



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2026 г. № 103-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в отдельные постановления Администрации
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа согласно Приложению (далее – Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением подпункта 2, абзацев четвертого и пятого подпункта 4, подпункта 18 пункта 1 Изменений, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.А. Гехт

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 25.03.2026 № 103-п
«О внесении изменений
в отдельные постановления
Администрации
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в отдельные постановления Администрации
Ненецкого автономного округа**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 291-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.12.2025 № 312-п), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, вправе принимать:»;

2) в пункте 5 слова «жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда,» заменить словами «жилищного фонда независимо от его формы собственности,»;

3) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях информационного обеспечения государственного жилищного надзора Департаментом используется федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».»;

4) в пункте 7:

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками

помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме;»;

5) в пункте 16:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Объект государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

абзац второй признать утратившим силу;

6) в пункте 21 слова «индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска»;

7) пункт 35 дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

8) подпункт 2 пункта 36 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор», слова «даным способом» заменить словами «данными способами»;

9) дополнить пунктом 44.1 следующего содержания:

«44.1. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

10) в пункте 54:

в подпункте 2 слова «индикаторами риска» заменить словами «Перечнем индикаторов риска»;

подпункт 6 дополнить словами «, и с учетом особенностей, установленных частью 1.1 статьи 95 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

11) пункты 58, 59 изложить в следующей редакции:

«58. При выявлении соответствия объекта государственного жилищного надзора параметрам, утвержденным Перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта лицензионного контроля от таких параметров Департамент принимает решение о проведении одного из видов контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 52 настоящего Положения.

59. При выявлении соответствия объекта государственного жилищного надзора параметрам, утвержденным Перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта лицензионного контроля от таких параметров инспектор направляет руководителю Департамента (заместителю руководителя Департамента) мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

12) в пункте 60 слова «руководителя Департамента или его заместителя» заменить словами «уполномоченных должностных лиц Департамента»;

13) абзац первый пункта 65 изложить в следующей редакции:

«65. Если имеющихся в распоряжении у Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

14) в абзаце пятом пункта 69 слова «статьей 60» заменить словами «статьями 57 и 60»;

15) первый абзац пункта 70 изложить в следующей редакции:

«70. Выездное обследование проводится инспекторами в порядке, предусмотренном статьей 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании задания. Задание составляется в соответствии с планом проведения выездных обследований, утверждаемым руководителем Департамента, либо на основании мотивированного представления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

16) абзац первый пункта 75 дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 1.1 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

17) в подпункте 3 пункта 79 слова «пунктом 83» заменить словами «пунктом 81»;

18) в пункте 1 Приложения 1 слова «жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда независимо от его формы собственности»;

19) Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Ненецкого автономного округа

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований,
используемых в целях осуществления
регионального государственного жилищного надзора**

1. Наличие в Департаменте сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие в Департаменте сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Ненецкого автономного округа, более трех расчетных периодов подряд.

3. Выявление факта несоответствия более чем на 2 % количества размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) активных лицевых счетов контролируемого лица и количеству размещенных контролируемым лицом в ГИС ЖКХ платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за расчетный месяц, предшествующий месяцу выявления указанного факта.

4. Наличие в Департаменте сведений о заключении (изменении, прекращении, расторжении) управляющей организацией договора в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, подключенном к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и (или) электроснабжения, при отсутствии размещения сведений о заключении (изменении, прекращении, расторжении) такого договора в ГИС ЖКХ ресурсоснабжающей организацией.

5. Отсутствие в ГИС ЖКХ сведений ресурсоснабжающей организации о начислениях по действующему договору ресурсоснабжения, заключенному с управляющей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме, за 2 или более календарных месяца, предшествующих месяцу выявления данного факта.».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.12.2021 № 357-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.12.2025 № 312-п), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, вправе принимать:»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В целях информационного обеспечения лицензионного контроля Департаментом используется федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».»;

3) в пункте 12 слова «предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом (его представителем)» заменить словами «предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,»;

4) в пункте 17:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Объект лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

абзац третий признать утратившим силу;

5) в пункте 22 слова «определены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые» заменить словами «определен Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых»;

6) пункт 42 дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

7) подпункт 2 пункта 43 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор», слова «данном способом» заменить словами «данными способами»;

8) дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) в пункте 64:

в подпункте 2 слова «индикаторами риска» заменить словами «Перечнем индикаторов риска»;

подпункт 6 дополнить словами «, и с учетом особенностей, установленных частью 1.1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ»;

10) в пункте 72 слова «индикаторами риска» заменить словами «Перечнем индикаторов риска»;

11) в пункте 73 слова «индикаторами риска» заменить словами «Перечнем индикаторов риска»;

12) абзац первый пункта 80 изложить в следующей редакции:

«80. Если имеющихся в распоряжении у Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

13) в абзаце пятом пункта 84 слова «статьей 60» заменить словами «статьями 57 и 60»;

14) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«Выездное обследование проводится инспекторами в порядке, предусмотренном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ, на основании задания. Задание составляется в соответствии с планом проведения выездных обследований, утверждаемым руководителем Департамента, либо на основании мотивированного представления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

15) абзац первый пункта 90 дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ»;

16) в подпункте 5 пункта 100 слово «обязательных» исключить;

17) Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
на территории
Ненецкого автономного округа

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых в целях осуществления регионального
государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Наличие в Департаменте сведений о непоступлении из управляющей организации в теплоснабжающую организацию на дату начала отопительного периода, установленного уполномоченным органом, копий актов испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления в многоквартирных домах, в состав общего имущества в которых входит внутридомовая система отопления.

2. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) действующего договора о выполнении работ в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в отношении многоквартирного дома, подключенного к централизованной системе газоснабжения, – по истечении 40 дней с даты начала исполнения управляющей организацией обязательств по управлению многоквартирным домом или 10 дней со дня прекращения действия ранее заключенного договора о выполнении работ в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.

3. Отсутствие в ГИС ЖКХ действующего договора о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в отношении многоквартирного дома, оборудованного лифтом (лифтами) и (или) подъемными платформами, – по истечении 40 дней с даты начала исполнения управляющей организацией обязательств по управлению многоквартирным домом или 10 дней со дня прекращения действия ранее заключенного договора в целях выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов.

4. Отсутствие в ГИС ЖКХ действующего договора, заключенного с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, подключенном к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и (или) электроснабжения, – по истечении 30 дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом.

5. Наличие в ГИС ЖКХ сведений о превышении общей суммы начислений по договору ресурсоснабжения, заключенному управляющей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над общей суммой поступления денежных средств в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по соответствующему договору ресурсоснабжения.

6. Отсутствие в ГИС ЖКХ сведений управляющей организации об оплате коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за 2 или более календарных месяца, предшествующих месяцу выявления данного факта.

7. Выявление факта несоответствия более чем на 2 % количества размещенных в ГИС ЖКХ активных лицевых счетов управляющей организации и количества размещенных управляющей организацией в ГИС ЖКХ платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за расчетный месяц, предшествующий месяцу выявления указанного факта.

8. Поступление в Департамент в порядке части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, инициированного и (или) проведенного управляющей организацией в форме очного или очно-заочного голосования, без одного или нескольких приложений, обязательность наличия которых предусмотрена пунктом 17 Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр.

9. Поступление в Департамент сведений об отсутствии передачи управляющей организацией технической документации на многоквартирный дом, сведения об управлении которым исключены из реестра лицензий Ненецкого автономного округа, и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее – техническая документация), подтвержденных соответствующим актом приема-передачи, содержащим разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации, по истечении срока восстановления технической документации, установленного пунктом 21 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

10. Выявление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований любого из следующих фактов:

1) наличие расхождений в сведениях о технических характеристиках и состоянии многоквартирного дома, содержащихся в электронном паспорте многоквартирного дома в ГИС ЖКХ, с аналогичными данными, размещенными управляющей организацией в ГИС ЖКХ, представленными управляющей организацией в Департамент в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов либо поступившими в Департамент от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, из иных информационных систем;

2) отсутствие в ГИС ЖКХ действующего договора управления многоквартирным домом по истечении 7 дней со дня начала управления многоквартирным домом;

3) отсутствие в течение одного или более месяца актуализации в ГИС ЖКХ информации об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии и (или) электрической энергии в многоквартирном доме;

4) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений о введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборах учета холодной воды, горячей воды и (или) тепловой энергии в многоквартирном доме, подключенном к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) теплоснабжения, обязательность наличия которых предусмотрена Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) наличие расхождений в размещенных в ГИС ЖКХ сведениях о действующем размере платы за жилое помещение в договоре управления многоквартирным домом, в платежных документах управляющей организации, в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и (или) в актах органа местного самоуправления;

6) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – работы и услуги), о планировании и (или) выполнении работ и услуг за 2 или более календарных месяца, предшествующих месяцу выявления указанного факта.».
