



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 мая 2022 г. № 127-п
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Ненецкого автономного округа

В соответствии с пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.02.2007 № 27-п, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Бездудный

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 05.05.2022 № 127-п
«О внесении изменений
в Положение о межведомственной
комиссии по оценке жилых
помещений жилищного фонда
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в Положение о межведомственной комиссии
по оценке жилых помещений жилищного фонда
Ненецкого автономного округа**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основной задачей Комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

2. В пункте 3 слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» заменить словами «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением № 47)».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия для реализации возложенной на нее задачи осуществляет следующие полномочия:

1) производит оценку соответствия помещения (многоквартирного дома) установленным требованиям;

2) составляет заключение по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением № 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении, утвержденном постановлением № 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) в случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.».

4. В пункте 6 слова «заместитель главы администрации Ненецкого автономного округа» заменить словами «заместитель губернатора Ненецкого автономного округа».

5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением № 47, – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

6. Дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 7(1) Положения, утвержденного постановлением № 47, Администрация Ненецкого автономного округа принимает решение о создании Комиссии

в ином составе, исключая возможность участия заинтересованных должностных лиц и представителей.».

7. В пункте 12 слова «утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» заменить словами «утвержденным постановлением № 47».

8. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».
