



## **ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

### **О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа»**

Принят Собранием депутатов  
Ненецкого автономного округа

7 марта 2019 года

#### **Статья 1**

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2012 года № 94-оз «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 9 июля 2014 года № 51-оз) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее также – лица из числа детей-сирот), до фактического обеспечения их жилыми помещениями.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее также – Федеральный закон), законодательством Российской Федерации.»;

2) часть 1 статьи 2 после слов «с учётом несовершеннолетних членов их семьи» дополнить словами «(к которым в целях настоящего закона относятся несовершеннолетние дети лиц, указанных в статье 1 настоящего закона)»;

3) в статье 3:

а) после слов «лиц из числа детей-сирот,» дополнить словами «лиц, указанных в части 2 статьи 1 настоящего закона,»;

б) слова «(далее – Список)» исключить;

4) в статье 4:

а) в наименовании статьи слова «Порядок формирования» заменить словом «Формирование»;

б) части 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган формирует в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 2 статьи 1 настоящего закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список) в соответствии с настоящим законом. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего закона, включаются в Список по достижении возраста 14 лет.

Сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в Список, а также сроки включения в Список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Заявление о включении в Список подаётся законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, по форме, установленной Правительством Российской Федерации, в течение трёх месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего закона.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в Список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в Список.

К заявлению о включении в Список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа на основании примерного перечня документов, необходимых для включения в Список, установленного Правительством Российской Федерации.

Заявитель (его представитель) вправе одновременно с предъявлением оригиналов документов представить их копии. В случае отсутствия у заявителя (его представителя) копий документов, их изготовление обеспечивается лицом, принимающим документы. Копия документа (за исключением нотариально заверенной) после проверки её соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, и приобщается к заявлению.

3. Уполномоченный орган осуществляет контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в Список и в случае неподачи таких заявлений в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом части 2 настоящей статьи, принимает меры по включению этих детей в Список.»;

в) части 4, 5, 6 признать утратившими силу;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Решение об исключении ребёнка-сироты, лица из числа детей-сирот из Списка принимается уполномоченным органом в течение пятнадцати календарных

дней со дня установления обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 – 5 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона.»;

5) в части 2 статьи 5:

а) в абзаце первом слова «указанных в абзаце третьем части 2 статьи 4 настоящего закона» заменить словами «приложенных к заявлению о включении в Список»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

6) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

в) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего закона, в одном многоквартирном доме, устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населённых пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

г) в абзаце седьмом части 5 слова «в части 7 статьи 4 настоящего закона» заменить словами «в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона»;

7) абзац первый части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган во взаимодействии с иными органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа в рамках установленной компетенции, в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа, обязан осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими, в целях:»;

8) в статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям специализированных жилых помещений содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при условии, что они влияют на характер использования специализированного жилого помещения и выполнение нанимателем своих

обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, их преодоление невозможно самостоятельными усилиями нанимателя и членов его семьи и требует оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также если они в отдельности либо в совокупности создают угрозу утраты нанимателем права пользования предоставленным ему специализированным жилым помещением, являются:

1) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в медицинской или реабилитационной организации;

2) размер среднедушевого дохода семьи нанимателя не превышает величину прожиточного минимума, установленную в Ненецком автономном округе на душу населения;

3) нахождение нанимателя в экстремальной ситуации или в условиях жестокого обращения (насилия);

4) отбывание наказания в виде лишения свободы;

5) алкогольная или наркотическая зависимость нанимателя;

6) наличие задолженности по внесению платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги по договору найма специализированного жилого помещения более 6 месяцев;

7) иные обстоятельства, в результате которых жизнедеятельность нанимателя объективно нарушена.»;

б) в абзаце втором части 3 слово «первого» исключить;

9) статью 11 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае смерти нанимателя специализированного жилого помещения исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющий управление государственным жилищным фондом Ненецкого автономного округа, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов  
Ненецкого автономного округа**



**А.И. Лутовинов**

**Губернатор  
Ненецкого автономного округа**



**А.В. Цыбульский**

г. Нарьян-Мар  
« 13 » марта 2019 года  
№ 55-оз