



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2022 г. № 195-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в отдельные постановления Администрации
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 16 закона Ненецкого автономного округа от 06.01.2005 № 542-оз «Об Администрации Ненецкого автономного округа», с пунктом 33 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.07.2014 № 267-п, Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



А.А. Блощинский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 15.07.2022 № 195-п
«О внесении изменений
в отдельные постановления
Администрации Ненецкого
автономного округа»

**Изменения
в отдельные постановления Администрации
Ненецкого автономного округа**

1. В государственной программе Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2022 № 87-п):

1) в разделе I:

абзац шестьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Формирование начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств бюджета Ненецкого автономного округа, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При отсутствии такой возможности начальная (максимальная) цена государственных или муниципальных контрактов может быть определена иным методом в соответствии с Приложением 3 к настоящей государственной программе. Кроме того, в соответствии с Приложением 3 к настоящей государственной программе определяется начальная (максимальная) цена государственных или муниципальных контрактов на приобретение вторичного жилья.»;

2) в пункте 2 раздела VII:

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Кроме того, граждане, относящиеся к категории «дети войны (80 лет и старше)» в пределах текущего этапа подпрограммы 2 подлежат расселению в первоочередном порядке. В случае их расселения путем предоставления компенсационных выплат указанная категория граждан подлежит расселению во внеочередном порядке независимо от этапа реализации подпрограммы 2. Также во внеочередном порядке независимо от этапа реализации подпрограммы 2 подлежат расселению граждане, относящиеся к категории «труженики тыла». При этом данные категории граждан могут быть членами семьи нанимателя или собственника расселяемого жилого помещения (муж, жена, бабушки, дедушки,

родители). В собственности данных категорий граждан должно отсутствовать иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, либо жилое помещение, занимаемое на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, пригодное для постоянного проживания, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 02.07.2021 № 267-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ненецкого автономного округа».»;

после абзаца тридцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие не востребовавшихся для реализации текущего этапа бюджетных ассигнований, предусмотренных на расселение граждан путем предоставления компенсационных выплат;»;

в абзаце сорок первом слова «не позднее 20-го числа» заменить словами «не позднее 10-го числа»;

после абзаца сорок восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставление субсидий муниципальным образованиям на строительство (приобретение) жилых помещений;»;

3) в Приложении 2 к подпрограмме 2:

раздел «МО «Город Нарьян-Мар» дополнить строками 78 и 79 следующего содержания:

«

78	ул. Рабочая	35
79	ул. им. А.П. Пырерко	9

»;

в строках 35 и 36 раздела «Рабочий поселок Искателей» слово «ул.» заменить словом «пер.»;

4) Приложение 3 к подпрограмме 2 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к подпрограмме 2 «Переселение
граждан из жилищного фонда,
признанного непригодным
для проживания и/или с высоким
уровнем износа»

**Окружной реестр
жилищного фонда, признанного непригодным
для проживания и/или с высоким уровнем износа,
третьего этапа реализации подпрограммы**

№ п/п	Адрес строения (населенный пункт, улица)	Номер дома
1	2	3
МО «Город Нарьян-Мар»		
1	ул. Авиаторов	6
2	ул. Заводская	19
3	ул. Заводская	23
4	пер. Заполярный	4
5	ул. Калмыкова	5
6	ул. Калмыкова	11
7	ул. Ленина	32а
8	ул. Ленина	43
9	ул. Ленина	47
10	ул. Ленина	47а
11	пер. М. Баева	7
12	пер. Северный	3
13	пер. Северный	6
14	ул. Октябрьская	9
15	ул. Октябрьская	9а
16	ул. Октябрьская	19
17	ул. Оленная	13
18	ул. Первомайская	4
19	ул. Рабочая	5
20	ул. Совхозная	10
21	ул. Совхозная	2
22	ул. Строительная	1а
23	ул. Строительная	3
24	ул. Строительная	5а
25	ул. Явтысого	1а
26	ул. Ленина	43а
27	ул. Южная	18а

1	2	3
28	ул. Южная	43б
29	ул. Южная	45
30	пер. М. Баева	11
31	ул. Меньшикова	8а
32	ул. Ленина	53
33	ул. Совхозная	8
34	ул. Рыбников	55а
35	ул. 60-летия СССР	5а
36	ул. Заводская	25
37	ул. Заводская	26
38	ул. Заводская	28
39	ул. Заводская	30
40	ул. Меньшикова	6
41	ул. Рабочая	20
42	ул. Рабочая	37А
43	ул. Рыбников	9А
44	ул. Строительная	8А
45	ул. Титова	5
46	ул. Южная	45А
47	ул. Южная	39А
48	ул. 60-летия Октября	3А
49	ул. 60-летия Октября	45А
50	ул. 60-летия Октября	47А
51	ул. Авиаторов	30
52	ул. Южная	41
53	ул. Первомайская	1
54	пер. Северный	8
55	ул. Титова	8
56	ул. Строительная	7А
57	ул. Строительная	1
58	ул. Авиаторов	8
59	пер. Заполярный	5
60	пер. М. Баева	6
61	пер. М. Баева	8
62	пер. М. Баева	9
63	пер. М. Баева	10
64	пер. Ольховый	2
65	пер. Северный	5
66	пер. Северный	7
67	пер. Северный	10
68	ул. 60-летия Октября	43А
69	ул. 60-летия Октября	46
70	ул. 60-летия Октября	48Г
71	ул. Ленина	50

1	2	3
72	ул. Ленина	52
73	ул. Ленина	52А
74	ул. Ленина	55
75	ул. Калмыкова	1
76	ул. Калмыкова	2
77	ул. Калмыкова	8А
78	ул. Калмыкова	9
79	ул. Калмыкова	13
80	ул. Меньшикова	4
81	ул. Меньшикова	10
82	ул. Октябрьская	11
83	ул. Октябрьская	13
84	ул. Рабочая	7
85	ул. Рабочая	9
86	ул. Рабочая	15
87	ул. Рабочая	17
88	ул. Рыбников	10А
89	ул. Совхозная	6
90	ул. Строительная	3Б
91	ул. Строительная	7
92	ул. Юбилейная	36А
93	ул. Южная	16А
94	ул. Южная	39
95	пер. М. Баева	2
96	пер. М. Баева	4
97	пер. Северный	2
98	ул. 60-летия Октября	48
99	ул. 60-летия Октября	48А
100	ул. Ленина	49А
101	ул. Ленина	56Б
102	ул. Южная	18
МО «Рабочий поселок Искателей»		
1	ул. Ардалина	10
2	пр. Лая-Вожский	12
3	ул. Ардалина	12а
4	ул. Ардалина	11А
5	ул. Ардалина	12
6	пер. Газовиков	6
7	ул. Нефтяников	11А
8	ул. Озерная	12
9	пер. Озерный	1
10	ул. Строителей	20
11	ул. Тиманская	35
12	ул. Юбилейная	82

1	2	3
13	ул. Строителей	10
14	ул. Северная	7
15	ул. Губкина	24
16	ул. Ардалина	14А
17	ул. Губкина	18А
18	ул. Северная	3
19	ул. Россихина	7
20	пер. Геофизиков	3
Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа		
1	с. Великовисочное	82
2	с. Великовисочное	87
3	с. Великовисочное	31
Сельское поселение «Коткинский сельсовет» ЗР НАО		
1	с. Коткино, ул. Школьная	17
Сельское поселение «Пешский сельсовет» ЗР НАО		
1	с. Нижняя Пеша, ул. Калинина	16
2	с. Нижняя Пеша, ул. Калинина	16А
3	с. Нижняя Пеша, ул. Калинина	19
Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО		
1	п. Красное, ул. Новая	1
2	п. Красное, ул. Новая	2
Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО		
1	с. Тельвиска, ул. Совхозная	1
2	с. Тельвиска, ул. Совхозная	2
3	с. Тельвиска, ул. Совхозная	4
4	с. Тельвиска, ул. Совхозная	5
5	с. Тельвиска, ул. Полярная	4
6	д. Макарово, ул. Центральная	3

»;

5) Приложение 3 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к государственной программе
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами
граждан, проживающих
в Ненецком автономном округе»

**Формирование начальной (максимальной) цены
государственных или муниципальных контрактов
на строительство (приобретение) жилья, строящегося
(приобретаемого) с привлечением средств бюджета
Ненецкого автономного округа**

При отсутствии возможности формирования начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств бюджета Ненецкого автономного округа, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в случае приобретения жилья на вторичном рынке, ее размер определяется на основании следующих расчетов:

1. На строительство вновь начинаемых объектов капитального строительства производится по формуле:

$$\text{НЦК} = \Phi 1 + \Phi 2 + \Phi 3, \text{ где:}$$

НЦК – начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

Φ1 – объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение первого финансового года, рублей;

Φ2 – объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго финансового года, рублей;

Φ3 – объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего финансового года, рублей.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение первого финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi 1 = \frac{\text{СС} \times \text{S}}{\text{П}} \times \text{П}1, \text{ где:}$$

СС – предельная стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S – общая площадь планируемых к строительству жилых помещений, определяемая как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

П – продолжительность строительства объекта, месяцев;

П1 – продолжительность строительства объекта в течение первого финансового года, месяцев.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi 2 = \frac{CC \times S}{П} \times П2 \times \frac{Инд2}{100}, \text{ где:}$$

П2 – продолжительность строительства объекта в течение второго финансового года, месяцев;

Инд2 – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй финансовый год строительства объекта (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья), %.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi 3 = \frac{CC \times S}{П} \times П3 \times \frac{Инд2}{100} \times \frac{Инд3}{100}, \text{ где:}$$

П3 – продолжительность строительства объекта в течение третьего финансового года, месяцев;

Инд3 – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий календарный год строительства объекта (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья), %.

При определении необходимых бюджетных ассигнований на завершение строительства жилья в рамках Программы указанный метод распространяется на незавершенный объем строительства, процент которого определяется по формуле:

$$\Phi 1 = \frac{C_{рк} - C_{вып}}{C_{рк}} \times 100, \text{ где:}$$

$C_{рк}$ – стоимость строительства объекта в соответствии с условиями контракта (расторгнутого), в рамках которого осуществлялось начало строительства, рублей;

$C_{вып}$ – объем выполненных работ, по которым произведена оплата в рамках расторгнутого контракта, рублей.

Расчет затрат на восстановление утраченных конструкций производится на основании территориальных сметных нормативов Ненецкого автономного округа.

2. На участие в долевом строительстве объектов капитального строительства, на развитие застроенной территории, на комплексное развитие территории или на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов (далее – мероприятие) производится по формуле:

$$\text{НЦК} = \Phi 1 + \Phi 2 + \Phi 3, \text{ где:}$$

НЦК – начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

$\Phi 1$ – объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение первого финансового года, рублей;

$\Phi 2$ – объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение второго финансового года, рублей;

$\Phi 3$ – объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение третьего финансового года, рублей.

Объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение первого финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi 1 = \text{СП} \times S \times \text{П}1, \text{ где:}$$

СП – предельная стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S – общая площадь планируемых к приобретению жилых помещений, определяемая как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

П1 – объем работ, планируемых к оплате в течение первого финансового года, %.

Объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение второго финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi 2 = \text{СП} \times S \times \text{П}2 \times \frac{\text{Инд}2}{100}, \text{ где:}$$

П2 – объем работ, планируемых к оплате в течение второго финансового года, %.

Инд2 – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй финансовый год реализации мероприятия (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья), %.

Объем средств, необходимый для финансирования мероприятия в течение третьего финансового года, рассчитывается по формуле:

$$\Phi 3 = \text{СП} \times S \times \text{ПЗ} \times \frac{\text{Инд2}}{100} \times \frac{\text{Инд3}}{100}, \text{ где:}$$

ПЗ – объем работ, планируемых к оплате в течение третьего финансового года, %;

Инд3 – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий финансовый год реализации мероприятия (применяется в случае окончания срока действия утвержденной предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья), %.

3. Для приобретения жилых помещений производится по формуле:

$$\text{НЦК} = \text{СП} \times S, \text{ где:}$$

НЦК – начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

СП – предельная стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S – общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению, определяемая как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.»;

4) в Приложении 6 к государственной программе:

в пункте 4:

в подпункте 1 слова «ветхими и» исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) по организации строительства муниципального жилищного фонда, в том числе в целях строительства жилых помещений, предоставляемых гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда (муниципальный район);»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) по исполнению иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части приобретения жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда, в том числе в целях предоставления жилых помещений гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда (городской округ, городское поселение, сельские поселения).»;

в пункте 5:

в абзаце втором подпункта 1 слова «подпунктом 3 пункта 4» заменить словами «подпунктами 3 и 5 пункта 4»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «подпунктами 1 и 2 пункта 4» заменить словами «подпунктами 1, 2, 3 и 5»;

в абзаце пятом пункта 7 цифры «45» заменить цифрами «30»;

в абзаце третьем пункта 17 слова «не позднее 1 февраля» заменить словами

«не позднее 10 января».

2. В постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 13.02.2018 № 20-п «О предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.11.2021 № 287-п):

1) в Приложении 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящая Методика предназначена для определения:

предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета в рамках подпрограмм «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения» и «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, в случае отсутствия возможности формирования начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в случае приобретения жилья на вторичном рынке;

совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

размера социальной выплаты в рамках реализации закона Ненецкого автономного округа от 26.04.2022 № 326-оз «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями» (применяется предельная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья, установленная для МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и МО «Городское поселение «Рабочий поселок «Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»);

пункт 4 признать утратившим силу.

3. В абзаце восьмом пункта 26 Порядка учета граждан, имеющих право на компенсационную выплату, определения размера, предоставления и использования компенсационной выплаты при освобождении гражданами жилых помещений в домах, признанных в установленном порядке аварийными, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.12.2018 № 334-п, слова «дети войны (старше 80 лет)» заменить словами «дети войны (80 лет и старше)».
