



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

5 июля 2018 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года № 79-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» (в редакции закона округа от 4 июля 2016 года № 229-оз) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «для целей индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, если иное не установлено настоящим законом»;

2) абзац четвёртый статьи 2 после слов «для целей индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, если иное не установлено настоящим законом»;

3) в статье 3:

а) в части 1:

абзац первый после слов «Земельный участок» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) ни одному из супругов, усыновителей либо одинокой матери (одинокому отцу), приёмному родителю, являющемуся членом многодетной семьи, не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок либо иные меры социальной поддержки взамен земельного участка на основании настоящего закона и не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок на основании подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если один из членов многодетной семьи имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен индивидуальный жилой дом, принадлежащий арендатору и (или) иным членам многодетной семьи на праве собственности, такой земельный участок может быть предоставлен в собственность арендатора и (или) членов многодетной семьи под индивидуальный жилой дом в пределах установленного согласно статье 4 настоящего закона максимального размера земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность граждан, имеющих трёх или более детей.

При этом часть земельного участка, превышающая максимальный размер земельного участка, предоставляемого арендатору и (или) иным членам многодетной семьи бесплатно, подлежит выкупу арендатором либо членами его многодетной семьи в порядке, установленном земельным законодательством, одновременно с предоставлением части земельного участка в собственность таких граждан бесплатно.

Право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, указанного в абзаце первом настоящей части, имеет многодетная семья либо один из членов многодетной семьи, отвечающие требованиям, установленным статьёй 2, пунктами 1, 3, 5 части 1 настоящей статьи.

Реализация многодетной семьёй своего права на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в соответствии с настоящей частью осуществляется путём подачи гражданами заявления в орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположен соответствующий земельный участок.»;

в) часть 3 после слов «в общую собственность» дополнить словами «членов многодетной семьи», после слов «в собственность арендатора» дополнить словами «и (или) иных членов многодетной семьи»;

г) в части 4 слова «для целей индивидуального жилищного строительства» исключить;

д) часть 5 после слов «земельные участки» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

4) в статье 5:

а) наименование статьи после слов «земельных участков» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

б) часть 1 после слов «земельных участков» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства», слова «муниципальных образований Ненецкого автономного округа» исключить, после слов «требованиям, установленным» дополнить словами «статьёй 2.»;

в) в части 2 слова «муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее – орган местного самоуправления)» исключить, слова «, соответствующей указанной в части 4 статьи 3 настоящего закона» исключить;

г) в части 3 слова «возвращает заявление либо» исключить, слова «частях 4, 5» заменить словами «части 5»;

д) часть 4 признать утратившей силу;

е) абзац второй части 6 признать утратившим силу;

ж) в абзаце втором части 6.1 слова «части 1 статьи 6» заменить словами «абзаца второго части 1 статьи 6»;

з) в части 8:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) реализации многодетной семьёй своего права на бесплатное приобретение в собственность земельного участка на основании настоящего закона либо подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 3 после слов «многодетной семьи на учёт» дополнить словами «, приведших к неправомерной постановке такой семьи на учёт»;

в пункте 4 слова «земельных участков для индивидуального жилищного строительства» заменить словами «земельного участка»;

и) в части 9 после слов «предоставление в собственность земельных участков» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

5) в статье 6:

а) часть 1 после слов «настоящего закона» дополнить словами «, за исключением случая предоставления земельного участка в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего закона»;

б) в части 1.1 после слов «земельных участков» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

в) в части 3:

пункт 4 после слов «настоящего закона» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 3 настоящего закона)»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствия многодетной семьи требованиям, предусмотренным статьёй 2, абзацем третьим части 2 статьи 3 настоящего закона (в случае, предусмотренном частью 2 статьи 3 настоящего закона).»;

б) в части 1 статьи 6.1 слова «настоящим законом» заменить словами «частью 1 статьи 3 настоящего закона»;

7) дополнить статьёй 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Переходные положения

1. В случае если до вступления в силу настоящего закона граждане, имеющие трёх и более детей, отвечающие требованиям, установленным для многодетной семьи статьёй 2, частью 1 статьи 3 настоящего закона, поставлены в органах местного самоуправления на учёт в целях получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства на иных основаниях, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципальных образований Ненецкого автономного округа, то после вступления в силу настоящего закона указанные граждане имеют первоочередное право постановки на учёт многодетных семей в целях настоящего закона.

2. Обеспечение земельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим законом многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства до 16 июля 2016 года, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры (включая сети инженерно-технического обеспечения), а также вертикальная планировка таких земельных участков осуществляются за счёт средств окружного бюджета.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Часть 2 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года № 79-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» (в редакции настоящего закона округа) не применяется к гражданам, принятым на учёт в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года № 79-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» до вступления в силу настоящего закона.

3. Действие части 2 статьи 7.1 закона Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года № 79-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» (в редакции настоящего закона округа) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин

**Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа**



А.В. Цыбульский

г. Нарьян-Мар
« 12 » июля 2018 года
№ 422-оз