



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2019 г. № 279-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ненецкого автономного округа
от 05.08.2016 № 256-п «Об утверждении Порядка
определения соответствия объектов социально-
культурного, коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов критериям,
установленным частью 6 статьи 11 закона Ненецкого
автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз
«О регулировании земельных отношений
на территории Ненецкого автономного округа»**


В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 11 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа», статьями 7 и 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 05.08.2016 № 256-п «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частью 6 статьи 11 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа




А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 25.10.2019 № 279-п
«О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 05.08.2016 № 256-п
«Об утверждении Порядка
определения соответствия объектов
социально-культурного,
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным
частью 6 статьи 11 закона
Ненецкого автономного округа
от 29.12.2005 № 671-оз
«О регулировании земельных
отношений на территории
Ненецкого автономного округа»»

Изменения

**в постановление Администрации Ненецкого автономного округа
от 05.08.2016 № 256-п «Об утверждении Порядка определения
соответствия объектов социально-культурного, коммунально-
бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным частью 6 статьи 11 закона
Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз
«О регулировании земельных отношений на территории
Ненецкого автономного округа»**

1. В постановлении:

- 1) в наименовании и пункте 1 слова «установленным частью 6» заменить словами «указанным в пункте 1 части 6 и в части 7»;
- 2) в преамбуле слова «частью 6» заменить словами «частью 8».

2. В Приложении к постановлению:

- 1) в обозначении Приложения слова «установленным частью 6» заменить словами «указанным в пункте 1 части 6 и в части 7»;
- 2) в наименовании слова «установленным частью 6» заменить словами «указанным в пункте 1 части 6 и в части 7»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации частей 6 и 7 статьи 11 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного

округа» (далее – закон округа № 671-оз) и устанавливает процедуру определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в пункте 1 части 6 и в части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз, в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов.»;

4) в абзаце третьем пункта 2 слова «пунктом 2 части 6» заменить словами «частью 7»;

5) подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в реестр инфраструктурных площадок в Ненецком автономном округе и на котором планируется размещение объекта либо предусматривается реализация проекта;»;

6) в пункте 5:

подпункт 9 признать утратившим силу;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта (реализация проекта), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;»;

7) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) описание объекта, сведения о его соответствии приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа или в государственных программах Ненецкого автономного округа;»;

в подпункте 2 пункта 6 слова «документам территориального планирования Ненецкого автономного округа» заменить словами «схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа»;

8) в пункте 7:

в подпункте 1 слова «пунктом 2 части 6» заменить словами «частью 7»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) основные экономические показатели реализации проекта, в том числе:

сведения о количестве рабочих мест, возникающих в результате реализации проекта в муниципальном образовании Ненецкого автономного округа, на территории которого планируется строительство объекта, либо об увеличении ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории этого муниципального образования Ненецкого автономного округа в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

сведения о планируемой площади, целях создания и видах деятельности индустриального парка, научного и технологического парка, агропромышленного парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному подпунктом «а» пункта 2 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

сведения о планируемых направлениях, областях, целях и задачах, объекте и предмете научных исследований и разработок, высокотехнологичной и инновационной деятельности в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 7 статьи 11 закона округа

№ 671-оз;

сведения о наименовании, протяженности, площади, целевом назначении, технических характеристиках объектов дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи, развитие либо строительство которых планируется в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

сведения о наименовании, площади, целевом назначении, технических характеристиках объектов, возведение которых планируется в случае реализации проекта по направлению, предусмотренному подпунктом «г» пункта 2 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

сведения о планируемой площади, технических характеристиках, проектной мощности, ассортименте планируемой к выпуску продукции молочно-товарной фермы, пекарни в сельском населенном пункте при реализации проекта в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

сведения о количестве жилых помещений (частей жилых помещений) в многоквартирном доме или в индивидуальном жилом доме, которые подлежат предоставлению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и (или) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, при реализации проекта в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

сведения о количестве и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, которые подрядчик обязан предложить приобрести в государственную собственность Ненецкого автономного округа по цене, не превышающей предельную стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, устанавливаемую Администрацией Ненецкого автономного округа, в целях формирования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, а также сведения об общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме при реализации проекта в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;»;

в подпункте 5:

в абзаце первом слова «подпунктах «в» и «д» пункта 2 части 6» заменить словами «пунктах 4 и 5 части 7»;

абзацы десятый, одиннадцатый и двенадцатый признать утратившими силу;

9) в пункте 8 слова «подпунктах 3 - 7, 9, 10» заменить словами «подпунктах 3 - 7, 10»;

10) в подпункте 3 пункта 9 слова «Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа, » исключить;

11) в пункте 10 слова «частью 6» заменить словами «пунктом 1 части 6, частью 7»;

12) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Исполнительные органы оценивают объект на соответствие (несоответствие) приоритетам и целям, определенным в государственных программах Ненецкого автономного округа, по которым они являются ответственными исполнителями (соисполнителями), а также на соответствие (несоответствие) размещения объекта приоритетам и целям, определенным

в стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, и отражают эти сведения в мотивированном заключении.

В мотивированном заключении также указывается информация:

о соответствии объекта сфере государственного управления согласно компетенции исполнительного органа;

о размере инвестиций по объекту и возможности (невозможности) его влияния на достижение приоритетов и целевых показателей государственных программ Ненецкого автономного округа.

При оценке проекта исполнительный орган отражает в мотивированном заключении сведения о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным частью 7 статьи 11 закона округа № 671-оз.

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа отражает в мотивированном заключении следующие сведения:

о соответствии (несоответствии) целевого назначения испрашиваемого земельного участка схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа и (или) документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, утвержденным проектам планировки, проектам межевания территории конкретного муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого предполагается размещение объекта (реализация проекта);

о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в заявлении, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, утвержденными проектами планировки, проектами межевания территории муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого находится земельный участок, и на срок, указанный в заявлении, в соответствии с действующим законодательством;

об отсутствии (наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов;

о соответствии (несоответствии) заявленного срока аренды нормативному сроку строительства объекта в соответствии со строительными правилами и нормативами с указанием последнего в мотивированном заключении;

о подтверждении (неподтверждении) заявителем намерения по строительству многоквартирного дома (индивидуального жилого дома), жилые помещения (часть жилых помещений) в котором подлежат предоставлению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и (или) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, при реализации проекта в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

о соблюдении (несоблюдении) заявителем требования о соотношении общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, которую подрядчик обязан предложить приобрести в государственную собственность Ненецкого автономного округа по цене, не превышающей предельную стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, устанавливаемую

Администрацией Ненецкого автономного округа, в целях формирования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, к общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме при реализации проекта в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 закона округа № 671-оз.

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа отражает в мотивированном заключении следующие сведения:

об отсутствии (наличии) земель лесного фонда на испрашиваемом земельном участке;

об отсутствии (наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.»;

13) в пункте 12:

в абзаце первом слова «уполномоченными органами, указанными в пункте 11 настоящего Положения,» заменить словами «исполнительными органами»;

в подпункте 1:

в абзаце первом слова «подпунктах «в» и «д» пункта 2 части 6» заменить словами «пунктах 4 и 5 части 7»;

абзац второй признать утратившим силу;

в подпункте 2 слова «в пункте 1, подпунктах «а», «б» и «г» пункта 2 части 6» заменить словами «в пункте 1 части 6, пунктах 1 - 3 части 7»;

14) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

признать объект соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 11 закона округа № 671-оз;

признать объект не соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 11 закона округа № 671-оз;

признать проект соответствующим критериям, установленным частью 7 статьи 11 закона округа № 671-оз;

признать проект не соответствующим критериям, установленным частью 7 статьи 11 закона округа № 671-оз.»;

15) в пункте 15 слова «частью 6» заменить словами «пунктом 1 части 6, частью 7»;

16) в пункте 16 слова «частью 6» заменить словами «пунктом 1 части 6, частью 7»;

17) в пункте 17 слова «частью 6» заменить словами «пунктом 1 части 6, частью 7».
