



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2019 г. № 331-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в Порядок
определения цены продажи земельных
участков, находящихся в собственности Ненецкого
автономного округа, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 18, 21 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа», статьями 7 и 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.05.2018 № 125-п, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2020.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.12.2019 № 331-п
«О внесении изменений в Порядок
определения цены продажи
земельных участков, находящихся
в собственности Ненецкого
автономного округа, и земельных
участков, государственная
собственность на которые
не разграничена, без проведения
торгов»

**Изменения
в Порядок определения цены продажи
земельных участков, находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
без проведения торгов**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цена продажи земельных участков определяется как 100% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 3.1, 3.2 и 4 настоящего Порядка.»

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Цена продажи земельных участков определяется как 5% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

1) земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления таким хозяйством своей деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельного участка, предоставленного гражданину (за исключением указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка), который является собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке.»

3. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Цена продажи земельного участка, предоставленного для осуществления предпринимательской деятельности юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, отнесенному в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства и являющемуся собственником здания,

сооружения, расположенного на таком земельном участке, определяется как 15% от кадастровой стоимости такого земельного участка.».

4. Дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Цена продажи земельных участков определяется как 60% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельного участка, предоставленного юридическому лицу (за исключением указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка), которое является собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке.».

5. В пункте 4:

1) в абзаце первом слова «кадастровой стоимости» заменить словами «от кадастровой стоимости»;

2) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;».
