



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2022 № 280-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Положения о региональном реестре
незавершенных объектов капитального строительства
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение о региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.03.2021 № 89-п «Об организации работы по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа и муниципальных образований Ненецкого автономного округа, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.10.2022 № 280-п
«Об утверждении Положения
о региональном реестре
незавершенных объектов
капитального строительства
Ненецкого автономного округа»

**Положение
о региональном реестре незавершенных
объектов капитального строительства
Ненецкого автономного округа**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Ненецкого автономного округа (далее соответственно – реестр, объекты), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений, а также порядок принятия управленческих решений, являющихся последствиями включения незавершенного объекта капитального строительства в реестр.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности муниципальных образований Ненецкого автономного округа, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств окружного бюджета, бюджета муниципального образования Ненецкого автономного округа, в том числе до дня вступления в силу настоящего Положения, за исключением объектов, соответствующих условиям, определенным пунктом 2 Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2022 № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений», подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно Приложению к настоящему

Положению.

4. Объект включается в реестр при наличии одного или нескольких оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства Ненецкого автономного округа (далее – межведомственная комиссия) о включении объекта в реестр, принятого по итогам рассмотрения межведомственной комиссией сведений, указанных в пункте 6 настоящего Положения.

5. Положение о межведомственной комиссии и ее состав утверждается губернатором Ненецкого автономного округа.

В межведомственную комиссию включаются представители Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа и Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

6. Решения межведомственной комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, ежегодно представляемых в межведомственную комиссию:

1) Департаментом финансов и экономики Ненецкого автономного округа по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 мая текущего года;

2) Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа в форме перечня объектов незавершенного строительства, включенных в реестр государственного имущества Ненецкого автономного округа, по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 апреля текущего года;

3) главными распорядителями средств окружного бюджета по форме, предусмотренной Приложением к настоящему Положению, – не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

4) администрациями муниципальных образований Ненецкого автономного округа по форме, предусмотренной Приложением к настоящему Положению, по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 марта текущего года.

7. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, до принятия межведомственной комиссией решения о включении объекта в реестр или об отказе во включении

объекта в реестр главные распорядители средств окружного бюджета, администрации муниципальных образований Ненецкого автономного округа направляют в межведомственную комиссию уточненные сведения не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

8. Решения межведомственной комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр, исключении объектов из реестра оформляются протоколами и доводятся до сведения главных распорядителей средств окружного бюджета, администраций муниципальных образований Ненецкого автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

9. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется Департаментом в соответствии с решениями межведомственной комиссии о включении объектов в реестр в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Реестр ведется Департаментом на электронном носителе информации.

Ведение реестра осуществляется путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, исключения из реестра сведений об объекте.

11. В целях принятия одного из управленческих решений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее соответственно – управленческие решения, постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333), в течение 10 дней со дня включения объекта в реестр главный распорядитель средств окружного бюджета представляет в Департамент предложения в отношении такого объекта по форме, устанавливаемой Департаментом.

12. В течение 3 рабочих дней со дня получения предложений, представленных в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, Департамент выносит их на рассмотрение межведомственной комиссии.

13. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта в реестр межведомственная комиссия рассматривает предложения, представленные в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, и по итогам рассмотрения принимает одно из управленческих решений с учетом критериев принятия управленческих решений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333, за исключением случаев, если строительство, реконструкция объекта осуществлялись в связи с поручением Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации.

При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6–8 постановления Правительства Российской Федерации

от 26.07.2022 № 1333, в отношении объекта управленческое решение принимается на основании предложения главного распорядителя средств окружного бюджета, согласованного с Департаментом.

14. При необходимости межведомственной комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения, на основании предложений главных распорядителей средств окружного бюджета, Департамента.

Рассмотрение предложений о внесении изменений в управленческие решения осуществляется в порядке, установленном пунктами 12 и 13 настоящего Положения.

15. В течение 15 рабочих дней со дня принятия межведомственной комиссией управленческого решения главный распорядитель средств окружного бюджета совместно с Департаментом разрабатывает план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня завершения разработки плана мероприятий выносит его на рассмотрение и утверждение межведомственной комиссии.

16. Мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется Департаментом.

17. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется Департаментом на основании сведений, представляемых главными распорядителями средств окружного бюджета, администрациями муниципальных образований Ненецкого автономного округа, в течение 20 рабочих дней со дня получения Департаментом указанных сведений.

18. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос (списание) объекта в установленном законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа порядке.

19. Сведения об объекте исключаются из реестра Департаментом на основании соответствующего решения межведомственной комиссии в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

20. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются заинтересованным органам государственной власти Российской Федерации, главным распорядителям средств окружного бюджета, администрациям муниципальных образований Ненецкого автономного округа, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, по их письменному запросу посредством предоставления Департаментом выписки из реестра по форме, предусмотренной Приложением к настоящему Положению (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица Департамента.

