



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2023 г. № 30-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
Порядка подведения итогов
продажи государственного имущества
Ненецкого автономного округа и заключения
с покупателем договора купли-продажи
государственного имущества
Ненецкого автономного округа
без объявления цены**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 2 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 76-оз «О приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа без объявления цены согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа

А.Н. Дудоров

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 06.02.2023 № 30-п
«Об утверждении Порядка
подведения итогов продажи
государственного имущества
Ненецкого автономного округа
и заключения с покупателем
договора купли-продажи
государственного имущества
Ненецкого автономного округа
без объявления цены»

**Порядок
подведения итогов
продажи государственного имущества
Ненецкого автономного округа и заключения
с покупателем договора купли-продажи
государственного имущества
Ненецкого автономного округа
без объявления цены**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подведения итогов продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа без объявления цены (далее соответственно – имущество, продажа имущества без объявления цены) и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены (далее – договор купли-продажи).

Продажа имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860).

2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – продавец) по результатам проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» процедуры продажи имущества без объявления цены.

3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложения о цене

имущества, которое оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены (далее – протокол).

Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов и должен содержать сведения, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Протокол направляется покупателю в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Покупателем имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший такое предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом.

6. Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

7. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

8. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.
