджетной сферы, ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

**Транспорт.**

**Финансовая деятельность.**

1. Подготовка бюджетных заявок и пояснительных записок для включения в проект закона Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об окружном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (на июльскую сессию Собрания депутатов НАО).

2. Подготовка уведомлений о доведении бюджетных ассигнований до муниципальных образований и КУ НАО «Централизованный стройзаказчик», предусмотренных законом НАО от 26 мая 2014 года № 39‑оз «О внесении изменений в закон НАО «Об окружном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

3. Подготовка бюджетных заявок и уведомлений о внесении изменений в сводную бюджетную роспись по обращениям получателей бюджетных ассигнований и уведомлений для муниципальных образований о произведенных передвижках в сводной бюджетной росписи.

4. Финансирование мероприятий за счет средств окружного бюджета в пределах утвержденных лимитов на июнь 2014 года.

5. Предоставление различной информации по запросам для органов исполнительной власти всех уровней, прокуратуры и УМВД Ненецкого автономного округа.

**Жилищное хозяйство.**

1. Текущая работа, исполнение запросов, отчётов.
2. Работа над проектом постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в положение о предоставлении и расходовании субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при осуществлении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, в части организации и содержания муниципального жилого фонда».
3. Подготовлен и направлен на внеочередное заочное голосование проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Положения о предоставлении в 2014 году субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения в части организации благоустройства территории сельских поселений».
4. Работа по внесению изменений в нормативные правовые акты Администрации Ненецкого автономного округа.
5. Подготовка к заседанию межведомственной комиссии по вопросам сокращения задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса в Ненецком автономном округе.
6. Подготовлен и направлен для дачи заключения в Правовое Управление Ненецкого автономного округа проект распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа «О составе попечительского совета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа».
7. Сбор и проверка документов, представленных управляющими и ресурсоснабжающими организациями, на предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих при предоставлении коммунальных услуг в интересах населения, проживающего на территории Ненецкого автономного округа.
8. Подготовка ответов на письменные обращения граждан и обращения на горячую линию ВРИО губернатора И.В. Кошина.
9. Подготовка бюджетных заявок для внесения изменений в закон Ненецкого автономного округа от 09.12.2013 № 103-оз «Об окружном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

**Правовые вопросы.**

Подготовлено распоряжение о согласовании сделки ГУП НАО «Нарьян-Мардорремстрой», связанной с предоставлением банковской гарантии.

Подготовлены ответы в МО «Рабочий поселок Искателей» по вопросам, связанным с подготовкой технических паспортов жилых помещений, устранениями кадастровых ошибок.

Доработан проект закона НАО «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» с учетом решения комиссии по бюджету от 29.05.2013.

Рассмотрены 3 заключения антикоррупционной экспертизы Аппарата Администрации НАО на приказы Управления, проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О некоторых вопросах оказания бесплатной юридической помощи на территории Ненецкого автономного округа».

Подготовлена информация в УГИ НАО по представителям в общее собрание акционеров ОАО «Нарьян-Марстрой» и информация в отношении КУ НАО «ЦСЗ» по видам работ (в целях исполнения пункта 18 Плана мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов окружного бюджета).

Подготовлена претензия к ООО «Ремонтно-строительная компания».

Подготовлена информация на портал Управления по закону о внесении изменений в 77-оз и вопросам бесплатного предоставления земельных участков ЖСК.

Принято участие в совещаниях по вопросам размещения заказов на поставки товаров, работ, услуг для государственных нужд округа, по вопросам создания ЖСК, конкурсных комиссиях на замещение вакантных должностей в Управлении.

Текущая деятельность (рассмотрение проектов правовых, нормативных правовых актов, договоров, контрактов, обращений и др.), оказание правовой помощи структурным подразделениям Управления.

**Реализация жилищных программ.**

Отделом реализации жилищных программ Управления осуществлялся прием граждан. На рассмотрение поступили заявления и письменные обращения граждан, даны консультации об участии в программах, реализуемых отделом.

В рамках реализации «Меры социальной поддержки населения при кредитовании или заимствовании на приобретение (строительство) жилья» осуществлялась подготовка гарантийных писем, обязательств о предоставлении социальных выплат на оплату первоначального взноса, Соглашений о предоставлении и порядке использования социальных выплат. Проводилась ежегодная переаттестация, готовились распоряжения о перечислении социальных выплат на оплату первоначального взноса, на компенсацию процентов, начисленных банком за пользование кредитом, единовременных социальных выплат на погашение части кредита в связи с рождением ребенка. Объем средств, направленный на предоставление социальных выплат, составил 13,5 млн. рублей.

Готовились ответы на письменные обращения граждан.