



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

8 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 23 ноября 2017 года № 343-оз) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктами 10.5 – 10.10 следующего содержания:

«10.5) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

10.6) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очерёдность проведения капитального ремонта;

10.7) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств окружного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10.8) утверждение порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченных на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшихся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

10.9) определение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

10.10) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) в статье 7:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Не позднее чем за один месяц до окончания срока, установленного частью 6 настоящей статьи и частью 2.1 статьи 5 настоящего закона, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.»;

б) третье предложение части 8 после слов «средство массовой информации» дополнить словами «, а также с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система),»;

3) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок установления минимального размера фонда капитального ремонта

Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере тридцати процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определённой в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

4) статью 12 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 7 настоящего закона, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведён не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.»;

5) в абзаце втором части 1 статьи 14 слова «предоставляется в целях финансирования выполнения услуг и (или) работ, предусмотренных частями 1, 2 статьи 22 настоящего закона, и» исключить;

6) в статье 15:

а) часть 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 1 статьи 18 настоящего закона.»;

б) в части 7 слова «государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)» заменить словом «системе»;

7) часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«1. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

8) абзац первый части 5 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.»;

9) часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счёт средств государственной поддержки помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частями 1, 1.1 настоящей статьи, утверждается Администрацией Ненецкого автономного округа.»;

10) дополнить статьёй 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включён в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведён не был, и при условии, что капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счёт средств федерального бюджета, средств окружного бюджета, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит бывший наймода­тель. В случае, если за счёт средств соответствующих бюджетов проведён капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего най­модателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведён.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа, из числа установленных частью 1 статьи 22 настоящего закона. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённой постановлением Администрации Ненецкого автономного округа в соответствии с требованиями части 1 статьи 23 настоящего закона. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путём финансирования за счёт средств федерального бюджета, средств окружного бюджета, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учётом способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления средств в объёме, определённом в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счёт регионального оператора либо на специальный счёт в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, законами Ненецкого автономного округа, муниципальными правовыми актами.

4. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 настоящей статьи.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьёй, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

11) статью 26 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Ненецкий автономный округ, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.»;

12) в первом предложении части 3 статьи 27 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить;

13) в Приложении к закону:

а) в подпункте 1 пункта 1 слова «статьёй 78» заменить словами «статьями 78 и 78.1»;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Предоставление государственной поддержки капитального ремонта в форме субсидий осуществляется в соответствии со статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом Ненецкого автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Порядок предоставления субсидий определяется нормативными правовыми актами Администрации Ненецкого автономного округа.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.И. Лутовинов



**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



А.В. Цыбульский



г. Нарьян-Мар
«15» ноября 2018 года
№ 8-03