



**Администрация Ненецкого автономного округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 марта 2024 г. № 58-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений  
в Порядок определения цены продажи  
земельных участков, находящихся в собственности  
Ненецкого автономного округа, и земельных участков,  
государственная собственность на которые  
не разграничена, без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 18 и 21 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа», статьями 7 и 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.05.2018 № 125-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.05.2021 № 141-п), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «пунктами 3, 3.1, 3.2 и 4» заменить словами «пунктами 3, 3.1, 3.2, 3.3 и 4»;

2) подпункт 2 пункта 3, пункт 3.1 и подпункт 2 пункта 4 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка»;

3) в пункте 3.2 слова «указанного в пункте 3.1» заменить словами «указанного в пункте 3.1, абзаце первом пункта 3.3»;

4) дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Продажа земельного участка физическому или юридическому лицу, являющемуся собственником здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, и являющемуся арендатором такого земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов, осуществляется при условии отсутствия у уполномоченного органа

информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Цена продажи земельного участка, предоставленного по договору аренды, заключенному по результатам торгов, определяется как 100 % от стоимости годовой арендной платы за такой земельный участок, но не менее 5 % от кадастровой стоимости такого земельного участка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не распространяется на договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления.

Исполняющий обязанности Губернатора  
Ненецкого автономного округа



А.Н. Дудоров