**Отчет о работе Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства НАО за 16-22 мая 2014 года.**

**ТРАНСПОРТ.**

1. В соответствии с Положением о предоставлении в 2013 году субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров воздушным транспортом в межрегиональном сообщении, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.02.2013 № 46-п, соглашением о предоставлении в 2014 году субсидии в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров воздушным транспортом из Ненецкого автономного округа в г. Архангельск предоставлена субсидия ООО «ЮТэйр Экспресс» и ЗАО «Нордавиа» за апрель 2014 года.
2. Подготовка соглашения с ООО «ЮТэйр Экспресс» по субсидированию перевозок в направлениях Нарьян-Мар Киров, Усинск, Сыктывкар.
3. Запрос в Печораводпуть о проведении работ по дноуглублению реки Печора в навигацию 2014 года.

**СТРОИТЕЛЬСТВО.**

1. Подготовка двух рабочих совещаний с составлением протоколов:

- по сметному нормированию и ценообразованию;

- по вопросам строительства объектов на территории НАО.

2. На заседании Администрации НАО 20.05.2014 приняты в предложенном варианте проекты постановлений Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменения в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа» и «О внесении изменений в постановление администрации Ненецкого автономного округа от 11.05.2011 № 70-п».

3. В адреса разработчиков направлены уточнения: региональных нормативов градостроительного проектирования НАО, схемы территориального планирования.

4. Подготовлены проекты распоряжений о создании 3-х рабочих групп: по актуализации нормативов, разработке региональная геоинформационная система (РГИС), о строительстве объектов по контрактам.

5. Согласование конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения договора подряда на реализацию мероприятия «Замена основного и вспомогательного оборудования ДЭС п. Амдерма».

6. Подготовка дефектных ведомостей и ЛСР на восстановительный ремонт по домам №1 и №2 в с. Шойна, направление в КУ НАО «ЦСЗ» для подготовки аукционной документации.

7. Подготовлена служебная записка по вопросу разработки и принятия постановления Администрации НАО «Об определении совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах».

8. Подготовлены документы к совещанию 22 мая по вопросу подготовки перечня недобросовестных подрядчиков.

9. Участие в совещании 22 мая в президентской библиотеке им. Ельцина по вопросу устранения недоделок, сдерживающих, как одному из факторов, открытие библиотеки.

10. Участие в проведении строительного штаба 21.05.2014 г.

11. Направление приглашений руководителям строительных организаций и специалистам по снабжению на открытый диалог об укрупнении зональных коэффициентов согласно транспортно-логистических схем доставки грузов на территории Ненецкого автономного округа (п. 8 перечня поручений протокола рабочего совещания по сметному нормированию и ценообразованию от 16.05.2014 №66).

12. Направление запроса руководителям строительных организаций по фактической стоимости строительных материалов с выделенной долей затрат, приходящихся на доставку в разные районы округа (п. 1 перечня поручений протокола рабочего совещания по сметному нормированию и ценообразованию от 16.05.2014 №66).

13. Подготовлен отчет в Управление экономического развития Ненецкого автономного округа по достижению целевых показателей по состоянию на 1 мая 2014 года по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг» на территории Ненецкого автономного округа.

14. Подготовлено и направлено 23 письма.

15. Личный прием граждан с разъяснениями по вопросам переселения из ветхого и аварийного жилья.

**ЭНЕРГЕТИКА.**

1. Подготовка ежемесячного отчета в Минэнерго России о реализации норм положений Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» в части проведения обязательных энергетических обследований по состоянию на 30.04.2014;

2. Работа с проектом постановления Администрации Ненецкого автономного округа о внесении изменений в государственные программы Ненецкого автономного округа, в том числе ГП «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ненецком автономном округе» и «Развитие транспортной системы Ненецкого автономного округа» (согласование с участниками Программ, с членами Администрации Ненецкого автономного округа).

3. 21.05.2014 года проведено совещание по проблемам газификации Ненецкого автономного округа с представителями ЗАО «ЛРЕС», ОАО «Газпром промгаз», ООО «Севтранспроект». Проведена работа по разметке новой оси проектируемого газопровода в районе водозабора «Озёрный».

**ПЛАНОВО-ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ.**

1. Формирование бюджетных заявок для включения в проект закона Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа "Об окружном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов".

2. Анализ исполнения окружного бюджета по ГРБС «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по состоянию на 1 мая 2014 года в разрезе государственных программ и получателей бюджетных средств.

3. Предоставление различной информации для федеральных и окружных органов исполнительной власти по запросам.

4.Аттестация государственных служащих планово-финансового отдела.

5. Подготовлен и отправлен в Управление финансов Ненецкого автономного округа плановый реестр расходных обязательств Ненецкого автономного округа.

**ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.**

1. Текущая работа, исполнение запросов, отчётов.
2. Организация и проведение совместно с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа» презентации программных продуктов компании «БАРС Груп» (г. Казань) в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3. Участие в заседании Общественной палаты по вопросам исполнения Указов Президента Российской Федерации.
4. Проведение работы по подготовке постановления о внесении изменения в постановление Ненецкого автономного округа от 02.12.2013 № 44-пг «О межведомственной комиссии по вопросам сокращения задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса в Ненецком автономном округе».
5. Сбор, проверка документов и перечисление денежных средств управляющим и ресурсоснабжающим организациям, на предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих при предоставлении коммунальных услуг в интересах населения, проживающего на территории Ненецкого автономного округа.

**ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ.**

1. Подготовлены проекты постановлений Администрации НАО о внесении изменений в постановление 315-п и об утверждении Положения об Управлении ЖКХ НАО. Проекты переданы структурным подразделениям Управления за дачи замечаний, предложений.
2. Подготовлена сводная информация на запрос по предписаниям, представлениям, актам, отчетам Счетной палаты НАО в отношении Управления и всех организаций, находящихся в ведении (сфере деятельности) Управления.
3. Подготовлены поправки в проект закона НАО «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», направляемые за подписью ВРиО губернатора в СД НАО.
4. Заключен государственный контракт и подготовлены документы для приемки товара (бумаги) и проведения экспертизы по государственному контракту.
5. Судебное заседание по административному правонарушению в отношении Управления (сведения в отношении Белецкого Э.И.) назначено на июнь.
6. Текущая деятельность (рассмотрение проектов правовых, нормативных правовых актов, договоров, контрактов, обращений и др.), оказание правовой помощи структурным подразделениям Управления.

**ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ.**

1. Отделом реализации жилищных программ Управления осуществлялся прием граждан. На рассмотрение поступили заявления и письменные обращения граждан, даны консультации об участии в подпрограммах, реализуемых отделом.
2. В рамках реализации «Меры социальной поддержки населения при кредитовании или заимствовании на приобретение (строительство) жилья» осуществлялась подготовка гарантийных писем, обязательств о предоставлении социальных выплат на оплату первоначального взноса, Соглашений о предоставлении и порядке использования социальных выплат. Проводилась ежегодная переаттестация, готовились распоряжения о перечислении социальных выплат на оплату первоначального взноса, на компенсацию процентов, начисленных банком за пользование кредитом, единовременных социальных выплат на погашение части кредита в связи с рождением ребенка. За период с 17 по 23 мая текущего года участникам подпрограммы перечислены социальные выплаты на оплату первоначального взноса в размере 13,7 млн. рублей. Единовременные социальные выплаты на погашение части кредита в связи с рождением ребенка перечислены четырем участникам на общую сумму 1,4 млн. рублей. Восемь участников подпрограммы получили гарантийные письма.
3. 22 мая 2014 года завершен прием документов от инвалидов I, II групп, а также инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2014 году. Поступило 20 заявлений, которые будут рассмотрены до 15 июня текущего года.
4. В рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» проводилась проверка представленных гражданами документов в целях получения государственного жилищного сертификата. Направлялись запросы в рамках межведомственного взаимодействия.
5. Подготовлены бюджетные заявки об увеличении объемов финансирования ряда подпрограмм.
6. Готовились ответы с разъяснениями на обращения граждан по вопросам реализации жилищных программ.