



## **ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

### **О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»**

Принят Собранием депутатов  
Ненецкого автономного округа

28 марта 2018 года

#### **Статья 1**

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 30 мая 2016 года № 216-оз) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 1 после слов «в государственной собственности Ненецкого автономного округа» дополнить словами «, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

б) пункт 6 после слов «и юридических лиц» дополнить словами «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

2) пункт 14 части 1 статьи 4 после слов «в собственности Ненецкого автономного округа» дополнить словами «, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

3) в части 1 статьи 5:

а) в абзаце первом после слов «в собственности Ненецкого автономного округа,» дополнить словами «и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.»;

б) в пункте 13.1 слова «из земель, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа» исключить;

4) в наименовании статьи 9 слова «и земельных участков,» заменить словами «и земельные участки,»;

5) в статье 15:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Помимо случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в собственность бесплатно:

1) гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, владеющим жилыми домами, созданными или приобретёнными ими до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, право собственности на которые не было оформлено в установленном законодательством порядке.

Положения настоящего пункта применяются также в отношении части жилого дома как жилого помещения.»;

б) дополнить частями 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 следующего содержания:

«1.1. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

1.2. Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в порядке, установленном законом Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года № 79-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе».

1.3. Гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется в установленном статьёй 15.1 настоящего закона порядке при одновременном соблюдении следующих условий:

1) жилой дом создан или приобретён до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и право собственности на него не было оформлено в установленном законодательством порядке;

2) в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, отсутствуют ограничения либо запреты его предоставления в собственность гражданина (граждан), установленные действующим законодательством;

3) предоставление земельного участка, на котором расположен жилой дом, не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц;

4) заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом, подано гражданином (гражданами) до 1 января 2020 года.

1.4. В случае, если право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка одновременно имеют несколько граждан, такой земельный участок предоставляется гражданам в общую долевую собственность.

Земельный участок может быть предоставлен в собственность одному из указанных граждан при наличии письменного отказа остальных граждан от предоставления им земельного участка в собственность.

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии со статьёй 15.1 настоящего закона, составляют:

- максимальные размеры земельных участков – 0,12 гектара для городского поселения и городского округа и 0,15 гектара для сельских поселений;

- минимальные размеры земельных участков – 0,08 гектара для городского поселения и городского округа и 0,08 гектара для сельских поселений.

В случае, если размер земельного участка, предоставляемого гражданину в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 настоящего закона, меньше минимального размера, установленного настоящей частью, земельный участок предоставляется гражданину исходя из его фактического размера.»;

б) дополнить статьёй 15.1 следующего содержания:

**«Статья 15.1. Порядок предоставления гражданам земельных участков, на которых расположены жилые дома, в собственность бесплатно**

1. В целях однократного предоставления в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен жилой дом, гражданин обращается с соответствующим заявлением:

1) для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, – в уполномоченный орган;

2) для получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа, – в орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее – орган местного самоуправления).

2. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, и не утверждён проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, либо если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», гражданин первоначально подаёт в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если испрашиваемый земельный участок находится в границах поселения, в котором имеется утверждённый проект межевания территории, гражданин первоначально подаёт в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием условного номера испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории.

На основании решения уполномоченного органа (органа местного самоуправления) о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин обеспечивает подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка, выполнение кадастровых работ в целях образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка, либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, а также постановку земельного участка на кадастровый учёт в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

После осуществления государственного кадастрового учёта испрашиваемого земельного участка гражданин подаёт заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3. В заявлении, подаваемом гражданином в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в том числе указываются:

1) сведения о кадастровом номере и адрес нахождения испрашиваемого земельного участка;

2) сведения, подтверждающие факт возникновения у гражданина права на расположенный в границах испрашиваемого земельного участка жилой дом.

4. Заявление подаётся гражданином (его представителем) в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Если право на получение земельного участка в собственность бесплатно одновременно имеют двое и более граждан, то они обращаются с совместным заявлением.

5. Одновременно с заявлением, в том числе представляются:

1) копии документов, подтверждающих факт возникновения (создания или приобретения) у гражданина права на жилой дом.

К числу таких документов относятся договоры купли-продажи, дарения, мены, документы о наследовании, акты органов государственной власти либо местного самоуправления, а также документы, свидетельствующие об уплате земельного налога или налога на имущество физических лиц, решения судов, выписки из похозяйственной книги, копия домового книги (выписки из домового книги);

2) копии документов, подтверждающих наличие (отсутствие) зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав заявителя и (или) третьих лиц на жилой дом.

6. Документы, указанные в пункте 1 части 5 настоящей статьи, подлежат предоставлению в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) гражданином (его представителем).

Документы, указанные в пункте 2 части 5 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

7. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган (орган местного самоуправления) возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует части 2 настоящей статьи или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктом 1 части 5 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом (органом местного самоуправления) должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) с заявлением.

8. Образование земельного участка в целях предоставления его гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Размер образуемого в указанных целях земельного участка должен соответствовать предельным размерам, предусмотренным частью 4 статьи 15 настоящего закона.

9. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом (органом местного самоуправления) в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления, если отсутствуют основания для его возврата, предусмотренные частью 6 настоящей статьи.

При этом основанием для принятия уполномоченным органом (органом местного самоуправления) решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) несоблюдение условий, установленных частью 1.3 статьи 15 настоящего закона;

2) непредставление гражданином документов и сведений, указанных в части 3 и пункте 1 части 5 настоящей статьи;

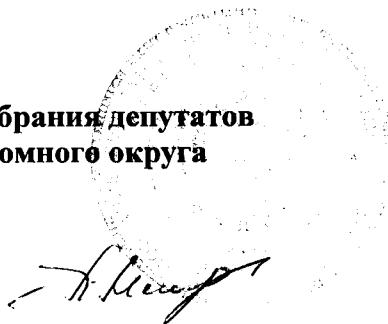
3) получение гражданином в собственность земельного участка в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года № 79-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе».

10. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно не позднее пяти календарных дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом (органом местного самоуправления) гражданину по указанному в заявлении адресу посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов  
Ненецкого автономного округа**



**А.В. Мяндин**

**Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа**



**А.В. Цыбуля**

г. Нарьян-Мар  
« 10 » апреля 2018 года  
№ 379-оз