



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 августа 2024 г. № 184-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ненецкого автономного округа
от 19.05.2015 № 158-п**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 19.05.2015 № 158-п «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, в том числе при ее актуализации» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.12.2023 № 357-п) согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Исполняющий обязанности Исполнителя
Ненецкого автономного округа



А.Н. Дудоров

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 05.08.2024 № 184-п
«О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.05.2015 № 158-п»

**Изменения
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.05.2015 № 158-п**

1. Наименование изложить в следующей редакции:
**«Об утверждении Порядка принятия решений
о внесении изменений в региональную программу
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного округа».**
2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Порядок принятия решений о внесении изменений
в региональную программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного
округа, согласно Приложению.».
3. В Приложении:
 - 1) обозначение изложить в следующей редакции:
«Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.05.2015 № 158-п
«Об утверждении Порядка принятия
решений о внесении изменений
в региональную программу
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа»»;
 - 2) наименование изложить в следующей редакции:
**«Порядок
принятия решений о внесении изменений в региональную
программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного округа»;**

3) в пункте 1:

в абзаце первом слова «, в том числе при актуализации региональной программы» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

4) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, вносятся в:»;

5) в пункте 3 слова «Актуализация региональной программы» заменить словами «Внесение изменений в региональную программу»;

6) пункты 4, 5 признать утратившими силу;

7) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется уполномоченным органом по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, по основаниям, установленным настоящим Порядком.»;

8) в пункте 7:

в абзаце первом слова «Плановая актуализация региональной программы» заменить словами «Внесение изменений в региональную программу»;

в подпункте 2 слова «сведений, представленных органами местного самоуправления» заменить словами «информации, представленной органами местного самоуправления»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) средним срокам службы объектов общего имущества многоквартирных домов и межремонтным периодам, утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2017 № 1582/пр «Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта. СП 368.1325800.2017»»;

дополнить подпунктами 6, 7, 8, 9, 10 следующего содержания:

«6) необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта;

7) приведения региональной программы капитального ремонта в соответствие с перечнями услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными в статье 22 закона округа № 77-оз и постановлении Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 № 306-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее – Дополнительный перечень работ);

8) невозможностью оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации

в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома в соответствии с Порядком установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24.03.2021 № 85-п;

9) изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

10) принятия решения о внесении изменений в региональную программу, предусматривающее перенос срока проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта).»;

9) в пункте 9 слова «плановой актуализации региональной программы» заменить словами «внесении изменений в региональную программу»;

10) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Исключение многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта осуществляется в случае несоответствия дома критериям, установленным пунктами 1–4 части 3 статьи 15 закона округа № 77-оз.»;

11) в пункте 12:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) приведения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствие с перечнями услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными в статье 22 закона округа № 77-оз и Дополнительным перечнем работ;»;

в подпункте 4 слова «общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п» исключить;

12) в подпункте 1 пункта 13 слова «общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п» исключить;

13) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня

планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 15 закона округа 77-оз.»;

14) в пункте 14.3 слова «общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п (далее – порядок установления необходимости проведения капитального ремонта)» исключить;

15) в пункте 14.4 слово «порядком» заменить словом «Порядком»;

16) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Для внесения изменений в региональную программу лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в срок не позднее одного месяца со дня появления оснований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Порядком, представляют в органы местного самоуправления информацию по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.»;

17) в пункте 15.2:

в абзаце первом слова «определенный подпунктом 2 пункта 15 настоящего Порядка» заменить словами «установленный статьей 16 закона округа № 77-оз»;

в абзацах третьем и четвертом слово «порядком» заменить словом «Порядком»;

18) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. На основании информации о многоквартирных домах уполномоченный орган в течение одного месяца разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

19) пункт 17 признать утратившим силу;

20) в Приложении:

обозначение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку принятия решений
о внесении изменений
в региональную программу
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа»;

в наименовании слово «Сведения» заменить словом «Информация».
