



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2018 г. № 265-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка управления
наемными домами, все помещения в которых
находятся в собственности Ненецкого автономного
округа, и являющимися наемными домами
и находящимися в собственности Ненецкого
автономного округа жилыми домами**

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 12.07.2018 № 409-оз «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Ненецкого автономного округа жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ненецкого автономного округа, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ненецкого автономного округа жилыми домами согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа




А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 01.11.2018 № 265-п
«Об утверждении Порядка
управления наемными домами,
все помещения в которых
находятся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и являющимися наемными домами
и находящимися
в собственности Ненецкого
автономного округа жилыми
домами»

**Порядок
управления наемными домами, все помещения
в которых находятся в собственности Ненецкого
автономного округа, и являющимися наемными
домами и находящимися в собственности Ненецкого
автономного округа жилыми домами**

1. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Ненецкого автономного округа (далее – многоквартирный наемный дом) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Ненецкого автономного округа жилыми домами.

2. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1–1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) организацией, уполномоченной исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным выступать от имени Ненецкого автономного округа в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа социального и (или) коммерческого использования (далее – уполномоченный орган), выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

2) управляющей организацией, которой в установленном разделом X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами,

в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является уполномоченный орган.

3. Организация, указанная в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, несет ответственность перед уполномоченным органом за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и жилого дома, являющегося наемным домом, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4. Управляющая организация, указанная в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка:

1) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с уполномоченным органом;

2) несет ответственность перед уполномоченным органом за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома, за предоставление коммунальных услуг пользующимся жилыми помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Выбор управляющей организации, указанной в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Управление жилыми домами, являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, осуществляется организацией, указанной в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
