**Отчет о работе Управления Строительства и ЖКХ НАО с 24.03.2014 по 28.03.2014.**

**ТРАНСПОРТ.**

1.Сбор и мониторинг объективной информации о содержании объекта «Устройство и содержание искусственного дорожного сооружения (зимника) г. Нарьян-Мар – г. Усинск на участке «76 км – пункт отдыха водителей«Шапкинская». Проведены совещания с участием заинтересованных сторон по выработке комплексного плана решений нормативного содержания зимника.

2.Подготовка информации по дноуглублению р. Печора.

3.Подготовлены проекты писем в Правительство Российской Федерации, в Федеральное агентство воздушного транспорта о включении маршрутов Нарьян-Мар – Санкт-Петербург, Нарьян-Мар – Архангельск-Нарьян-Мар в перечень субсидируемых авиамаршрутов Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 г. №1095 «Об утверждении правил предоставления субсидий организациям воздушного транспорта в целях обеспечения доступности воздушных перевозок пассажиров с Дальнего Востока в Европейскую часть страны и в обратном направлении.

**СТРОИТЕЛЬСТВО.**

1.Составление годовых отчетов о профессиональной служебной деятельности за 2013 год.

2.Устранение замечаний Правового управления Администрации НАО к проекту постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменения в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа», подготовка документов для рассмотрения НПА на заседании Администрации НАО.

3.Подготовка документов для рассмотрения проекта постановления Администрации НАО «О внесении изменений в постановление администрации Ненецкого автономного округа от 11.05.2011 № 70-п» на заседании Администрации НАО.

4.Направление для дачи заключения на проект постановления Администрации НАО «Об утрате силы некоторых нормативных актов Администрации НАО» (программа «Социальное развитие села на территории Ненецкого автономного округа на 2009-2015 годы») в Правовое управление Администрации НАО.

5.Подготовка проект распоряжения УС и ЖКХ НАО "О принятии дополнительных мер по контролю за ходом строительства 24-х квартирного жилого дома в с. Тельвиска Ненецкого автономного округа;

Рассмотрение дополнительных соглашения о предоставлении в 2014 году субсидии из окружного бюджета бюджету муниципального района «Заполярный район» в рамках реализации мероприятий следующих подпрограмм государственной программы «Обеспечениедоступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа»:

- Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения;

- Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа;

- Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурами в целях жилищного строительства.

6.Согласование проекта распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа «О безвозмездной передаче в муниципальную собственность окружного государственного имущества» (Квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 по адресу: НАО, п. Искателей, ул. Поморская, д. 14).

7.Актуализация реестра аварийного жилищного фонда на территории Ненецкого автономного округа.

8.Подготовка повесток, сопутствующих документов к проведению рабочих совещаний, организация их проведения, протоколов по вопросам:

- реализация мероприятий государственных подпрограмм Ненецкого автономного округа на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

- реализации мероприятий государственных подпрограмм Ненецкого автономного округа на территории МО «Муниципальный район «Заполярныйрайон»;

- презентация молодежного центра.

9.Проведена проверка сметных расчетов / составлено смет в количестве 10 шт., в том числе:

- по мероприятиям в рамках ОЗП в Заполярном районе и городе Н-Маре 4 ЛСР, выданы замечания и рекомендации по их устранению;

- по мероприятиям в рамках ОЗП в городе Н-Маре 3 ЛСР.

- по ремонту и перепланировке стоматологической поликлиники(отклонено из-за необходимости проработки проектных решений);

- начальная (максимальная) цены контракта по мероприятию «Корректировка проектной документации на строительство объекта «Профилакторий в Ненецком автономном округе» (устраняются замечания в рабочем порядке);

- стоимость корректировки проектной документации на строительство нового здания ГБОУ СПО АО «Нарьян-Марский социально-гуманитарный колледж имени И.П. Выучейского».

10.Проверка и согласование финансово-экономического обоснования расчётов предельной стоимостиуслуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2014 год и плановые периоды 2015 и 2016 годов.

11.Подготовлены отчеты / принято участие в ихподготовке:

- полномочному представителю Президента РФ Иевлеву В.Н. по строительству детского сада на 80 мест в п. Харута;

- в Управление экономического развития НАО о достижении целевых показателей по исполнению Указа Президента РФ № 600 от 07.05.2012;

- в Минстрой РФ по исполнению подпункта «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг».

12.Подготовлены служебные записки на имя первого заместителя главы Администрации Ненецкого автономного округа, обращения заместителю главы Администрации Ненецкого автономного округа по правовым вопросам:

- о необходимости и целесообразности дальнейших процедур, направленных на реконструкцию здания реализации мероприятия «Реконструкция административно-бытового корпуса по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д.3А, с целью размещения в нем специализированного учреждения для содержания иностранных граждан и лиц без гражданства, подлежащих административному выдворению за пределы Российской Федерации в форме принудительного выдворения за пределы Российской Федерации или депортации»;

- по спорным вопросам реализации мероприятий: Внесение изменений в генеральный план города Нарьян-Мара, Строительство клинико-диагностического корпуса;

- по результатам рассмотрения проекта распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтампа», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- о строительстве духовно-просветительского центра в. г. Нарьян-Маре.

13.Подготовка материалов проекта«Водно-спортивный комплекс» для включения Минстроем России в реестр проектов повторного применения.

14.Подготовлены предложения в Управление образования и молодежной политики НАО для внесения изменений в подпрограмму «Создание современных условий для получения общедоступного качественного образования в Ненецком автономном округе» государственной программы Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе».

15.Направлены предложения Председателю Собрания депутатов Ненецкого автономного округа С.Н. Коткину по мероприятиям для участия ООО «Северная Компания «РУСВЬЕТПЕТРО» в финансировании их строительства.

16.Участие в подготовке предложений по внесению изменений в окружной бюджет на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов; Предварительная оценка освоения окружного бюджета на 1 квартал 2014 года.

17.Рассмотрение и согласование проекта изменений в схему территориального планирования Ненецкого автономного округа и региональных нормативов градостроительного проектирования.

18.Заполнение информационной системы «Мониторинг объектов капитального строительства, реконструкции и ремонта в Ненецком автономном округе».

19.В соответствии с дополнительными лимитами бюджетных средств округа, предназначенными для предоставления социальных выплат участникам подпрограммы «Меры социальной поддержки населения при кредитовании или заимствовании на приобретение (строительство) жилья» на текущей неделе подготовлены к отправке 105 уведомлений о возможности получения гарантийного письма, из них: 25 – участникам подпрограммы, имеющим первоочередное право на получение социальной поддержки, и 80 – в порядке очередности.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО.**

1.Текущая работа, исполнение запросов, отчётов.

2.Работа по подготовке совещания в режиме видеоконференции с главами муниципальных образований и руководителями Управляющих организаций и ТСЖ по вопросам планируемого лицензирования управляющих организаций и ТСЖ, формирование программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Ненецкого автономного округа.

3.Работа над проектом внесения изменений в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа.

4.Работа над проектом предельной стоимости работ по проведению капитального ремонта.

5.Работа над проектом региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД расположенных на территории Ненецкого автономного округа на 2014-2043 гг.

6.Работа над проектом порядка привлечения подрядных организаций на проведение капитального ремонта МКД.

7.Работа по подготовки соглашений о предоставлении в 2014 году субсидий из окружного бюджета на возмещение недополученных доходов по оказанию коммунальных услуг.

8.Сбор и проверка документов по предоставлению субсидий на возмещение выпадающих доходов (предоставление коммунальных услуг) Управляющим организациям и РСО.

9.Работа по подготовке годового отчёта по устранению нарушений по проведению работ по капитальному ремонту МКД с привлечением средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ.

**РАБОТА С БЮДЖЕТОМ.**

1.Подготовка проектов распоряжений Администрации НАО и Управления строительства и ЖКХ НАО о возврате муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и МО «Муниципальный район «Заполярный район»остатков субсидий, имеющих целевое назначение и не использованных по состоянию на 1 января 2014 года, актов сверки и уведомлений.

2.Подготовка бюджетных заявок и уведомлений о внесении изменений в сводную бюджетную роспись по обращениям получателей бюджетных ассигнований и уведомлений для муниципальных образований о произведенных передвижках в сводной бюджетной росписи.

3.Формирование сводных заявок по внесению изменений в закон НАО «Об окружном бюджете на 2014 годи на плановый период 2015 и 2016 год».

4.Предоставление различной информации для федеральных и окружных органов исполнительной власти по запросам.

5.Подготовка информациидля проведения оценки качествафинансового менеджмента по Управлению строительства и ЖКХ НАО.

6.Подготовкак внесению изменений в закон НАО «Об окружном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 год».

7.Анализ исполненияокружного бюджета по состоянию на текущую дату в разрезе государственных программ в разрезе получателей бюджетных средств.

**ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ.**

1.Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа в течение недели проводило комплекс мероприятий по стабилизации обстановки финансового положения ОАО «Нарьян-Марстрой» и выведению общества из затянувшегося финансового кризиса. Управление предпринимает все возможные организационные меры, направленные на недопущение банкротства, в том числе и возможность обеспечения ОАО «Нарьян-Марстрой» дополнительными объёмами работ в рамках действующего законодательства.