



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 декабря 2017 г. № 369-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.04.2016 № 120-п**


В соответствии с пунктом 6 Порядка рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр, Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 19.04.2016 № 120-п «О создании комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 11.12.2017 № 369-п  
«О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.04.2016 № 120-п»

**Изменения  
в постановление Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.04.2016 № 120-п**

1. Внести в Состав комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 19.04.2016 № 120-п «О создании комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – постановление), следующие изменения:

1) включить в состав Комиссии:

Еремеева Алексея Анатольевича – заместителя губернатора Ненецкого автономного округа – руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в качестве председателя Комиссии;

Масюкова Павла Александровича – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в качестве заместителя председателя Комиссии;

Пахомова Виктора Валериевича – начальника сектора жилищного строительства и инфраструктуры управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в качестве члена Комиссии;

2) указать новые должности:

секретаря Комиссии – Паневник Анны Владимировны – ведущий консультант отдела жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства,

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

члена Комиссии – Калининцев Павла Николаевича – ведущий специалист отдела ЖКХ, архитектуры, градостроительной деятельности, строительного и жилищного контроля Управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»;

3) исключить из состава Комиссии Кайдалова А.А., Николаева А.В., Чернышеву Е.П.

2. Внести в Порядок рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденный постановлением, следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае если в обращении указывается на наличие существенных строительных дефектов в соответствии с примерным перечнем, указанным в приложении № 5 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр), комиссия по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – Комиссия), в течение 15 дней со дня поступления обращения проводит выездную проверку и осуществляет комиссионную проверку фактов, изложенных в обращении, с участием заявителя или его представителя (по желанию последних), по итогам которой формирует следующие документы:

1) в случае, если обращение поступило в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и/или Фонда:

отчет о проведенной проверке/об устранении нарушений, оформленный в соответствии с приложением № 2 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр;

акт визуального осмотра многоквартирного дома и/или жилых помещений, указанных в обращении, оформленный в соответствии с приложением № 3 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр;

копия акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

фото/видеоматериалы, фиксирующие отсутствие либо наличие нарушения, указанного в обращении;

копия акта приемки дома Комиссией, созданной в соответствии с протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28.11.2014 № ДК-П9-227пр. Указанный документ представляется в случае, если приемка дома осуществлялась после 15 декабря 2014 года. В случае отсутствия такого документа после указанного срока указывается причина осуществления приемки дома без учета требований

вышеуказанного протокола;

план-график устранения выявленных нарушений, утвержденный заместителем губернатора Ненецкого автономного округа – руководителем Департамента, оформленный в соответствии с приложением № 4 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр (далее – план-график устранения выявленных нарушений). План-график устранения выявленных нарушений не представляется в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящего Порядка. В случае если срок устранения нарушений в соответствии с планом-графиком устранения выявленных нарушений составляет более тридцати календарных дней, к плану-графику устранения выявленных нарушений прилагается письменное обоснование указанных сроков;

иные документы по решению Комиссии;

2) в случае, если обращение поступило в адрес Департамента:

акт визуального осмотра многоквартирного дома и/или жилых помещений, указанных в обращении, оформленный в соответствии с приложением № 3 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр;

фото/видеоматериалы, фиксирующие отсутствие либо наличие нарушения, указанного в обращении;

план-график устранения выявленных нарушений.»;

2) дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. При формировании планов-графиков устранения выявленных нарушений, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 4 настоящего Порядка, в части установления сроков строительных и (или) ремонтных работ необходимо руководствоваться нормативными сроками, предусмотренными СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», государственными элементными сметными нормами либо расчетами продолжительности работ, произведенными на основании федеральных и (или) территориальных единичных расценок. Иные обстоятельства, в том числе риск продления сроков устранения недостатков, связанный с неисполнением или ненадлежащим исполнением застройщиком многоквартирного дома, подрядной организацией обязательств по устранению недостатков, при подготовке планов-графиков устранения выявленных нарушений не учитываются. При формировании планов-графиков устранения выявленных нарушений сроки устранения нарушений качества жилых помещений, предоставленных гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», не должны быть установлены после даты окончания реализации вышеуказанной программы.

4.2. В случае если в обращении затрагиваются иные вопросы, не относящиеся к существенным строительным дефектам в соответствии с примерным перечнем видов строительных дефектов, указанным в приложении № 5 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр, Департамент в течение 20 дней с момента поступления запроса из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и/или Фонда рассматривает и направляет ответ заявителю. Копия ответа заявителю направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и/или Фонд.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Департамент направляет ответ заявителю о принятых решениях и в случае выявления нарушений о сроках их устранения в течение пяти рабочих дней после утверждения плана-графика устранения выявленных нарушений. Копия ответа заявителю направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и/или Фонд.»;

4) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Документы и материалы, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, размещаются Департаментом на сайте автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ.»»;

5) в пункте 10 слова «с приложением № 4 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр.» заменить словами «с приложением № 4 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр, а также информирует заявителя в случае устранения нарушений.»;

6) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае необходимости продления сроков устранения строительных дефектов (недостатков) в связи с изменением объемов, видов, продолжительности работ, необходимых для устранения строительных дефектов (недостатков) Департамент представляет в Фонд уточненный план-график устранения выявленных нарушений с письменным обоснованием вносимых изменений. Нарушение обязательств со стороны застройщика многоквартирного дома или подрядной организации, отсутствие на рынке нужных для выполнения работ товаров, отсутствие необходимых денежных средств, судебные споры и иные подобные обстоятельства не учитываются в качестве обоснования изменения сроков устранения недостатков.»;

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае устранения нарушений, указанных в обращении в соответствии с примерным перечнем, указанным в приложении № 5 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр, Департамент направляет в Фонд следующие документы:

1) отчет о проведенной проверке/об устранении нарушений, подписанный заместителем губернатора Ненецкого автономного округа – руководителем Департамента (далее – отчет об устранении нарушений);

2) акт визуального осмотра жилого (многоквартирного) дома и/или жилых помещений, указанных в обращении, оформленный в соответствии с приложением № 3 к Приказу Минстроя от 01.10.2015 № 709/пр;

3) фото/видеоматериалы, фиксирующие устранение нарушения, указанного в обращении;

4) письменную позицию заявителя относительно выводов, содержащихся в отчете об устранении нарушений (в случае ее представления заявителем);

5) иные документы по решению Департамента или по запросу Фонда;

6) информацию о датах устранения нарушений.»;

8) в пункте 13 после слов «в течение 5» дополнить словом «рабочих».