



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2022 г. № 227-п
г. Нарьян-Мар

**О некоторых вопросах,
связанных с использованием земель
или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства на территории
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 20.4–20.6 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению 1.

2. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно Приложению 2.

3. Установить, что право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют:

граждане, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Ненецкого автономного округа;

граждане, обладающие в соответствии с законодательством правом на внеочередное использование земельных участков для возведения гаражей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 08.08.2022 № 227-п
«О некоторых вопросах,
связанных с использованием земель
или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо
для стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи
их места жительства на территории
Ненецкого автономного округа»

**Порядок
использования земель или земельных
участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на территории Ненецкого автономного округа**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящий Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ненецкого автономного округа (далее – Порядок) устанавливает:

1) порядок утверждения органами местного самоуправления городского и сельских поселений, городского округа, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципального района схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средства передвижения инвалидов), используемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), без предоставления земельных

участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – схема размещения);

2) порядок использования гражданами земельных участков для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов;

3) порядок проведения торгов на право заключения договора на использование земельных участков (далее – договор);

4) особенности заключения договора без проведения торгов.

Раздел II

Порядок утверждения схемы размещения

2. Схема размещения утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления:

1) городского округа – в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

2) городского поселения – в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

3) муниципального района – в отношении земельных участков, расположенных на межселенной территории;

4) сельского поселения – в отношении земельных участков, расположенных в границах территории сельского поселения.

3. Схема размещения утверждается на срок 5 лет.

4. Схема размещения представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объекты), состоящий из текстовой части и графической части.

В текстовой части схемы размещения в отношении каждого объекта отражается следующая информация:

сведения о виде объекта;

площадь места размещения объекта (кв. м);

адресные ориентиры объекта;

требования к внешнему виду объекта.

Графическая часть схемы размещения разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с обозначением на ней мест расположения объектов.

5. При разработке схемы размещения учитываются следующие критерии:

1) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

2) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

3) размещение объектов не должно нарушать условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они будут расположены;

4) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки, внешний вид объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока размещения объектов;

5) не допускается размещение объектов в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта общего пользования, ближе 10 метров от остановочных павильонов, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от стволов деревьев;

6) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередачи, линиях водоснабжения и водоотведения, связи;

7) не допускается размещение объектов на расстоянии ближе 50 метров к зданиям образовательных организаций, детских домов, домов-интернатов, медицинских организаций;

8) не допускается размещение некапитальных гаражей на дворовых территориях жилых домов;

9) размещение объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, в водоохранных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующими нормами и правилами.

6. Схема размещения утверждается не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия предыдущей схемы.

7. Информация о разработке схемы размещения публикуется уполномоченным органом местного самоуправления в средствах массовой информации и на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 6 месяцев до срока утверждения схемы размещения.

8. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и граждане (далее – заинтересованные лица) направляют в уполномоченный орган местного самоуправления свои предложения относительно мест размещения объектов.

Предложение заинтересованного лица о включении места размещения объекта в схему размещения оформляется в виде заявления, которое должно содержать следующие сведения:

1) вид объекта;

2) адресные ориентиры, площадь места размещения объекта, предлагаемого для включения в схему размещения;

3) технические параметры (размеры) некапитального гаража, предлагаемого для включения в схему;

4) графические материалы (чертеж границ испрашиваемого земельного участка).

9. Заявления могут быть поданы в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня публикации информации о разработке схемы размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление, поданное с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, уполномоченным органом местного самоуправления при разработке проекта схемы размещения не учитывается, о чем уполномоченный орган местного самоуправления обязан известить заинтересованное лицо в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступивших заявлений разрабатывает проект схемы размещения с учетом предложений заинтересованных лиц и направляет его на согласование в исполнительные органы Ненецкого автономного округа (далее – заинтересованные органы), проводящие государственную политику и осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в сферах:

- транспорта и дорожного хозяйства;
- государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия;
- градостроительной деятельности;
- использования и охраны недр, водных объектов, лесов, в том числе земель лесного фонда, объектов животного мира, образования, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- пожарной безопасности;
- использования земель.

11. Срок согласования проекта схемы размещения составляет не более 10 календарных дней с даты его регистрации в каждом из заинтересованных органов. Согласование, отказ в согласовании проекта схемы размещения, замечания (предложения) к нему оформляются письменно и направляются в уполномоченный орган местного самоуправления. В случае наличия возражений относительно мест размещения объектов, они указываются в письменных замечаниях с обоснованием причин таких возражений.

В случае неполучения уполномоченным органом местного самоуправления согласования проекта схемы размещения по истечении 5 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования, данный проект считается согласованным заинтересованным органом.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 14 календарных дней со дня истечения срока согласования проекта схемы размещения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривает поступившие от заинтересованных органов согласования или отказы в согласовании проекта, замечания (предложения) к проекту схемы размещения и принимает решение об утверждении схемы размещения.

13. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 календарных дней со дня утверждения схемы размещения публикует ее в средствах массовой информации и на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. В течение 5 календарных дней со дня утверждения схемы размещения уполномоченный орган местного самоуправления направляет заинтересованным лицам уведомления о включении либо об отказе во включении предложенных ими мест размещения объектов в схему размещения.

15. Основаниями для отказа во включении места размещения объекта в схему размещения являются:

- 1) несоответствие места размещения объекта требованиям действующего законодательства;
- 2) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическим или юридическим лицам;

3) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение объекта:

о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном освоении, развитии территории;

об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

о проведении аукциона;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

16. Исключение места размещения объекта из схемы размещения допускается в следующих случаях:

1) место размещения объекта не востребовано в течение года после включения в схему размещения;

2) принято решение:

об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения объекта, для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории, на которой предусмотрено место размещения объекта;

3) земельный участок, на котором предусмотрено место размещения объекта, предоставлен в предусмотренном действующим законодательством порядке;

4) место размещения объекта не соответствует требованиям действующего законодательства;

5) отказ лица, использующего земельный участок, от места размещения объекта.

17. Исключение места размещения объекта из схемы размещения в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 16 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе уполномоченного органа местного самоуправления.

18. Исключение места размещения объекта из схемы размещения в случаях, предусмотренных подпунктами 2–4 пункта 16 настоящего Порядка, осуществляется с предоставлением лицу, использующему земельный участок, на котором расположен объект, другого места размещения в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления.

19. Исключение места размещения объекта из схемы размещения в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 16 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на принятие решения о комплексном развитии территории.

20. Исключение места размещения объекта из схемы размещения в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 16 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе правообладателя земельного участка.

К заявлению об исключении места размещения объекта из схемы размещения прилагается документ, подтверждающий право на земельный участок.

21. Исключение места размещения объекта из схемы размещения в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 16 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и граждан.

В заявлении об исключении места размещения объекта из схемы размещения приводится обоснование несоответствия действующему законодательству места размещения такого объекта.

22. В течение 14 календарных дней со дня поступления заявления об исключении места размещения объекта из схемы размещения уполномоченный орган местного самоуправления разрабатывает проект решения об изменении или отказе в изменении схемы размещения и направляет его на согласование в заинтересованные органы.

23. Согласование заинтересованными органами и принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения об изменении или отказе в изменении схемы размещения осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные пунктами 11–14 настоящего Порядка.

24. Если исключенное из схемы размещения место размещения объекта используется (предоставлено), уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 календарных дней со дня принятия решения об изменении схемы размещения направляет лицу, использующему земельный участок для размещения объекта, уведомление об исключении такого места из схемы размещения и начале процедур, связанных с предоставлением такому лицу другого места размещения в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

25. Включение места размещения объекта в утвержденную схему размещения, изменение площади места размещения объекта осуществляется в соответствии с установленной настоящим Порядком процедурой исключения места размещения объекта из схемы размещения.

Раздел III

Порядок использования земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов

26. Использование земельных участков осуществляется на основании утвержденной схемы размещения и в соответствии с договором, заключаемым по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных разделом V настоящего Порядка.

27. В целях использования земельных участков гражданин подает лично, либо через уполномоченного представителя, либо, используя средства почтовой связи, заявление по форме, установленной Приложением к настоящему Порядку (далее – заявитель, заявление):

1) для использования земельного участка, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа, или государственная собственность на которые не разграничена, – в уполномоченный исполнительный орган Ненецкого автономного округа;

2) для использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, – в орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками.

28. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия

представителя заявителя (в случае если заявление подается или направляется представителем заявителя);

2) копии документов, подтверждающих право на заключение договора без проведения торгов (в случаях, указанных в пункте 89 настоящего Порядка).

29. Срок рассмотрения органом, указанным в пункте 27 настоящего Порядка (далее – уполномоченный орган), заявления и прилагаемых к нему документов, включая подготовку и направление заявителю документов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 30 настоящего Порядка, не может превышать 30 дней с даты их приема таким органом.

Датой приема заявления является дата его регистрации в уполномоченном органе. Срок регистрации заявления не должен превышать 1 рабочего дня с даты его поступления в уполномоченный орган.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, приостанавливается уполномоченным органом в случае, указанном в подпункте 1 пункта 30 настоящего Порядка.

30. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган:

1) подготавливает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления в случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении такого органа находится заявление, ранее поданное другим заявителем, предусматривающее возведение гражданином некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов на испрашиваемом месте (возобновление рассмотрения заявления осуществляется со дня наступления одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта);

2) подготавливает уведомление об отказе в принятии решения о проведении торгов на право заключения договора или об отказе в принятии решения о заключении договора без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

наличие в заявлении и (или) прилагаемых документах недостоверных сведений;

в отношении испрашиваемого места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов заключен договор с иным лицом;

заявление о заключении договора подано в отношении места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, не включенного в схему;

заявление не содержит сведений, предусмотренных формой заявления;

заявление подано с нарушением порядка, установленного 27 настоящего Порядка;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 28 настоящего Порядка;

в отношении испрашиваемого места размещения некапитального гаража принято решение о проведении торгов на право заключения договора;

3) в случае отсутствия обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, принимает решение:

о проведении торгов на право заключения договора в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Порядка;

о заключении договора без проведения торгов в случаях, предусмотренных разделом V настоящего Порядка.

31. Рассмотрение заявлений и принятие уполномоченным органом решений, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, осуществляется при соблюдении установленного законодательством для отдельных категорий граждан права на внеочередное использование земельных участков для возведения гаражей и с учетом очередности поступления заявлений.

32. Решения, указанные в подпункте 3 пункта 30 настоящего Порядка, принимаются в форме правового акта уполномоченного органа.

Решение о проведении торгов на право заключения договора в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Порядка, должно содержать дату их проведения, которая не может превышать 60 дней с даты принятия такого решения.

33. Уведомления и решения, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 30 настоящего Порядка, направляются уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней со дня их принятия заявителю по адресу и способом, указанным в заявлении.

Уведомления, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 30 настоящего Порядка, должны содержать указание на обстоятельства, послужившие причиной приостановления рассмотрения заявления или отказа в принятии решения о проведении торгов на право заключения договора или отказа в заключении договора без проведения торгов со ссылкой на соответствующие основания, установленные настоящим Порядком.

34. Срок использования земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов определяется договором.

35. Действие договора, заключенного в порядке, предусмотренном разделом IV или разделом V настоящего Порядка, прекращается:

- 1) со дня истечения срока действия договора;
- 2) со дня заключения соглашения о расторжении договора на основании заявления собственника некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

- 3) со дня получения собственником некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов уведомления уполномоченного органа об одностороннем отказе от договора по следующим основаниям:

невнесение платы за использование земельного участка для возведения гражданами некапитальных гаражей в сроки, установленные договором;

использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с условиями договора;

фактическое размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов не соответствует схеме;

размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, не соответствующих характеристикам некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

принятие решения об изъятии земельного участка, на котором размещен некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, для государственных или муниципальных нужд;

принятие решения о предоставлении земельного участка (части земельного участка), на котором размещен некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, физическому или юридическому лицу на основании

документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключение соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка), используемого для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

наличие вступившего в законную силу судебного решения об освобождении земельного участка от самовольно установленного движимого (временного) объекта.

36. Уведомление об одностороннем отказе от договора направляется собственнику некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты выявления или возникновения оснований, указанных в пункте 35 настоящего Порядка.

37. Некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов подлежат демонтажу собственником некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов за свой счет в случаях, указанных в пункте 35 настоящего Порядка.

38. В случае, если собственник некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов добровольно не примет меры по демонтажу некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, меры по демонтажу некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов принимаются уполномоченным органом с последующим возмещением затрат собственником демонтированного некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов.

39. Обязанность по возмещению вреда в случае причинения ущерба гражданам и (или) юридическим лицам при самовольном размещении некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов возлагается на лицо, осуществившее самовольное размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел IV

Порядок проведения торгов на право заключения договора

40. Торги проводятся в форме аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по способу подачи предложений.

41. Предметом аукционов является право на заключение договора.

42. Участником аукциона может быть любое физическое лицо, претендующее на заключение договора (далее – претендент).

43. Уполномоченный орган:

определяет начальную цену предмета аукциона;

определяет величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), которая устанавливается в извещении о проведении аукциона и не изменяется в течение проведения аукциона;

определяет размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка;

определяет дату, время и место проведения аукциона;

определяет дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее – заявки);

обеспечивает подготовку извещения о проведении аукциона;

устанавливает требования к содержанию заявки на участие в аукционе и ее форму;

определяет срок, на который заключается договор.

44. Уполномоченный орган совершает все необходимые действия по информационному и техническому сопровождению аукциона, включая опубликование извещения об аукционе и о результатах аукциона на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

45. Для проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора (далее – комиссия).

Состав комиссии утверждается правовым актом уполномоченного органа.

46. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает заявки на участие в аукционе;

принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным пунктом 64 настоящего Порядка, и в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок оформляет протокол признания претендентов участниками аукциона;

оформляет протокол о результатах аукциона, который подписывается победителем аукциона и всеми членами комиссии;

принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в установленных настоящим Порядком случаях в течение 3 календарных дней с даты его проведения;

осуществляет иные полномочия, связанные с проведением аукционов, в соответствии с настоящим Порядком.

47. Председатель комиссии координирует работу комиссии и председательствует на ее заседаниях.

Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

Секретарь комиссии осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям (в том числе извещение лиц, которые принимают участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний и обеспечение членов комиссии необходимыми материалами), опубликование извещения об аукционе и о результатах аукциона на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

48. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 46 настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 % от общего числа ее состава. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Председатель комиссии, заместитель председателя и члены комиссии подписывают протоколы заседаний комиссии. В случае отсутствия одного из членов комиссии его замещает лицо, исполняющее его обязанности. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании.

При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, в случае его отсутствия – заместителя председателя комиссии.

49. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора устанавливается в размере годовой платы за использование земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей, рассчитанной в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа для определения платы по договорам, заключаемым без проведения торгов.

В случае если использование земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется на срок менее года, размер платы за такое использование определяется пропорционально количеству дней на срок действия договора.

50. Если извещением о проведении аукциона установлено требование о внесении задатка, то сумма задатка составляет 3,5 % от начальной цены предмета аукциона.

51. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

52. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона уполномоченного органа;

форму торгов;

предмет аукциона (лот);

начальную цену предмета аукциона;

«шаг аукциона»;

размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления, если такое требование установлено;

форму заявки об участии в аукционе, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению;

условия и сроки заключения договора;

место, порядок, дату, время начала и окончания приема заявок;

дату, время, место и порядок определения участников аукциона;

дату, время, место проведения аукциона, порядок определения победителя;

срок, в течение которого должен быть подписан договор;

форму согласия на обработку персональных данных, а также форму согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

53. К извещению о проведении аукциона должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью извещения.

54. Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку с указанием реквизитов счета для возврата задатка с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность претендента и (или) представителя претендента, и документ, подтверждающий полномочия

представителя претендента (в случае если представляется представителем претендента);

2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка для участия в аукционе, в случае если извещением о проведении аукциона было установлено требование о внесении задатка;

3) согласие претендента на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

55. При проведении аукциона уполномоченный орган не вправе требовать от претендента иные документы, кроме указанных в пункте 54 настоящего Порядка.

56. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

57. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае участия в аукционе по нескольким лотам заявки должны подаваться по каждому лоту отдельно.

58. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным органом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Срок регистрации заявки – в течение рабочего дня с момента приема документов.

59. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается указанным претендентам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

60. Претендент имеет право отозвать поданную заявку не позднее 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган, при этом претенденту внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 80 настоящего Порядка.

61. В случае если в извещении о проведении аукциона было установлено требование о задатке для участия в аукционе, претендент вносит задаток в размере, сроки и порядке, указанные в извещении о проведении аукциона.

62. В случае участия по нескольким лотам претендент вносит задаток по каждому лоту.

63. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и прилагаемые к ним документы, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета, указанного в извещении, в случае если извещением о проведении аукциона было установлено такое требование.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, по основаниям,

предусмотренным пунктом 64 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона. В протоколе указываются перечень принятых заявок с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) претендентов, перечень отозванных заявок, фамилии, имени, отчества (при наличии) претендентов, признанных участниками аукциона, а также фамилии, имени, отчества (при наличии) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

64. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка, или оформление необходимых документов не соответствует установленным требованиям, или заявка и (или) прилагаемые документы содержат недостоверные сведения;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае если такое требование было предусмотрено извещением.

65. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 64 настоящего Порядка, не допускается.

66. В случае если в извещении о проведении аукциона было установлено требование о внесении задатка, внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

67. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, который размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день его подписания.

68. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если было предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. Информация о признании аукциона несостоявшимся вносится в протокол о признании претендентов участниками аукциона.

69. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если извещением предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

Информация о признании аукциона несостоявшимся вносится в протокол о признании претендентов участниками аукциона. При этом договор заключается с лицом, признанным единственным участником аукциона.

70. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Уполномоченный орган обязан обеспечить участникам

аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

71. Аукцион проводится в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

72. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

73. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

74. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

75. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), в случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей), при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной на «шаг аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной на «шаг аукциона», а также новую цену договора, увеличенную на «шаг аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и имя победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

76. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

77. При проведении аукциона комиссия в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, о фамилии, имени, отчестве (при наличии), о месте жительства победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа, который в течение 3 рабочих дней

со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, приложенный к извещению, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона.

78. Протокол аукциона публикуется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

79. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) в аукционе участвовало менее 2 участников аукциона;
- 2) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены договора не поднял карточку.

80. В случае если аукционной документацией было установлено требование о внесении задатка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями.

81. В случае если аукционной документацией было установлено требование о внесении задатка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток, внесенный участниками аукциона, признанного несостоявшимся в соответствии с пунктом 79 настоящего Порядка, за исключением участника, признанного единственным участником аукциона.

82. В случаях, указанных в пунктах 58, 59, 66, 62, 81 настоящего Порядка, уполномоченный орган возвращает задаток путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

83. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

84. Договор подлежит заключению в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не ранее 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола аукциона.

85. Победитель аукциона должен подписать проект договора и вернуть его в уполномоченный орган не позднее срока заключения договора, установленного в извещении о проведении аукциона, способом, позволяющим подтвердить факт возврата проекта договора в уполномоченный орган.

86. В случае уклонения победителем аукциона от подписания договора уполномоченный орган заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

87. Контроль за исполнением условий договора осуществляется уполномоченным органом.

88. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в оплату по договору.

Раздел V

Особенности заключения договора без проведения торгов

89. Правом на заключение договора без проведения торгов обладают:

- 1) граждане, некапитальные гаражи которых возведены ими до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –

Федеральный закон № 79-ФЗ), а также граждане, которым места стоянки средств передвижения инвалидов предоставлены до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ;

2) граждане, относящиеся к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов;

3) граждане, в случае заключения договора на новый срок, надлежащим образом исполнившие свои обязанности по договору, при условии их обращения в уполномоченный орган не менее чем за 1 месяц до истечения срока действия договора.

90. Кроме оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 30 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора без проведения торгов по следующим основаниям:

1) в случае если с заявлением о заключении договора обратилось лицо, не имеющее права на заключение договора без проведения аукциона в соответствии с пунктом 89 настоящего Порядка;

2) в случае нарушения условий договора о целевом использовании земельного участка, подтвержденного актом уполномоченного органа по результатам обследования земельного участка (для лиц, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 89 настоящего Порядка);

3) систематическое (два и более раза) невнесение платы за использование земельного участка для возведения некапитального гаража в сроки, установленные договором (для лиц, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 89 настоящего Порядка).

91. При отсутствии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 30, пунктом 90 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора без проведения торгов, предусмотренного абзацем третьим подпункта 3 пункта 30 настоящего Порядка, подготавливает проект договора в 2 экземплярах и обеспечивает его подписание.

Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания проекта договора уполномоченный орган направляет его заявителю по адресу и способом, указанным в заявлении.

Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем проекта указанного договора способом, позволяющим подтвердить факт представления договора в уполномоченный орган.

В случае если заявителем в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, в уполномоченный орган не представлен подписанный проект договора, договор считается не заключенным.

Приложение
к Порядку использования
земель или земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи
их места жительства на территории
Ненецкого автономного округа

В _____

(наименование уполномоченного органа)

ОТ _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

Адрес регистрации _____

Контактная информация:

телефон _____

почтовый адрес _____

электронная почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на использование земель
или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства**

Прошу принять решение (отметить один вариант):

о проведении аукциона на право заключения договора

о заключении договора (для лиц, имеющих право на заключение договора без проведения торгов)

на использование _____
(земель или земельного участка (части земельного участка))

с кадастровым номером _____
(в случае если планируется использование всего земельного участка или части земельного участка)

в целях _____
(возведение гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
на основании места размещения № _____ в схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ выдачи или направления решения о проведении торгов на право заключения договора или проектов договора на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства:

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении

лично по месту нахождения уполномоченного органа

Заявитель

(представитель заявителя)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Оборотная сторона заявления

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» выражаю свое согласие на обработку

(наименование уполномоченного органа)

моих персональных данных.

1. _____ (далее – оператор)
(наименование уполномоченного органа)

вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документарной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта), СНИЛС.

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 08.08.2022 № 227-п
«О некоторых вопросах,
связанных с использованием земель
или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо
для стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи
их места жительства на территории
Ненецкого автономного округа»

**Порядок
определения платы за использование
земельных участков, находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа, земель или земельных
участков, государственная собственность на которые
не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы по договорам за использование земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется:

1) по договорам, заключаемым по результатам торгов, – в размере цены договора;

2) по договорам, заключаемым без проведения торгов, – по следующей формуле (в расчете на год):

$$П = УПКС \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

П – размер платы за использование земель или земельных участков (руб.);

УПКС – значения удельного показателя кадастровой стоимости земель и земельных участков (руб. на 1 кв. м);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Ненецком автономном округе (%);

Кд – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

3. В целях определения платы за использование земельных участков, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, значение показателя УПКС устанавливается равным такому показателю в ближайшем населенном пункте от предоставляемого земельного участка.

4. Плата за использование земель или земельных участков вносится гражданином путем перечисления денежных средств, в следующем порядке:

1) ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, – в случае заключения договора на срок один год и более. При этом квартал считается равным трем календарным месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала календарного года. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором был заключен договор, вносится до 15 числа месяца, следующего за кварталом, если иное не установлено договором. Ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 15 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 календарных дней с даты заключения договора;

2) ежемесячно, до 15 числа текущего месяца – в случае заключения договора на срок менее года. При этом первоначальный платеж по договору вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора.

5. Значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков на территории Ненецкого автономного округа, отнесенных к группе с кодом расчета 02:071 «Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)», установлены в Приложении к настоящему Порядку.

Приложение
к Порядку определения
платы за использование земельных
участков, находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная
собственность на которые
не разграничена, для возведения
гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

**Значения
удельного показателя кадастровой
стоимости земельных участков на территории
Ненецкого автономного округа, отнесенных к группе
с кодом расчета 02:071 «Объекты гаражного назначения.
Размещение отдельно стоящих и пристроенных
одноэтажных гаражей надземных, предназначенных
для хранения личного автотранспорта граждан
(в том числе в квартальной жилой застройке)»**

| Муниципальное образование | Населенный пункт | УПКС |
|---|------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» | Нарьян-Мар (центр)* | 1 232,88 |
| МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» | Нарьян-Мар (окраины)** | 861,43 |
| МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» ЗР НАО» | Искателей | 771,41 |
| СП «Поселок Амдерма» ЗР НАО | Амдерма | 250,72 |
| СП «Андегский сельсовет» ЗР НАО | Андег | 175,50 |
| СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО | Великовисочное | 175,50 |
| СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО | Лабожское | 150,43 |
| СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО | Пылемец | 100,29 |
| СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО | Тошвиска | 125,36 |
| СП «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО | Щелино | 125,36 |
| СП «Канинский сельсовет» ЗР НАО | Мгла | 125,36 |
| СП «Канинский сельсовет» ЗР НАО | Несь | 200,58 |
| СП «Канинский сельсовет» ЗР НАО | Чижа | 100,29 |
| СП «Карский сельсовет» ЗР НАО | Усть-Кара | 225,65 |
| СП «Колгуевский сельсовет» ЗР НАО | Бугрино | 225,65 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--------------|--------|
| СП «Коткинский сельсовет» ЗР НАО | Коткино | 175,50 |
| СП «Малоземельский сельсовет» ЗР НАО | Нельмин-Нос | 225,65 |
| СП «Омский сельсовет» ЗР НАО | Вижас | 125,36 |
| СП «Омский сельсовет» ЗР НАО | Ома | 200,58 |
| СП «Омский сельсовет» ЗР НАО | Снопа | 125,36 |
| СП «Пешский сельсовет» ЗР НАО | Белушье | 100,29 |
| СП «Пешский сельсовет» ЗР НАО | Верхняя Пеша | 125,36 |
| СП «Пешский сельсовет» ЗР НАО | Волоковая | 100,29 |
| СП «Пешский сельсовет» ЗР НАО | Волонга | 100,29 |
| СП «Пешский сельсовет» ЗР НАО | Нижняя Пеша | 175,50 |
| СП «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО | Красное | 300,87 |
| СП «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО | Куя | 225,65 |
| СП «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО | Осколково | 225,65 |
| СП «Пустозерский сельсовет» ЗР НАО | Каменка | 200,58 |
| СП «Пустозерский сельсовет» ЗР НАО | Оксино | 200,58 |
| СП «Пустозерский сельсовет» ЗР НАО | Хонгурей | 200,58 |
| СП «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО | Макарово | 225,65 |
| СП «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО | Тельвиска | 250,72 |
| СП «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО | Устье | 200,58 |
| СП «Тиманский сельсовет» ЗР НАО | Выучейский | 175,50 |
| СП «Тиманский сельсовет» ЗР НАО | Индига | 225,65 |
| СП «Хорей-Верский сельсовет» ЗР НАО | Хорей-Вер | 225,65 |
| СП «Хоседа-Хардский сельсовет» ЗР НАО | Харута | 150,43 |
| СП «Шоинский сельсовет» ЗР НАО | Кия | 125,36 |
| СП «Шоинский сельсовет» ЗР НАО | Шойна | 150,43 |
| СП «Юшарский сельсовет» ЗР НАО | Варнек | 125,36 |
| СП «Юшарский сельсовет» ЗР НАО | Каратайка | 175,50 |

* Зонирование г. Нарьян-Мара в разрезе кадастровых кварталов (центр):

| Ценовая зона | Кадастровый квартал |
|--------------|---------------------|
| 1 | 2 |
| Центр | 83:00:050001 |
| Центр | 83:00:050002 |
| Центр | 83:00:050003 |
| Центр | 83:00:050004 |
| Центр | 83:00:050005 |

| 1 | 2 |
|-------|--------------|
| Центр | 83:00:050006 |
| Центр | 83:00:050007 |
| Центр | 83:00:050010 |
| Центр | 83:00:050011 |
| Центр | 83:00:050015 |
| Центр | 83:00:050016 |
| Центр | 83:00:050017 |
| Центр | 83:00:050008 |
| Центр | 83:00:050009 |
| Центр | 83:00:050034 |
| Центр | 83:00:050012 |
| Центр | 83:00:050013 |
| Центр | 83:00:050014 |
| Центр | 83:00:050019 |

** Зонирование г. Нарьян-Мара в разрезе кадастровых кварталов (окраины):

| Ценовая зона | Кадастровый квартал |
|--------------|---------------------|
| 1 | 2 |
| Окраины | 83:00:050035 |
| Окраины | 83:00:050901 |
| Окраины | 83:00:050902 |
| Окраины | 83:00:050903 |
| Окраины | 83:00:050018 |
| Окраины | 83:00:050029 |
| Окраины | 83:00:050030 |
| Окраины | 83:00:050031 |
| Окраины | 83:00:050036 |
| Окраины | 83:00:050037 |
| Окраины | 83:00:050020 |
| Окраины | 83:00:050022 |
| Окраины | 83:00:050023 |
| Окраины | 83:00:050021 |
| Окраины | 83:00:050024 |
| Окраины | 83:00:050038 |
| Окраины | 83:00:050039 |
| Окраины | 83:00:050025 |
| Окраины | 83:00:050026 |

| 1 | 2 |
|---------|--------------|
| Окраины | 83:00:050101 |
| Окраины | 83:00:050102 |
| Окраины | 83:00:050401 |
| Окраины | 83:00:050501 |
| Окраины | 83:00:050502 |
| Окраины | 83:00:050503 |
| Окраины | 83:00:050504 |
| Окраины | 83:00:050601 |
| Окраины | 83:00:050602 |
| Окраины | 83:00:050400 |
| Окраины | 83:00:050402 |
| Окраины | 83:00:050403 |
| Окраины | 83:00:050404 |
| Окраины | 83:00:050801 |
| Окраины | 83:00:050802 |
| Окраины | 83:00:050803 |
| Окраины | 83:00:050804 |
| Окраины | 83:00:050805 |
| Окраины | 83:00:050301 |
| Окраины | 83:00:050302 |
| Окраины | 83:00:050303 |
| Окраины | 83:00:050304 |
| Окраины | 83:00:050305 |
| Окраины | 83:00:050201 |
| Окраины | 83:00:050202 |
| Окраины | 83:00:050205 |
| Окраины | 83:00:050701 |
| Окраины | 83:00:050702 |
| Окраины | 83:00:050203 |
| Окраины | 83:00:050204 |
| Окраины | 83:00:050032 |
| Окраины | 83:00:050033 |