Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____2023 г. № _____-п
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 18 и 21 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа», статьями 7 и 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.05.2018 № 125-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.05.2021 № 141-п), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3, пункты 3.1, 3.2 и 4 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.»;

2) дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Продажа земельного участка физическому или юридическому лицу, являющимся собственниками здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, и являющихся арендаторами такого земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов, осуществляется по истечении срока такого договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Цена продажи земельного участка в этом случае определяется как 100% от стоимости годовой арендной платы за такой земельный участок.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа Ю.В. Бездудный