



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2024 г. № 57-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ненецкого автономного округа
от 14.11.2013 № 415-п**

В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.08.2023 № 225-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п «Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.12.2023 № 366-п) изменения согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2024.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 26.03.2024 № 57-п
«О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.11.2013 № 415-п»

**Изменения
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.11.2013 № 415-п**

1. В преамбуле слова «от 23.07.2013 № 267-п» заменить словами «от 01.08.2023 № 225-п».

2. Государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» изложить в следующей редакции:

**«Государственная программа
Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком автономном округе»**

**Раздел I
Общие положения**

1. Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – Программа) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.05.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.08.2023 № 225-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ненецкого автономного округа».

2. Срок реализации Программы: I этап – с 2014 года по 2023 год, II этап – с 2014 года по 2035 год.

3. Ответственный исполнитель Программы – Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

4. Соисполнители Программы – Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа, Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа.

Раздел II

Стратегические приоритеты в сфере реализации Программы

Глава 1. Оценка текущего состояния жилищной сферы Ненецкого автономного округа

5. По состоянию на 01.01.2023 жилищный фонд Ненецкого автономного округа (далее также по тексту – жилищный фонд) составил 1 160,8 тыс. кв. м общей площади жилья, в том числе городской жилищный фонд – 839,4 тыс. кв. м, сельский жилищный фонд – 321,4 тыс. кв. м.

Общий совокупный ввод жилья на территории Ненецкого автономного округа в период с 2011 по 2022 годы составил 324,6 тыс. кв. м. Максимальный объем ввода зафиксирован в 2022 году и составил 35,7 тыс. кв. м. Введено 456 квартир. По итогам 2023 года объем ввода жилья (по прогнозной оценке) составил порядка 20,8 тыс. кв. м, из которых многоквартирные дома – 1,7 тыс. кв. м, индивидуальное жилищное строительство – 19,1 тыс. кв. м.

6. При численности населения 41,4 тыс. человек средняя обеспеченность населения площадью жилья на конец 2022 года составила более 28 кв. м на человека, что приблизительно соответствует обеспеченности населения Российской Федерации (28,22 кв. м на человека) и незначительно меньше, чем обеспеченность населения Северо-Западного федерального округа (30,29 кв. м на человека). Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан, доля которого за последние 20 лет увеличилась почти в 2,5 раза и составила в 2023 году 90,5 % в общем объеме жилищного фонда Ненецкого автономного округа. Прирост жилищной обеспеченности за последнее десятилетие составил 6,2 кв. м на душу населения.

Положительное влияние на развитие данного направления оказал комплекс мер социальной поддержки, начатый в рамках предыдущих проектов. Посредством ипотечного жилищного кредитования с участием государственной поддержки за последние 10 лет 469 семей приобрели жилье. В рамках окружных программ 190 семей завершили строительство индивидуальных жилых домов жилья, общей площадью 13,3 тыс. кв. м.

Вместе с тем значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения качественными характеристиками. Из общей площади жилищного фонда Ненецкого автономного округа только 59,39 % оборудовано всеми видами благоустройства. Несмотря на то, что за последние 10 лет степень благоустройства жилья существенно возросла (2013 год – 34,7 %) округ значительно отстает, как от показателей по Северо-Западному федеральному округу (75,56 %), так и от среднероссийских показателей (71,66 %). В большей степени это отставание наблюдается в сельской местности (3,9 %).

7. Одной из наиболее острых остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа, а также обеспечение жильем нуждающихся граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления.

8. За период с 2011 по 2022 годы жилищный вопрос решен в отношении 1 873 семей. Вместе с тем по состоянию на конец 2022 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 5 377 семей, что более

чем в 1,5 раза превышает количество нуждающихся в улучшении жилищных условий семей на конец 2011 года, в том числе 318 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, категории которых установлены окружным законодательством, а именно:

законом Ненецкого автономного округа от 17.03.2010 № 10-оз «О предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Ненецком автономном округе» – 176 семей;

законом Ненецкого автономного округа от 21.04.2006 № 702-оз «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма» – 70 семей;

законом Ненецкого автономного округа от 30.11.2012 № 94-оз «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа» – 72 семьи.

9. Приоритетными категориями граждан являются молодые семьи и дети-сироты. За 10 лет детям-сиротам предоставлено 315 благоустроенных жилых помещений государственной собственности, 460 молодых семей улучшили жилищные условия путем строительства и приобретения жилых помещений, в том числе с участием субсидий из федерального бюджета – 43 молодые семьи.

10. Прогнозная численность детей-сирот в возрасте от 14 до 18 лет, а также лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет и старше 23 лет, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникнет в течение отчетного года, приведена в таблице.

Таблица

Годы реализации, человек						
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
25	12	23	29	22	18	18

11. Дальнейшая поддержка детей-сирот и молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ненецком автономном округе.

Кроме того, в очереди на получение служебного жилья в рамках закона Ненецкого автономного округа от 04.07.2007 № 90-оз «О специализированном государственном жилищном фонде Ненецкого автономного округа» на 01.01.2023 состояло 413 человек.

12. Обеспечение проживающих в муниципальных образованиях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относится к полномочиям органов местного самоуправления. Начиная с 01.01.2015, в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа» полномочия муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа», организация

строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

Еще одним приоритетным направлением является ликвидация аварийного жилищного фонда, наибольшую долю которого составляют многоквартирные двухэтажные дома. По состоянию на 01.01.2023 требует расселения более 67 тыс. кв. м аварийного жилья, что составляет 5,79 % от общего объема жилищного фонда Ненецкого автономного округа.

13. Начиная с 2019 года переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» с участием финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий». За период действия проекта из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа переселено 2 638 человек, расселено 45,43 тыс. кв. м. Не расселенный остаток по состоянию на начало 2024 года составляет 0,22 тыс. кв. м.

Ликвидация аварийного жилищного фонда позволит исключить угрозу жизни и здоровью граждан, снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, улучшить облик населенных пунктов и способствовать развитию инфраструктуры.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования (до 24,0 тыс. кв. м в год). В среднем объемы расселения аварийного жилья в год составляют порядка 50 % от объемов жилья, признанного аварийным.

По состоянию на 01.01.2024 регионом приняты обязательства по расселению до 2030 года 142,1 тыс. кв. м аварийного и «ветхого» жилья (2 811 жилых помещений). Задел строительства обеспечивает исполнение обязательств лишь на 11,3 %. Реализация прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда возможна при условии постоянно действующей системы обновления жилищного фонда популяризации и развития иных действующих механизмов.

14. Реализация принятых обязательств предусмотрена в два этапа. Условия расселения жилых домов, включенных в реестры жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа (далее – реестр жилищного фонда) приведены в Приложении 1 к Программе.

В целях развития жилищного строительства на территории Ненецкого автономного округа прорабатывается вопрос вовлечения в оборот земельных участков, в том числе высвободившихся после расселения и сноса аварийного жилищного фонда. Перспективный ввод жилья составит более 62 тыс. кв. м (1 228 квартир). Градостроительная документация (генеральные планы, правила землепользования и застройки), необходимая для строительства объектов жилищного назначения, требует систематического обновления.

15. Увеличение объемов жилищного строительства возможно только путем обеспечения опережающего развития коммунальной и инженерной инфраструктуры. Перекладывание решения вопросов обеспечения застраиваемых территорий внутриквартальными инженерными сетями и автомобильными

проездами на застройщиков повлечет за собой существенное увеличение себестоимости жилья и, следовательно, снижение его доступности для жителей города. Недостаток средств в бюджетах муниципальных образований также не позволяет органам местного самоуправления решить данные вопросы самостоятельно, без привлечения средств окружного бюджета.

В целях снижения административных барьеров, сдерживающих развитие жилищного строительства (выраженных в длительных сроках оформления земельных участков, получении разрешения на строительство, непрозрачности проведения указанных процедур) установлены регламенты, определяющие порядок и сроки прохождения разрешительных процедур, которые позволяют оптимизировать процедуры формирования и предоставления земельных участков под строительство, ускорить получение разрешения на строительство. Организация работы с заказчиками и инвесторами в режиме «одного окна», а также перевод в электронный вид оказываемых государственных и муниципальных услуг в сфере строительства позволяет обеспечить получение исчерпывающей информации об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов.

Отсутствие сырьевой базы, достаточной по нормам рентабельности рынка сбыта, а также отсутствие наземной транспортной сети автомобильных и железных дорог являются факторами, препятствующими разработке и реализации долгосрочных региональных программ развития производства строительных материалов.

16. Создание и развитие на территории Ненецкого автономного округа сектора арендного жилья возможно посредством строительства наемных (арендных) домов. Механизм реализации данного направления будет определен при выявлении соответствующего спроса.

Глава 2. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации Программы

17. Приоритеты государственной политики Ненецкого автономного округа в жилищной сфере определены в соответствии со следующими документами:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р;

Стратегией социально-экономического развития Ненецкого автономного округа до 2030 года, утвержденной постановлением Собрании депутатов Ненецкого автономного округа от 07.11.2019 № 256-сд.

18. Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются повышение доступности жилья для всех категорий граждан, а также повышение комфортности условий проживания, в том числе:

формирование земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

обеспечение участков жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой;

вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

комплексное развитие территорий;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан;

развитие рынка арендного жилья (коммерческого и некоммерческого использования);

создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, путем ликвидации в среднесрочной перспективе аварийного жилья.

19. Реализация государственной политики в жилищной сфере будет способствовать достижению следующих целей Программы:

увеличение годового объема ввода жилья к 2030 году до 37,0 тыс. кв. м;

улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 0,8 тыс. семей ежегодно.

Глава 3. Задачи государственного управления в сфере реализации Программы, способы их эффективного решения

20. Достижение целей Программы осуществляется путем решения следующих задач ее структурных элементов:

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;

обеспечение жильем категорий граждан, установленных окружным и муниципальным законодательством;

формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

увеличение объемов жилищного строительства;

развитие механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей;

повышение доступности жилищных кредитов для населения Ненецкого автономного округа;

оказание социальной поддержки гражданам, проживающим в Ненецком автономном округе, при их участии в ипотечном жилищном кредитовании;

оказание социальной поддержки гражданам, проживающим в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, на строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки с признаками индивидуального жилого дома;

оказание социальной поддержки гражданам, проживающим в Ненецком автономном округе, путем предоставления социальных выплат на компенсацию части затрат, связанных с газификацией индивидуального жилого дома;

содержание государственных органов и обеспечение их функций;

реализация государственных программ в области строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

обеспечение содержания объектов строительства;

мониторинг цен на строительные ресурсы;

обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности;

развитие информационно-телекоммуникационного сервиса (информационной системы), интеграция государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ненецкого автономного округа (ГИСОГД НАО) с государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (ГИСОГД РФ);

вовлечение в оборот неэффективно используемых земельных участков;

подготовка земельных участков.

21. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, окружного бюджета и местных бюджетов, а также за счет внебюджетных источников. Размеры средств указанных бюджетов и внебюджетных источников подлежат ежегодному уточнению.

22. Способами эффективного решения задач в рамках реализации государственной политики в жилищной сфере являются:

строительство (приобретение) жилых помещений в рамках государственных контактов;

предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Ненецкого автономного округа на осуществление органами местного самоуправления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в части создания условий для жилищного строительства, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, установленного в Приложении 2 к Программе, и Порядком предоставления и распределения субсидии из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Ненецкого автономного округа на осуществление органами местного самоуправления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в части обеспечения жильем молодых семей, установленного в Приложении 3 к Программе;

предоставление субвенций местным бюджетам на исполнение государственных полномочий в рамках закона Ненецкого автономного округа от 29.10.2018 № 3-оз «О создании дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными, и порядке наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ненецкого автономного округа»;

привлечение финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019–2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации»;

субсидирование за счет средств окружного бюджета льготных процентных ставок по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства на территории Ненецкого автономного округа, в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе»;

оказание социальной поддержки гражданам, проживающим в Ненецком автономном округе, при их участии в ипотечном жилищном кредитовании

в соответствии с порядками, утвержденными постановлениями Администрации Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 № 11-п «О предоставлении социальных выплат, предусмотренных подпрограммой «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», от 03.09.2012 № 250-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на компенсацию части процентов, начисленных кредитором за пользование ипотечным кредитом (займом) гражданам, самостоятельно улучшившим свои жилищные условия», от 08.06.2012 № 151-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления за счет средств окружного бюджета единовременной социальной выплаты гражданам, являющимся получателями жилищных компенсационных выплат из бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

оказание социальной поддержки гражданам, проживающим в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, путем предоставления социальных выплат, в том числе единовременных социальных выплат на компенсацию части затрат, на строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуальных жилых домов в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.04.2023 № 125-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат в рамках подпрограммы 6 «Социальная поддержка на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе»;

оказание социальной поддержки гражданам, проживающим в Ненецком автономном округе, путем предоставления социальных выплат на компенсацию части затрат, связанных с газификацией индивидуального жилого дома в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.04.2023 № 125-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат в рамках подпрограммы 6 «Социальная поддержка на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе».

23. Программа реализуется совместно с муниципальными образованиями Ненецкого автономного округа путем предоставления целевых межбюджетных трансфертов (местным бюджетам) из окружного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации полномочий по развитию жилищной сферы. Предельный уровень софинансирования ежегодно устанавливается финансовым органом Ненецкого автономного округа в соответствии с пунктом 12 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий местным бюджетам из окружного бюджета, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.02.2020 № 15-п.

Основные требования к приобретаемым (строящимся) жилым помещениям приведены в Приложении 4 к Программе.

24. Формирование начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ). Цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на приобретение жилья определяется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, но не должна превышать утвержденную предельную стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого с привлечением средств окружного бюджета. При отсутствии такой возможности начальная (максимальная) цена государственных или муниципальных контрактов может быть определена иным методом в соответствии с Формированием начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, установленного в Приложении 5 к Программе.

25. По решению Администрации Ненецкого автономного округа допускается перераспределение жилых помещений, построенных (приобретенных) государственным заказчиком в рамках Программы, между ее целевыми направлениями.

26. Жилые помещения государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, построенные (приобретенные) в рамках Программы, распределяются между гражданами, категории которых установлены окружным законодательством, Администрацией Ненецкого автономного округа на основании предложений соответствующих комиссий, утвержденных постановлениями Администрации Ненецкого автономного округа от 06.08.2009 № 148-п «О комиссии по распределению жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, предоставляемых по договорам социального найма и договорам безвозмездного пользования, между категориями граждан» и от 22.08.2008 № 134 «О комиссии по распределению служебных жилых помещений и жилых помещений (мест) в общежитиях между органами государственной власти Ненецкого автономного округа, государственными органами Ненецкого автономного округа».

27. Расходование средств, полученных за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Ненецкого автономного округа на предоставление благоустроенных жилых помещений детям-сиротам, определяется исходя из предельного уровня софинансирования расходного обязательства, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Минстроя России, на III квартал предыдущего финансового года и нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, не превышающей 33 кв. м. Выделяемые сверх этого средства окружного бюджета могут быть использованы на увеличение показателей стоимости 1 кв. м и общей площади жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот.

План мероприятий по ликвидации до 2030 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет утвержден распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 31.10.2023 № 147-р.

Глава 4. Сведения о взаимосвязи Программы с национальными целями, государственными программами Российской Федерации

28. Цели Программы соответствуют целевым показателям, характеризующим достижение национальных целей развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенным Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474), включающие целевые показатели «улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно» и «увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год». Достижение национальной цели осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках федеральных проектов «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящих в состав национального проекта «Жилье и городская среда» (в связи с отсутствием финансирования, региональные проекты в Программу не включены), федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

29. Декомпозированный показатель для Ненецкого автономного округа «Объем жилищного строительства, млн. кв. м в год» отражен в Соглашении о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Ненецкого автономного округа № 069-2019-F10015-2 от 01.02.2019 (с учетом дополнительного соглашения № 069-2019-F10015-2/2 от 11.01.2022), который направлен на достижение национальной цели развития Российской Федерации: «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, и показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Приложение 1
к государственной программе
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком
автономном округе»

**Условия расселения жилых домов,
включенных в реестры жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания и/или с высоким
уровнем износа**

**Раздел I
Общие положения**

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках регионального проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» последовательно в два этапа. В рамках отдельного этапа определяющим фактором первоочередного расселения является дата признания дома аварийным, а также наличие угрозы его обрушения, подтвержденной вступившим в законную силу решением суда. Выбор первоочередности осуществляется органом местного самоуправления и зависит от технического состояния дома. При этом в приоритете будут находиться дома, включенные в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа» (далее – региональная адресная программа).

Кроме того, в пределах текущего этапа в первоочередном порядке подлежат расселению граждане, относящиеся к категории «дети войны (80 лет и старше)». В случае расселения путем предоставления компенсационных выплат указанная категория граждан подлежит расселению во внеочередном порядке независимо от этапа реализации. Также во внеочередном порядке независимо от этапа реализации подлежат расселению граждане, относящиеся к категории «труженики тыла». При этом данные категории граждан могут быть членами семьи нанимателя или собственника расселяемого жилого помещения (муж, жена, бабушки, дедушки, родители). В собственности граждан должно отсутствовать иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, либо жилое помещение, занимаемое на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, пригодное для постоянного проживания, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 02.07.2021 № 267-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ненецкого автономного округа».

2. До завершения текущего этапа расселение и снос домов, включенных в реестры последующих этапов, возможны в следующих случаях:

необходимости развития территорий;

наличия невостребованных для реализации текущего этапа бюджетных ассигнований, предусмотренных на расселение граждан путем предоставления компенсационных выплат;

выкупа жилых помещений собственников в рамках статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии решения об изъятии земельного участка;

несоответствия параметров жилых помещений муниципального жилищного фонда для целей расселения текущего этапа;

включения дома в региональную адресную программу.

3. При досрочном завершении текущего этапа в отдельном муниципальном образовании допускается реализация следующего этапа.

4. В целях расселения аварийного жилищного фонда предусмотрены мероприятия:

строительство (приобретение) жилых помещений в рамках государственных контрактов с их последующей передачей в муниципальную собственность для использования по целевому назначению;

предоставление субвенции муниципальным образованиям на исполнение отдельных государственных полномочий по предоставлению компенсационных выплат при освобождении гражданами жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными (условия и порядок устанавливается законодательством Ненецкого автономного округа);

предоставление субсидии местным бюджетам на выкуп жилых помещений собственников в рамках статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе на выплату возмещения разницы в площадях жилых помещений изымаемого и предоставляемого;

предоставление субсидии местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений;

предоставление субсидии местным бюджетам на снос многоквартирных домов, домов блокированной застройки и многоквартирных домов, находящихся в собственности муниципальных образований, с учетом выноса инженерных сетей.

5. В соответствии с частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

6. Предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно отвечать следующим условиям:

быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

общая площадь должна быть не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения;

отвечать Основным требованиям к приобретаемым (строящимся) жилым помещениям, установленным в Приложении 4 к государственной программе Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – Программа);

находится в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

7. Допускается предоставление:

с письменного согласия граждан жилых помещений в границах другого населенного пункта Ненецкого автономного округа;

отдельной квартиры взамен жилых комнат в коммунальной квартире и в общежитии, состоящей из того же количества комнат;

с согласия граждан двух жилых помещений взамен одного расселяемого, в случае отсутствия жилых помещений требуемых параметров и наличия свободных (невостребованных) жилых помещений муниципального жилищного фонда;

с письменного согласия граждан предоставление жилых помещений общей площадью менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту предоставления жилого помещения, и с учетом положений части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае двукратного отказа граждан от предлагаемого варианта расселения органы местного самоуправления вправе инициировать их расселение в судебном порядке. Расселение жилых помещений в рамках регионального проекта осуществляется однократно.

9. Адресный перечень жилых помещений, подлежащих расселению в отчетном году в построенный (приобретенный) в рамках государственных и муниципальных контрактов жилищный фонд, с указанием способов и планов расселения, а также необходимость передачи земельных участков, освобожденных после расселения и сноса домов, в которых находятся такие жилые помещения, в государственную собственность Ненецкого автономного округа определяются соглашениями между ответственным исполнителем регионального проекта и муниципальным образованием.

10. Отчеты о расселении жилых помещений и о сносе многоквартирных домов, включенных в реестры, предоставляются муниципальными образованиями ежемесячно, за один день до окончания последнего рабочего дня отчетного месяца.

В случае использования жилых помещений, переданных в муниципальную собственность, либо использование жилых помещений, софинансируемых за счет средств окружного бюджета, не по назначению муниципальное образование, допустившее такое нарушение, возмещает убытки, причиненные окружному бюджету, в размере стоимости жилого помещения на момент выявления нарушения.

Раздел II

Основания для включения жилых домов в реестр первого этапа

11. В реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, первого этапа включаются жилые дома, ранее включенные в окружные реестры жилищного фонда, признанного непригодных

для проживания и/или с высоким уровнем износа первого и второго этапов, а также дома, соответствующие условиям их формирования, и не расселенные в полном объеме по состоянию на 01.01.2024. Срок реализации первого этапа – 2024–2026 годы.

12. При наличии угрозы обрушения, подтвержденной вступившим в законную силу решением суда, непредвиденного разрушения, в результате которого проживание и реконструкция невозможны (пожар), многоквартирные дома подлежат включению в реестр текущего этапа с первоочередным правом расселения. Документы, подтверждающие указанные условия, представляются ответственному исполнителю Программы муниципальными образованиями и/или собственниками жилых помещений.

13. Дома, не признанные, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, аварийными и подлежащими сносу на дату завершения текущего этапа, подлежат переносу в следующий этап с правом первоочередного расселения.

14. Реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, первого этапа (срок реализации 2024–2026 годы) представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Адрес строения (населенный пункт, улица)	Номер дома
1	2	3
Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»		
1	ул. Заводская	14
2	ул. Зеленая	17А
3	ул. Калмыкова	14
4	ул. им. В.И. Ленина	26
5	ул. им. В.И. Ленина	32
6	ул. им. В.И. Ленина	49
7	пер. Лесной	7
8	пер. Лесной	34
9	ул. Меньшикова	8Б
10	ул. Меньшикова	10Б
11	ул. Октябрьская	13
12	ул. Октябрьская	17
13	ул. Первомайская	2
14	ул. Пионерская	12
15	ул. Пионерская	15

1	2	3
16	ул. Пустозерская	11
17	ул. Рабочая	15
18	ул. Рабочая	19
19	ул. Рабочая	27
20	ул. Рабочая	35
21	ул. Рыбников	23
22	ул. Рыбников	55А
23	ул. Сапрыгина	4
24	ул. Сапрыгина	16
25	ул. Совхозная	2
26	ул. Совхозная	6
27	ул. Совхозная	8
28	ул. Совхозная	10
29	ул. Строительная	3А
30	ул. Строительная	7А
31	ул. им. А.Ф. Титова	5
32	ул. им. А.Ф. Титова	8
33	ул. им. А.Ф. Титова	10
34	ул. Хатанзейского	11
35	ул. Южная	18А
36	ул. Южная	20
37	ул. Южная	32
38	ул. Южная	36
39	ул. Южная	39А
40	ул. Южная	43А
41	ул. Южная	45А
42	ул. Южная	45Б
43	ул. им 60-летия Октября	3А
44	ул. им 60-летия Октября	5А
45	ул. им 60-летия Октября	7А
46	ул. им 60-летия Октября	48Г
Муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		

1	2	3
1	ул. Ардалина	16А
2	пер. Газовиков	24
3	пер. Геофизиков	4
4	пер. Геофизиков	6
5	пер. Ленинградский	1
6	ул. Монтажников	1А
7	ул. Монтажников	3А
8	ул. Нефтяников	18
9	ул. Нефтяников	24
10	ул. Молодежная	1
11	ул. Молодежная	2
12	ул. Молодежная	3
13	ул. Молодежная	4
14	ул. Молодежная	5
15	ул. Молодежная	6
16	ул. Молодежная	8
17	ул. Нефтяников	20
18	ул. Нефтяников	22
19	ул. Нефтяников	26
20	ул. Озерная	1А
21	ул. Озерная	1Б
22	ул. Озерная	1В
23	ул. Озерная	16
24	ул. Озерная	18
25	пер. Озерный	3
26	пер. Озерный	5
27	пер. Озерный	5А
28	ул. Озерная	5Б
29	ул. Озерная	8
30	ул. Россихина	7
31	ул. Северная	1
32	ул. Строителей	12
33	ул. Тиманская	1

1	2	3
34	ул. Тиманская	32
Сельское поселение «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	п. Выучейский, ул. Северная	38
2	п. Индига, ул. Речная	111
3	п. Индига, ул. Центральная	93
4	п. Индига, ул. Центральная	97
Сельское поселение «Хорей-Верский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	п. Хорей-Вер, ул. Бамовская	5
2	п. Хорей-Вер, ул. Бамовская	14
3	п. Хорей-Вер, ул. Набережная	1
Сельское поселение «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	п. Бугрино, ул. Набережная	2
2	п. Бугрино, ул. Набережная	3
3	п. Бугрино, ул. Набережная	4
4	п. Бугрино, ул. Набережная	6
5	п. Бугрино, ул. Набережная	8
6	п. Бугрино, ул. Набережная	10
7	п. Бугрино, ул. Набережная	12
8	п. Бугрино, ул. Набережная	13
9	п. Бугрино, ул. Набережная	14
10	п. Бугрино, ул. Набережная	15
11	п. Бугрино, ул. Набережная	16
12	п. Бугрино, ул. Набережная	17
13	п. Бугрино, ул. Набережная	18
14	п. Бугрино, ул. Набережная	19
15	п. Бугрино, ул. Набережная	20
16	п. Бугрино, ул. Набережная	26
17	п. Бугрино, ул. Набережная	28
18	п. Бугрино, ул. Набережная	29
19	п. Бугрино, ул. Набережная	30
20	п. Бугрино, ул. Набережная	31

1	2	3
21	п. Бугрино, ул. Набережная	32
22	п. Бугрино, ул. Оленная	1
23	п. Бугрино, ул. Оленная	2
24	п. Бугрино, ул. Оленная	3
25	п. Бугрино, ул. Оленная	4
26	п. Бугрино, ул. Оленная	5
27	п. Бугрино, ул. Оленная	6
28	п. Бугрино, ул. Оленная	13
29	п. Бугрино, ул. Оленная	18
30	п. Бугрино, ул. Оленная	19
31	п. Бугрино, ул. Оленная	20
Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	с. Нижняя Пеша, ул. Новая	11
2	с. Нижняя Пеша, ул. Новая	13
Сельское поселение «Шоинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	с. Шойна, ул. Набережная	3
2	с. Шойна, ул. Набережная	4
3	с. Шойна, ул. Набережная	6
4	с. Шойна, ул. Набережная	8
5	с. Шойна, ул. Набережная	10
6	с. Шойна, ул. Школьная	3
7	с. Шойна, ул. Школьная	9
Сельское поселение «Андегский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	д. Андег, ул. Ветеранская	1
2	д. Андег, ул. Шарковая	4
Сельское поселение «Карский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	п. Усть-Кара, ул. Южная	24
Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	п. Каратайка, ул. Озерная	164

1	2	3
2	п. Каратайка, ул. Озерная	170
3	п. Каратайка, ул. Центральная	17
4	п. Каратайка, ул. Центральная	19
Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	с. Оксино	24
2	с. Оксино	98
3	д. Каменка	42

Раздел III
Основания для включения жилых домов
в реестр второго этапа

15. В реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, второго этапа включаются жилые дома, ранее включенные в окружной реестр третьего этапа жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа и не расселенные в полном объеме по состоянию на 01.01.2024. Дополнительно в реестр второго этапа включаются многоквартирные дома, исключенные из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы (далее – программа капитального ремонта) по следующим основаниям:

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирных домов, определенный после 01.01.2016, составляет свыше 70 %;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, определенная после 01.01.2016, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает 50 % стоимости строительства, утвержденной нормативным правовым актом Администрации Ненецкого автономного округа для соответствующего муниципального образования;

признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

16. Исключением являются многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о реконструкции. Срок реализации второго этапа – 2027–2030 годы.

Включение многоквартирных домов во второй этап осуществляется в течение 6 месяцев со дня исключения их из программы капитального ремонта.

В случае выявления ранее не учтенных аварийных многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных таковыми до 01.01.2023, они также подлежат к включению в реестр второго этапа.

17. Реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, второго этапа (срок реализации 2027–2030 годы) представлен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Адрес строения (населенный пункт, улица)	Номер дома
1	2	3
Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»		
1	ул. Авиаторов	3
2	ул. Авиаторов	6
3	ул. Авиаторов	8
4	пер. М. Баева	2
5	пер. М. Баева	4
6	пер. М. Баева	6
7	пер. М. Баева	7
8	пер. М. Баева	8
9	пер. М. Баева	9
10	пер. М. Баева	10
11	пер. М. Баева	11
12	пер. М. Баева	12
13	ул. Заводская	9А
14	ул. Заводская	13
15	ул. Заводская	19
16	ул. Заводская	23
17	ул. Заводская	25
18	ул. Заводская	26
19	ул. Заводская	28
20	ул. Заводская	30
21	пер. Заполярный	4
22	пер. Заполярный	5
23	ул. Зеленая	21
24	ул. Калмыкова	1
25	ул. Калмыкова	2
26	ул. Калмыкова	3
27	ул. Калмыкова	5
28	ул. Калмыкова	7
29	ул. Калмыкова	8

1	2	3
30	ул. Калмыкова	8А
31	ул. Калмыкова	9
32	ул. Калмыкова	10
33	ул. Калмыкова	11
34	ул. Калмыкова	12
35	ул. Калмыкова	12А
36	ул. Калмыкова	13
37	ул. им. В.И. Ленина	32А
38	ул. им. В.И. Ленина	43
39	ул. им. В.И. Ленина	43А
40	ул. им. В.И. Ленина	47
41	ул. им. В.И. Ленина	47А
42	ул. им. В.И. Ленина	49А
43	ул. им. В.И. Ленина	50
44	ул. им. В.И. Ленина	52
45	ул. им. В.И. Ленина	52А
46	ул. им. В.И. Ленина	53
47	ул. им. В.И. Ленина	55
48	ул. им. В.И. Ленина	56А
49	ул. им. В.И. Ленина	56Б
50	ул. Меньшикова	6
51	ул. Меньшикова	4
52	ул. Меньшикова	8А
53	ул. Меньшикова	10
54	ул. Октябрьская	9
55	ул. Октябрьская	9А
56	ул. Октябрьская	11
57	ул. Октябрьская	19
58	ул. Октябрьская	30
59	ул. Оленная	13
60	пер. Ольховый	2
61	ул. Первомайская	1
62	ул. Первомайская	4

1	2	3
63	ул. Первомайская	19
64	ул. Первомайская	20
65	ул. Пионерская	24
66	ул. Победы	7
67	ул. Рабочая	5
68	ул. Рабочая	7
69	ул. Рабочая	9
70	ул. Рабочая	17
71	ул. Рабочая	20
72	ул. Рабочая	37А
73	ул. Рыбников	1Б
74	ул. Рыбников	9А
75	ул. Рыбников	10А
76	пер. Северный	2
77	пер. Северный	3
78	пер. Северный	5
79	пер. Северный	6
80	пер. Северный	7
81	пер. Северный	8
82	пер. Северный	10
83	ул. Строительная	1
84	ул. Строительная	1А
85	ул. Строительная	3
86	ул. Строительная	3Б
87	ул. Строительная	5А
88	ул. Строительная	7
89	ул. Строительная	8А
90	ул. Строительная	10А
91	ул. Юбилейная	34А
92	ул. Юбилейная	36А
93	ул. Южная	16А
94	ул. Южная	16Б
95	ул. Южная	18

1	2	3
96	ул. Южная	39
97	ул. Южная	41
98	ул. Южная	43
99	ул. Южная	43Б
100	ул. Южная	44
101	ул. Южная	45
102	ул. Явтысого	1А
103	ул. Явтысого	1Б
104	ул. Явтысого	3
105	ул. Явтысого	3А
106	ул. Явтысого	5А
107	ул. 60-летия СССР	5А
108	ул. 60-летия Октября	43А
109	ул. 60-летия Октября	45А
110	ул. 60-летия Октября	46
111	ул. 60-летия Октября	47А
112	ул. 60-летия Октября	48
113	ул. 60-летия Октября	48А
114	ул. 60-летия Октября	48Б
115	ул. 60-летия Октября	48В
116	ул. 60-летия Октября	48Д
Муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	ул. Ардалина	8А
2	ул. Ардалина	10
3	ул. Ардалина	10А
4	ул. Ардалина	11А
5	ул. Ардалина	12
6	ул. Ардалина	12А
7	ул. Ардалина	14
8	ул. Ардалина	14А
9	пер. Газовиков	6
10	пер. Газовиков	8

1	2	3
11	пер. Газовиков	14
12	пер. Геофизиков	3
13	пер. Геофизиков	3
14	ул. Губкина	18
15	ул. Губкина	18А
16	ул. Губкина	24
17	пр. Лая-Вожский	2
18	пр. Лая-Вожский	6
19	пр. Лая-Вожский	12
20	пер. Ленинградский	2
21	ул. Молодежная	9
22	ул. Монтажников	1
23	ул. Монтажников	3
24	ул. Монтажников	8
25	ул. Нефтяников	11А
26	ул. Озерная	12
27	пер. Озерный	1
28	ул. Северная	3
29	ул. Северная	7
30	ул. Строителей	10
31	ул. Строителей	13
32	ул. Строителей	18
33	ул. Строителей	19
34	ул. Строителей	20
35	ул. Строителей	25
36	ул. Тиманская	35
37	ул. Юбилейная	80
38	ул. Юбилейная	82
39	ул. Юбилейная	86
40	ул. Юбилейная	88
Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	с. Великовисочное	31

1	2	3
2	с. Великовисочное	82
3	с. Великовисочное	87
Сельское поселение «Коткинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	с. Коткино, ул. Школьная	17
Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	с. Нижняя Пеша, ул. Калинина	16
2	с. Нижняя Пеша, ул. Калинина	16А
3	с. Нижняя Пеша, ул. Калинина	19
4	с. Нижняя Пеша, ул. Новая	30
5	с. Нижняя Пеша, ул. Советская	2А
Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	п. Красное, ул. Красная	11
2	п. Красное, ул. Новая	4
3	п. Красное, ул. Тундровая	18А
Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	д. Макарово, ул. Лесная	10
2	д. Макарово, ул. Лесная	12
3	д. Макарово, ул. Набережная	5
4	д. Макарово, ул. Набережная	9
5	д. Макарово, ул. Набережная	12
6	д. Макарово, ул. Рябиновая	6
7	д. Макарово, ул. Рябиновая	9
8	д. Макарово, ул. Центральная	3
9	д. Макарово, ул. Центральная	10
10	с. Тельвиска, ул. Полярная	4
11	с. Тельвиска, ул. Полярная	5
12	с. Тельвиска, ул. Совхозная	1
13	с. Тельвиска, ул. Совхозная	2
14	с. Тельвиска, ул. Совхозная	4
15	с. Тельвиска, ул. Совхозная	5

1	2	3
Сельское поселение «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа		
1	п. Амдерма, ул. Ленина	11
2	п. Амдерма, ул. Центральная	2
Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»		
1	с. Оксино	4

Раздел IV
Динамика реализации реестров жилищного фонда
признанного непригодным для проживания
и/или с высоким уровнем износа

18. Динамика реализации реестров жилищного фонда признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа приведена в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027– 2030 годы
1	2	3	4	5
Реализация реестра жилищного фонда первого этапа				
Количество жилых помещений в ветхом и аварийном жилищном фонде, нуждающихся в расселении, по состоянию на конец i-того года (кв.)	606	436	356	0
Количество жилых помещений, подлежащих расселению, по состоянию на начало i-того года (кв.)	764	606	436	356
Количество жилых помещений, исключенных (включенных) в течение i-того года (кв.)	20	0	0	0
Количество жилых помещений, расселенных в течение i-того года (кв.)	178	170	80	356
Реализация реестра жилищного фонда второго этапа				
Количество жилых помещений в ветхом и аварийном жилищном фонде, нуждающихся в расселении, по состоянию на конец i-того года (кв.)	2 017	1 989	1 908	0

1	2	3	4	5
Количество жилых помещений, подлежащих расселению, по состоянию на начало i-того года (кв.)	2 042	2 017	1 989	1 989
Количество жилых помещений, исключенных (включенных) в течение i-того года (кв.)	-15	0	0	0
Количество жилых помещений, расселенных в течение i-того года (кв.)	10	28	81	1 908

Приложение 2
к государственной программе
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком
автономном округе»

**Порядок
предоставления и распределения субсидии из окружного бюджета
бюджетам муниципальных образований Ненецкого автономного
округа на осуществление органами местного самоуправления
отдельных полномочий по решению вопросов местного значения
в части создания условий для жилищного строительства,
организации строительства и содержания
муниципального жилищного фонда**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 139, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 24.12.2007 № 177-оз «О бюджетном процессе в Ненецком автономном округе», Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий местным бюджетам из окружного бюджета, утвержденными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.02.2020 № 15-п (далее – Правила), и определяет цели, условия и порядок предоставления и расходования субсидии из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Ненецкого автономного округа в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее соответственно – субсидия, Программа), а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии.

2. Главным распорядителем средств окружного бюджета по предоставлению субсидии из окружного бюджета является Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

3. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью окружного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Департаменту на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

Раздел II

Цели и условия предоставления субсидии, критерии отбора муниципальных образований для получения субсидии

4. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при осуществлении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, в соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 29.08.2017 № 273-п «Об установлении расходных обязательств Ненецкого автономного округа в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе»:

1) по сносу домов, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания;

2) по выкупу жилых помещений собственников в рамках статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, включая затраты на оказание услуг оценщиков по определению рыночной стоимости имущества;

3) по организации строительства муниципального жилищного фонда, в том числе в целях строительства жилых помещений, предоставляемых гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда (муниципальный район);

4) по созданию условий для жилищного строительства в части освоения и развития территорий для жилищного строительства, предусматривающего обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, в том числе высвободившихся после сноса аварийного жилищного фонда, и обеспечения транспортной доступности новых районов;

5) по исполнению иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части приобретения жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда, в том числе в целях предоставления жилых помещений гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда (городской округ, городское поселение, сельские поселения).

5. Критериями отбора муниципальных образований Ненецкого автономного округа для предоставления субсидии являются:

1) в рамках регионального проекта «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения»:

осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных подпунктами 3 и 5 пункта 4 настоящего Порядка;

наличие утвержденной муниципальной программы, направленной на строительство (приобретение) жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма, и формированию муниципального специализированного жилищного фонда;

2) в рамках регионального проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа»:

осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных подпунктами 1, 2, 3 и 5 пункта 4

настоящего Порядка;

наличие утвержденной муниципальной программы по расселению и сносу жилищного фонда, признанного в установленном порядке ветхим и/или аварийным;

3) в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурами в целях жилищного строительства»:

осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных подпунктом 4 пункта 4 настоящего Порядка;

наличие утвержденной муниципальной программы, направленной на освоение и развитие территорий Ненецкого автономного округа для жилищного строительства.

6. Субсидия муниципальным образованиям предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение) между Департаментом и Администрацией соответствующего муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее – Администрация);

2) наличие муниципальных правовых актов об утверждении перечня мероприятий (объектов), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия.

7. Предоставление субсидии осуществляется посредством заключения Соглашения.

Соглашение и дополнительные соглашения к нему заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными финансовым органом Ненецкого автономного округа с учетом норм, установленных пунктами 8–10 Правил.

Соглашение заключается не позднее 15 февраля текущего финансового года, в течение 30 рабочих дней с даты вступления в силу закона о внесении изменений в закон об окружном бюджете (в случае принятия закона о внесении изменений в закон об окружном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, которым предусматривается субсидия).

Раздел III

Методика распределения субсидии, порядок предоставления и расходования субсидии

8. Распределение субсидии между муниципальными образованиями, заявившимися на субсидию, осуществляется по формуле:

$$C_i = \text{Собщ} \times (B_i / \text{SUM}B_i), \text{ где:}$$

C_i – размер субсидии i -му муниципальному образованию в рамках отдельного структурного элемента, тыс. рублей;

Собщ – объем бюджетных ассигнований окружного бюджета на текущий финансовый год для предоставления субсидии в рамках отдельного структурного элемента, тыс. рублей;

B_i – численность постоянного населения, проживающего на территории i -го муниципального образования на основании официальной статистической

информации по состоянию на 1 января года, предшествующего формированию окружного бюджета, тыс. человек.

В случае потребности *i*-го муниципального образования в субсидии в меньшем объеме субсидия подлежит уменьшению до размера потребности *i*-ого муниципального образования. Высвободившийся объем субсидии подлежит перераспределению на другие муниципальные образования пропорционально общей потребности.

9. При определении размера субсидии из окружного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения применяются параметры жилых помещений соответствующие:

минимальной норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления, в рамках регионального проекта «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения»;

площади расселяемого жилого помещения в аварийном жилищном фонде в рамках регионального проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа».

В случае, если минимальная площадь жилого помещения, определенная по норме предоставления, или площадь расселяемого жилого помещения меньше параметров, указанных в Основных требованиях к приобретаемым (строящимся) жилым помещениям, установленных в Приложении 4 к Программе, то для определения размера субсидии принимается минимальное значение, соответствующее требуемой квартире по числу комнат, но не более фактической площади строящейся (приобретаемой) квартиры.

10. Распределение субсидии утверждается законом об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

11. Для заключения Соглашения Администрация представляет в Департамент:

1) заявку о заключении Соглашения с перечнем мероприятий, реализуемых с участием средств окружного бюджета;

2) копию муниципального нормативного правового акта об утверждении муниципальной программы, включающей мероприятия, софинансируемые за счет средств окружного бюджета;

3) сведения о наличии утвержденной проектной документации;

4) справку о стоимости выполненных работ (услуг) в отношении объекта капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) или снос которых был начат ранее;

5) в случае предоставления субсидии на выкуп жилых помещений собственников – сведения о правовых основаниях для изъятия жилого помещения, в том числе принудительного на основании решения суда;

6) сведения о результатах проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и сноса объектов капитального строительства.

12. При распределении субсидии между местными бюджетами объем субсидии местному бюджету в финансовом году не может превышать объем средств на исполнение в финансовом году расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия,

с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из окружного бюджета.

Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, на которые предоставляется субсидия, может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из окружного бюджета.

13. Основаниями для отказа в заключении Соглашения и предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие муниципального образования критериям отбора, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

2) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

3) отсутствие лимитов бюджетных обязательств окружного бюджета на предоставление субсидии.

14. В течение 10 рабочих дней после поступления заявки о заключении Соглашения Департамент направляет в Администрацию проект Соглашения для подписания либо уведомление об отказе с указанием причин отказа.

15. В случае принятия решения об отказе в заключении Соглашения Администрация вправе повторно представить в Департамент документы с учетом требований пункта 11 настоящего Порядка (за исключением отказа по основанию подпункта 3 пункта 13 настоящего Порядка), при условии устранения замечаний, явившихся основанием для отказа.

16. Субсидия предоставляется в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Департамент заявки на софинансирование путем безналичного перечисления на лицевой счет Администрации, предназначенный для учета операций по кассовым поступлениям в местный бюджет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

17. Заявка на софинансирование представляется по форме согласно Приложению к настоящему Порядку и содержит:

наименование мероприятия;

реквизиты Соглашения;

коды бюджетной классификации;

сумму денежных средств, необходимую для осуществления расчетов с исполнителями (поставщиками, подрядчиками) или собственниками жилых помещений;

заверенные получателем документы, подтверждающие поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), с указанием стоимости товаров (работ, услуг), или стоимость выкупа жилого помещения;

пояснительную записку.

К первоначальной заявке на софинансирование мероприятий прилагаются копии соответствующих муниципальных контрактов (договоров). В случае авансирования, предусмотренного муниципальным контрактом на строительство объекта, перечисление аванса осуществляется Департаментом на условиях софинансирования, определенных настоящим Порядком в пределах доведенных лимитов на соответствующий финансовый год.

Заявки представляются в Департамент не позднее 25 числа текущего месяца.

18. Департамент отказывает в предоставлении субсидии и возвращает документы на доработку в случае:

1) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка;

2) несоответствия наименований проведенных работ и (или) предмета муниципального контракта (договора) мероприятиям, предусмотренным Соглашением.

19. Администрация обязана представлять в Департамент по установленным в Соглашении формам отчеты об использовании средств окружного бюджета и о реализации мероприятий в следующие сроки:

ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

ежегодно, не позднее 10 января года, следующего за отчетным годом.

20. Администрация несет ответственность за достоверность представляемых данных о целевом использовании денежных средств.

21. Оценка эффективности использования субсидии из окружного бюджета осуществляется путем сравнения фактически достигнутых значений результата использования субсидии из окружного бюджета и плановых значений, которые устанавливаются Соглашением.

22. Департамент и органы государственного финансового контроля Ненецкого автономного округа, проводят обязательные проверки соблюдения Администрацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Отношения, возникающие при нарушении муниципальными образованиями обязательств, предусмотренных Соглашением, а также основания освобождения муниципальных образований от мер финансовой ответственности регулируются пунктами 15–21 Правил.

23. В случае выявления фактов нарушения целей, условий и порядка, установленных при предоставлении субсидии, Департамент направляет в адрес Администрации в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения уведомление о возврате полученной субсидии.

24. Администрация осуществляет возврат субсидии на счет Департамента в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного в пункте 23 настоящего Порядка уведомления по указанным в нем реквизитам.

25. В случае неисполнения Администрацией обязательств по возврату субсидии взыскание средств окружного бюджета осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. В случае если нарушения условий, целей, порядка, установленных при предоставлении субсидии, выявлены в ходе государственного финансового контроля, возврат средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Не использованный на 1 января финансового года, следующего за текущим, остаток субсидии подлежит возврату в окружной бюджет в соответствии с требованиями, установленными законом об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Приложение
к Порядку предоставления
и распределения субсидии
из окружного бюджета бюджетам
муниципальных образований
Ненецкого автономного округа
на осуществление органами местного
самоуправления отдельных
полномочий по решению вопросов
местного значения в части создания
условий для жилищного
строительства, организации
строительства и содержания
муниципального жилищного фонда

Форма

**Заявка
на софинансирование расходных обязательств, возникающих
при осуществлении полномочий органов местного самоуправления
по решению вопросов местного значения в соответствии
с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа
от 29.08.2017 № 273-п «Об установлении расходных
обязательств Ненецкого автономного округа в рамках
государственной программы Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе»**

Пунктом ___ Соглашения от _____ № _____ о предоставлении
субсидии из окружного бюджета бюджету муниципального образования _____

_____ (наименование муниципального образования)

на _____
(указывается вопрос местного значения, в целях софинансирования которого направляется заявка)
установлен уровень софинансирования из окружного бюджета в размере _____%,
предельный размер субсидии на _____ год составляет _____
(_____) рублей,
доля местного бюджета _____ (_____) рублей. Уровень
софинансирования мероприятий в местном бюджете обеспечен _____.

Администрация муниципального образования просит предоставить субсидию
на _____

_____ (наименование мероприятия)

в сумме _____ (_____) рублей.

Мероприятие включено в муниципальную программу _____

_____,
 (наименование муниципальной программы)
 утвержденную _____.
 (реквизиты нормативного правового акта)

 (краткая информация о мероприятии (реквизиты муниципального контракта, стоимость, степень выполнения и т. д.))

Банковские реквизиты органа местного самоуправления Ненецкого автономного округа:

ИНН/КПП _____/_____;

ОКПО _____;

лицевой счет _____;

банк получателя _____;

корреспондентский счет _____;

БИК _____, КБК _____.

Контактная информация должностного лица органа местного самоуправления Ненецкого автономного округа, ответственного за реализацию мероприятия:

 (ФИО, должность, телефон, электронная почта)

Приложения:

1. _____;

2. _____.

Глава муниципального образования
 Ненецкого автономного округа

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение 3
к государственной программе
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком
автономном округе»

**Порядок
предоставления и распределения субсидии из окружного бюджета
бюджетам муниципальных образований Ненецкого автономного
округа на осуществление органами местного самоуправления
отдельных полномочий по решению вопросов местного значения
в части обеспечения жильем молодых семей**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 139, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 24.12.2007 № 177-оз «О бюджетном процессе в Ненецком автономном округе», Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий местным бюджетам из окружного бюджета, утвержденными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.02.2020 № 15-п (далее – Правила), и определяют цели, условия и порядок предоставления и расходования субсидии из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Ненецкого автономного округа в рамках регионального проекта «Предоставление финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – субсидия, региональный проект), а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии.

2. Ответственным исполнителем по предоставлению субсидии из окружного бюджета является Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа (далее – Департамент ЗТ и СЗН НАО).

3. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью окружного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Департаменту ЗТ и СЗН НАО на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

Раздел II
**Цели и условия предоставления субсидии,
критерии отбора муниципальных образований
для получения субсидии**

4. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при осуществлении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в части обеспечения жильем молодых семей.

5. Отбор муниципальных образований Ненецкого автономного округа (далее – муниципальные образования) для участия в региональном проекте осуществляет Департамент ЗТ и СЗН НАО.

6. Субсидия предоставляется при условии заключения соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение) в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет»). Соглашение заключается между Департаментом ЗТ и СЗН НАО и Администрацией соответствующего муниципального образования (далее – Администрация) и определяет порядок и условия взаимодействия сторон.

Соглашение заключается в течение 30 дней со дня вступления в силу Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Администрацией Ненецкого автономного округа.

7. Критериями отбора муниципальных образований для участия в региональном проекте являются:

1) наличие молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в соответствии с условиями регионального проекта;

3) отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых за счет средств федерального и окружного бюджетов;

4) соблюдение муниципальными образованиями условий Соглашения в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);

5) возможность муниципального образования заключить Соглашение в системе «Электронный бюджет».

Раздел III
**Методика распределения субсидии, порядок
предоставления и расходования субсидии**

8. Для участия в региональном проекте Администрация ежегодно, в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, представляет в Департамент ЗТ и СЗН НАО следующие документы:

1) заявление на участие в региональном проекте в планируемом году, составленное по форме, утверждаемой Департаментом ЗТ и СЗН НАО;

2) муниципальную программу по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

3) списки молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) списки молодых семей – участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) копию муниципального правового акта об определении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на планируемый год в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

9. Департамент ЗТ и СЗН НАО до 1 июля года, предшествующего планируемому году, рассматривает представленные Администрацией документы и принимает решение об участии муниципального образования в региональном проекте либо об отказе в участии в региональном проекте с указанием причины отказа и порядка обжалования решения.

Департамент ЗТ и СЗН НАО в течение 3 рабочих дней после принятия решения, указанного в настоящем пункте, уведомляет Администрацию о принятом решении.

10. С целью распределения субсидии Администрация ежегодно до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, (далее – список молодых семей) и представляет эти списки в Департамент ЗТ и СЗН НАО.

Департамент ЗТ и СЗН НАО на основании представленных Администрациями данных формирует и утверждает сводный список молодых семей по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, учитывая даты признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и даты включения Администрациями молодых семей в состав участников регионального проекта.

После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Ненецкого автономного округа на планируемый (текущий) год до Департамента ЗТ и СЗН НАО, Департамент ЗТ и СЗН НАО на основании сводного списка молодых семей и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Ненецкого автономного округа и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование регионального проекта, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации регионального проекта, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

При формировании Департаментом ЗТ и СЗН НАО списка молодых семей в соответствующем году устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 % общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

Распределение бюджетных ассигнований производится при формировании списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. При наличии остатка средств, недостаточных для предоставления социальной выплаты молодой семье в полном объеме, такие средства направляются в Администрацию с наибольшим количеством молодых семей – участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Департамент ЗТ и СЗН НАО в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

11. Распределение субсидии утверждается законом об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

12. Субсидия предоставляется в течение 10 рабочих дней с даты заключения Соглашения путем безналичного перечисления на лицевой счет Администрации соответствующего муниципального образования, предназначенный для учета операций по кассовым поступлениям в местный бюджет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

13. Администрация обязана представлять в Департамент ЗТ и СЗН НАО по установленным в Соглашении формам отчеты об использовании средств окружного бюджета и о реализации мероприятий в следующие сроки:

ежемесячно, не позднее 1-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным;

ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

ежегодно, не позднее первого рабочего дня года, следующего за отчетным.

14. Ответственность за нецелевое использование субсидии, недостоверность сведений, содержащихся в документах и отчетности, невыполнение условий предоставления субсидии, недостижение показателей, установленных Соглашением, несет Администрация.

15. Департамент ЗТ и СЗН НАО осуществляет контроль за целевым использованием субсидии.

16. В случае нецелевого использования субсидии указанные средства взыскиваются в окружной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидии подлежит перечислению в доход окружного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. В случае, если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход окружного бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход окружного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение 4
к государственной программе
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком
автономном округе»

**Основные требования
к приобретаемым (строящимся) жилым помещениям**

Раздел I
Общие положения

1. Жилые помещения в многоквартирном доме, приобретаемые (строящиеся) для государственных и муниципальных нужд, должны соответствовать требованиям СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр.

2. Параметры жилых помещений по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должны соответствовать предельным значениям, установленным в таблице 1.

Таблица 1

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Площадь квартир, кв. м	28–45	44–62	56–76	70–85	84–100	103–120

3. Допускается отклонение от указанных в таблице 1 значений при строительстве (приобретении) жилых помещений в случаях:

превышения площади жилого помещения, подлежащего расселению в рамках регионального проекта «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа»;

превышения площади жилого помещения, определяемого с учетом нормы предоставления для сокращения очереди нуждающихся в рамках регионального проекта «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения».

4. Приобретаемые жилые помещения должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации) или бывшими в эксплуатации, отвечающими санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого они находятся.

Срок эксплуатации зданий, в которых приобретаются жилые помещения, на момент приобретения не должен превышать:

- 15 лет – для зданий в кирпичном, монолитном или панельном исполнении;
- 10 лет – для зданий из быстровозводимых легких стальных конструкций;
- 7 лет – для зданий брусчатого исполнения.

В случае превышения установленных сроков эксплуатации необходимо подтверждение физического износа здания не более 30 %.

Раздел II

Основные требования к бывшему в эксплуатации жилому помещению

5. Соответствие санитарным и техническим требованиям, наличие благоустройства применительно к условиям населенного пункта, на территории которого находится помещение.

6. Наличие исправных (находящихся в работоспособном состоянии) инженерных коммуникаций.

7. Наличие целостных без признаков повреждений стен, потолков, покрытия полов. Допускается приобретение жилого помещения в состоянии, требующем косметического ремонта, при наличии письменного согласия лица, которому будет предоставлено жилое помещение (далее – будущий собственник (наниматель)) без дополнительной компенсации предстоящих расходов.

8. Наличие действующей сантехники (целостные без признаков повреждений, сколов и ржавчины).

9. Наличие радиаторов отопления без признаков протекания.

10. Наличие целостных без признаков повреждений, застекленных оконных проемов с неповрежденной фурнитурой.

11. Наличие оборудования и инженерно-технического оснащения без дефектов, в исправном состоянии, пригодных для дальнейшей эксплуатации.

12. К жилому помещению не должны быть применены никакие государственные или иные санкции; жилое помещение должно быть свободно от любых прав третьих лиц, не обременено, в том числе ипотекой, рентой, арендой, арестом имущества и других, а также никому не отчуждено на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении, не завещано; не должно являться предметом спора, в том числе судебного, залога; в жилом помещении не должно быть лиц, имеющих право на проживание на указанных площадях, в том числе зарегистрированных, осужденных и (или) находящихся в местах лишения свободы и/или лиц, сохраняющих право пользования этим жилым помещением. Продавец несет ответственность за сокрытие перечисленных сведений.

13. Наличие документа, дающего право распоряжения предлагаемым недвижимым имуществом.

14. При наличии несовершеннолетних детей, граждан, признанных недееспособными, граждан, признанных ограниченными в дееспособности – необходимо разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению имуществом или согласие законных представителей или иные документы в соответствии со статьями 26, 28, 37, 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Семейного кодекса Российской Федерации.

15. Наличие нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) для совершения сделки по распоряжению недвижимостью (сделки на отчуждение жилого помещения) в соответствии с пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

16. На дату передачи жилого помещения (подписания акта приема-передачи) оно должно быть свободно от:

- регистрации физических лиц по месту жительства или месту пребывания;
- фактического проживания физических лиц;
- имущества физических лиц (мебели, личных вещей, мусора и др.).

Исключением являются жилые помещения, приобретаемые в целях реализации закона Ненецкого автономного округа от 30.11.2012 № 94-оз «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа» или под служебные жилые помещения. В данных случаях в приобретаемых жилых помещениях допускается расположение встроенной мебели, находящейся в отличном или хорошем состоянии. Состояние мебели оценивается государственным заказчиком при осмотре жилого помещения.

В приобретаемых жилых помещениях допускается расположение встроенной мебели, находящейся в отличном или хорошем состоянии, при наличии письменного согласия будущего собственника (нанимателя). Состояние мебели оценивается государственным (муниципальным) заказчиком и будущим собственником (нанимателем) при осмотре жилого помещения. Наличие встроенной мебели не должно влиять на оценочную рыночную стоимость жилья и при необходимости отдельно оплачивается будущими собственниками (нанимателями).

17. Документы, подтверждающие физический износ здания, в котором приобретается жилое помещение, должны быть датированы не ранее шести месяцев до дня размещения закупки жилого помещения.

Приложение 5
к государственной программе
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком
автономном округе»

**Формирование
начальной (максимальной) цены государственных
или муниципальных контрактов на строительство (приобретение)
жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств
окружного бюджета**

1. При отсутствии возможности формирования начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ее размер определяется на основании следующих расчетов.

2. На строительство вновь начинаемых объектов капитального строительства, на участие в долевом строительстве объектов капитального строительства, на развитие застроенной территории или комплексное развитие территории производится по формуле:

$$\text{НЦК} = \Phi_1 + \Phi_2 + \Phi_{3+i}, \text{ где:}$$

НЦК – начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

Φ_1 – объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение текущего финансового года, рублей;

Φ_2 – объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго финансового года, рублей;

Φ_{3+i} – объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего и последующих финансовых годов, рублей.

2.1. Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение текущего финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi_1 = \frac{\text{СС} \times \text{S}}{\text{П}} \times \text{П}_1, \text{ где:}$$

СС – предельная стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S – общая площадь планируемых к строительству жилых помещений, определяемая как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

Π – продолжительность строительства объекта, месяцев;

Π_1 – продолжительность строительства объекта в течение текущего финансового года, месяцев.

2.2. Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi_2 = \frac{CC \times S}{\Pi} \times \Pi_2 \times \frac{\text{ИНД}_2}{100}, \text{ где}$$

Π_2 – продолжительность строительства объекта в течение второго финансового года, месяцев;

ИНД_2 – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй финансовый год строительства объекта (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья), %.

2.3. Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего и последующих финансовых годов, рассчитывается по формуле:

$$\Phi_{3+i} = \frac{CC \times S}{\Pi} \times \Pi_{3+i} \times \frac{\text{ИНД}_2}{100} \times \frac{\text{ИНД}_{3+i}}{100}, \text{ где}$$

Π_{3+i} – продолжительность строительства объекта в течение третьего и последующего финансового года, месяцев;

ИНД_{3+i} – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий и последующий календарный год строительства объекта (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья), %.

2.4. При определении необходимых бюджетных ассигнований на завершение строительства жилья в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» указанный метод распространяется на незавершенный объем строительства, процент которого определяется по формуле:

$$\Phi_I = \frac{C_{\text{рк}} - C_{\text{вып}}}{C_{\text{рк}}} \times 100, \text{ где}$$

$C_{\text{рк}}$ – стоимость строительства объекта в соответствии с условиями контракта (расторгнутого), в рамках которого осуществлялось начало строительства, рублей;

$C_{\text{вып}}$ – объем выполненных работ, по которым произведена оплата в рамках расторгнутого контракта, рублей.

3. На приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство

многоквартирных жилых домов производится по формуле:

$$\text{НЦК} = \Phi_1 + \Phi_2 + \Phi_{3+i}, \text{ где:}$$

НЦК – начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

Φ_1 – объем средств, необходимый для финансирования в течение текущего финансового года, рублей;

Φ_2 – объем средств, необходимый для финансирования в течение второго финансового года, рублей;

Φ_{3+i} – объем средств, необходимый для финансирования в течение третьего и последующего финансового года, рублей.

3.1. Объем средств, необходимый для финансирования в течение текущего финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi_1 = \text{СП} \times S \times \text{П}_1, \text{ где:}$$

СП – предельная стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилья на первичном рынке, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S – общая площадь планируемых к приобретению жилых помещений, определяемая как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

П_1 – объем работ, планируемых к оплате в течение текущего финансового года, %.

3.2. Объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение второго финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi_2 = \text{СП} \times S \times \text{П}_2 \times \frac{\text{ИНД}_2}{100}, \text{ где}$$

П_2 – объем работ, планируемых к оплате в течение второго финансового года, %;

ИНД₂ – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй финансовый год реализации мероприятия (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья), %.

3.3. Объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение третьего и последующего финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi_{3+i} = \text{СП} \times S \times \text{П}_{3+i} \times \frac{\text{ИНД}_2}{100} \times \frac{\text{ИНД}_{3+i}}{100}, \text{ где}$$

П_{3+i} – объем работ, планируемых к оплате в течение третьего и последующего финансового года, %;

ИНД_{3+i} – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные

вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий и последующий календарный год реализации мероприятия (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья), %.

4. Для приобретения жилых помещений производится по формуле:

$$\text{НЦК} = \text{СП} \times S, \text{ где:}$$

НЦК – начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

СП – предельная стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S – общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению, определяемая как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.».
