



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О создании дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными, и порядке наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ненецкого автономного округа

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

25 октября 2018 года

Глава 1. Предмет регулирования закона, механизм и условия его реализации

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон регулирует правоотношения, связанные с созданием в Ненецком автономном округе дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными, и наделением органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению гражданам компенсационных выплат в соответствии с настоящим законом.

Статья 2. Механизм реализации настоящего закона

1. Настоящий закон реализуется путём предоставления собственникам жилых помещений в домах, признанных аварийными и включённых в окружные реестры жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа (далее – окружные реестры), компенсационных выплат в случае освобождения указанных жилых помещений на условиях, установленных настоящим законом (далее – компенсационные выплаты).

2. Под освобождением жилых помещений в настоящем законе понимается юридическая и фактическая передача собственником жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи, свободного от обременений и прав третьих лиц, в собственность муниципальных образований Ненецкого автономного округа (далее также – освобождаемое жилое помещение), которая оформляется путём заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа, указанных в части 1 статьи 4 настоящего закона, соответствующих соглашений с собственниками жилых помещений.

Статья 3. Условия предоставления и размер компенсационных выплат

1. Компенсационные выплаты предоставляются гражданам в целях приобретения иного жилого помещения (далее – приобретаемое жилое помещение), если иное не установлено настоящей частью.

Получатель компенсационной выплаты вправе использовать компенсационную выплату по своему усмотрению в случае, если в его собственности находится жилое помещение, соответствующее требованиям к приобретаемым жилым помещениям, указанным в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать следующим требованиям:

1) находиться на территории Российской Федерации и быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта;

2) процент износа дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, не превышает 30 процентов;

3) готовность объекта капитального строительства, в котором находится приобретаемое жилое помещение, составляет не менее 60 процентов.

3. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее площади освобождаемого жилого помещения, если иное не установлено настоящей частью.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения может быть меньше общей площади освобождаемого жилого помещения, но не менее учётной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения освобождаемого жилого помещения, в случае если общая площадь освобождаемого жилого помещения превышает указанную учётную норму.

При наличии у собственника освобождаемого жилого помещения одного или нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности и отвечающих установленным настоящим законом требованиям, определение минимальной площади приобретаемого жилого помещения осуществляется с учётом площади указанных жилых помещений.

4. Компенсационные выплаты предоставляются гражданам при соблюдении следующих условий:

1) передача освобождаемого жилого помещения в собственность муниципального образования Ненецкого автономного округа, на территории которого оно находится;

2) на момент принятия решения о предоставлении компенсационных выплат органом местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа не принято решение об изъятии у собственника освобождаемого жилого помещения в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) на момент принятия решения о предоставлении компенсационных выплат не принято решение о предоставлении получателю компенсационной выплаты иных мер государственной и муниципальной поддержки, условиями которой является передача освобождаемого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

5. Право на получение компенсационных выплат в соответствии с настоящим законом может быть реализовано гражданином однократно.

6. Компенсационная выплата предоставляется в порядке очерёдности исходя из времени принятия граждан на учёт и очерёдности этапа реализации окружного реестра, в который включено освобождаемое жилое помещение, в пределах бюджетных ассигнований, выделенных из окружного бюджета на очередной финансовый год на данные цели.

Порядок учёта граждан, имеющих право на компенсационную выплату, порядок предоставления и использования компенсационной выплаты, порядок определения

размера компенсационных выплат устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа в части, не урегулированной настоящим законом.

Глава 2. Наделение органов местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа отдельными государственными полномочиями по предоставлению гражданам компенсационных выплат

Статья 4. Наделение органов местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа государственными полномочиями

1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» и сельских поселений Ненецкого автономного округа (далее – органы местного самоуправления, муниципальные образования) наделяются на неограниченный срок отдельными государственными полномочиями по предоставлению гражданам компенсационных выплат (далее – государственные полномочия).

2. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий обязаны:

1) соблюдать законодательство Ненецкого автономного округа, регулирующее вопросы исполнения государственных полномочий;

2) осуществлять ведение учёта граждан, претендующих на получение компенсационных выплат;

3) предоставлять компенсационные выплаты;

4) использовать финансовые средства, выделенные для осуществления государственных полномочий, по целевому назначению;

5) определять структурные подразделения органов местного самоуправления, муниципальные учреждения и их должностные лица, специально уполномоченные на осуществление государственных полномочий;

6) представлять в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа в сфере жилищной политики (далее – уполномоченный орган) отчёты об осуществлении государственных полномочий и расходовании финансовых средств;

7) оказывать необходимое содействие уполномоченному органу в осуществлении контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий;

8) вернуть неиспользованные финансовые средства в случае прекращения осуществления государственных полномочий.

3. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий имеют право:

1) принимать муниципальные акты по исполнению государственных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа;

2) направлять обоснованные предложения в уполномоченный орган в части уточнения размера субвенции, определённой в соответствии со статьёй 5 настоящего закона, в случае изменения в течение финансового года ожидаемых объёмов расходов на осуществление государственных полномочий по сравнению с утверждённым объёмом субвенций;

3) получать в органах государственной власти Ненецкого автономного округа консультационную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий;

4) дополнительно использовать собственные финансовые и материальные средства для осуществления переданных им государственных полномочий.

4. Уполномоченный орган:

1) осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий, в том числе за целевым использованием финансовых средств, предоставленных для реализации государственных полномочий;

2) устанавливает формы и сроки отчетности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий.

5. Уполномоченный орган при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий вправе:

1) запрашивать и получать необходимые документы, а также другую информацию, связанную с осуществлением государственных полномочий;

2) рассматривать в пределах своей компетенции обращения и заявления граждан по вопросам реализации органами местного самоуправления государственных полномочий;

3) проводить комплексные и выборочные проверки реализации органами местного самоуправления государственных полномочий, по результатам которых вправе давать письменные предписания по устранению выявленных нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления;

4) координировать деятельность органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий.

6. Уполномоченный орган при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий обязан:

1) обеспечивать органы местного самоуправления финансовыми средствами в размере, предусмотренном законом Ненецкого автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2) в пределах своей компетенции осуществлять контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

3) рассматривать предложения органов местного самоуправления и их должностных лиц по вопросам осуществления государственных полномочий;

4) предоставлять органам местного самоуправления по их запросам информацию и материалы по вопросам осуществления государственных полномочий;

5) оказывать консультативную и методическую помощь.

7. Порядок расходования субвенции устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 5. Методика определения общего объема субвенции местным бюджетам из окружного бюджета на исполнение государственных полномочий

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий (далее – субвенции), и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются законом Ненецкого автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Размер общего объема субвенции определяется на основании заявок муниципальных образований Ненецкого автономного округа по формуле:

$$P_{\text{общ}} = \sum P_i, \text{ где:}$$

$P_{\text{общ}}$ – общий объем расчетной потребности в субвенции бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий;

Π_i – объём расчётной потребности в субвенции бюджету i -го муниципального образования, на территории которого имеются дома, включённые в окружные реестры, на осуществление государственных полномочий.

$$\Pi_i = \Pi_{1i} + \Pi_{2i}, \text{ где:}$$

Π_{1i} – расчётная потребность i -го муниципального образования в средствах на исполнение государственных полномочий по предоставлению компенсационных выплат;

Π_{2i} – расчётная потребность i -го муниципального образования в средствах на оплату услуг почтовой связи или российских кредитных организаций, связанных с перечислением компенсационных выплат.

$$\Pi_{1i} = L \times S \times P_i \times \text{Инд}, \text{ где:}$$

L – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Администрацией Ненецкого автономного округа на момент подготовки бюджетной заявки в финансовый орган;

S – средняя площадь освобождаемого жилого помещения, принимается равной $50,3 \text{ м}^2$;

P_i – количество жилых помещений, планируемых к освобождению в связи с реализацией настоящего закона в планируемом финансовом году в i -м муниципальном образовании по данным органов местного самоуправления, с учётом очередности этапа реализации окружного реестра, в который включены освобождаемые жилые помещения;

Инд – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Инвестиции в основной капитал».

$$\Pi_{2i} = \Pi_{1i} \times U_i, \text{ где:}$$

U_i – коэффициент, учитывающий оплату услуг почтовой связи или российских кредитных организаций, – $0,02$.

Статья 6. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Государственные полномочия, осуществляемые органами местного самоуправления, прекращаются законом Ненецкого автономного округа в текущем финансовом году в случае:

1) неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления требований законодательства в области регулирования переданных государственных полномочий;

2) неисполнения органами местного самоуправления и их должностными лицами предписаний об устранении нарушений настоящего закона;

3) изменения законодательства Российской Федерации или законодательства Ненецкого автономного округа, в результате которого исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий становится невозможным.

2. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий влечёт за собой возврат неиспользованных финансовых средств, переданных для осуществления государственных полномочий.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления требований законодательства по осуществлению государственных

полномочий уполномоченный орган в течение десяти дней со дня выявления указанных нарушений направляет в органы местного самоуправления предписание об их устранении.

4. Предписание об устранении выявленных нарушений подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок со дня его поступления в орган местного самоуправления. О результатах рассмотрения предписания незамедлительно сообщается в письменной форме в уполномоченный орган.

5. В случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, уполномоченный орган вносит на рассмотрение Администрации Ненецкого автономного округа предложение о прекращении осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и соответствующий проект закона Ненецкого автономного округа.

Глава 3. Заключительные положения

Статья 7. Финансовое обеспечение

Финансирование расходов, связанных с исполнением настоящего закона, осуществляется за счёт средств окружного бюджета.

Статья 8. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем через десять дней после его официального опубликования, за исключением главы 2, для которой настоящей статьёй предусмотрен иной срок вступления в силу.

2. Глава 2 настоящего закона вводится в действие ежегодно законом Ненецкого автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период при условии, если законом об окружном бюджете на соответствующий год предусмотрено предоставление местным бюджетам субвенций на осуществление переданных государственных полномочий, установленных настоящим законом.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



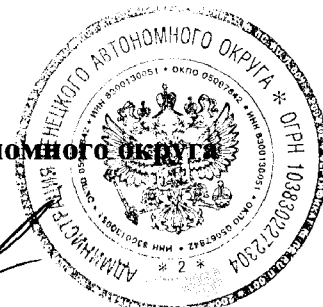
А.И. Лутовинов



**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



А.В. Цыбульский



г. Нарьян-Мар
« 29 » октября 2018 года
№ 3-оз