



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2017 г. № 353-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в Порядок предоставления и отказа
в предоставлении субсидий в целях возмещения
недополученных доходов кредитных организаций**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в Порядок предоставления и отказа в предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.10.2015 № 318-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 21.11.2017 № 353-п
«О внесении изменений
в Порядок предоставления
и отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций»

**Изменения
в Порядок предоставления и отказа
в предоставлении субсидий в целях возмещения
недополученных доходов кредитных организаций**

1. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и отказа в предоставлении субсидий из окружного бюджета кредитным организациям в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с установлением по кредитным договорам за пользование жилищным кредитом пониженной процентной ставки в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» (далее – субсидии).».

2. В пункте 2 слова «частью 2» заменить словами «частями 2 и 3».

3. В пунктах 4, 4.1 слова «1 августа» заменить словами «20 июля».

4. В пункте 6 слова «в соответствующем журнале» заменить словами «в соответствии с инструкцией по ведению делопроизводства в Департаменте».

5. В подпункте 1 пункта 7 слово «(займам)» исключить;

6. Абзац первый пункта 9 после слов «между Департаментом и кредитной организацией» дополнить словами «по форме, установленной Департаментом.».

7. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Соглашение заключается при условии соответствия кредитной организации на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств

и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

заявитель не должен получать средства из окружного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

Кредитная организация одновременно с подписанным Соглашением представляет в Департамент справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером кредитной организации и скрепленную печатью кредитной организации, подтверждающую, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается Соглашение, кредитная организация:

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

не получает средства из окружного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

Кредитная организация вправе не представлять документ, указанный в абзаце 4 настоящего пункта. В этом случае Департамент самостоятельно осуществляет проверку соответствия кредитной организации требованию, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта, путем направления запросов в соответствующие уполномоченные органы.».

8. В пункте 12 слова «в соответствующем журнале» заменить словами «в соответствии с инструкцией по ведению делопроизводства в Департаменте».

9. В пункте 14 слова «органы государственного финансового контроля Ненецкого автономного округа» заменить словами «органы исполнительной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющие государственный финансовый контроль,».

10. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку предоставления
и отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа

Заявка

(наименование кредитной организации)
на предоставление субсидии на возмещение недополученных
доходов по выданным жилищным кредитам

В соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления и отказа в предоставлении субсидии в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п,

(наименование кредитной организации)
(далее – Организация) заявляет о своем намерении выдать в 20__ году жилищные кредиты на условиях, установленных законом Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе», в размере _____ (_____) тысяч рублей.

Размер недополученных доходов по жилищным кредитам, планируемым к выдаче в 20__ году, составит _____ (_____) тысяч рублей.

Размер недополученных доходов по жилищным кредитам, выданным в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года по заключенным соглашениям, и по кредитам, планиваемым к выдаче до конца текущего года, составит _____ (_____) тысяч рублей.

Организация выражает согласие на использование субсидии в целях и на условиях, которые предусмотрены законом Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе», а также обязуется выполнять условия соглашения о предоставлении субсидии.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.».

11. Приложение 1.1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1.1
к Порядку предоставления
и отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов

кредитных организаций,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

**План-график
ежемесячной выдачи кредитной организацией
жилищных кредитов**

№ п/п	Месяц и год	Количество кредитов, планируемых к выдаче, шт.		Сумма кредитов, планируемых к выдаче, тыс. руб.		Размер недополученных доходов по кредитам, планируемым к выдаче, тыс. руб.		Размер недополученных доходов по кредитам, выданным по заключенным соглашениям, и по кредитам, планируемым к выдаче до конца текущего года, тыс. руб.
		на первичном рынке	на вторичном рынке	на первичном рынке	на вторичном рынке	на первичном рынке	на вторичном рынке	
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								

».

12. Приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4
к Порядку предоставления
и отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

Заявление

(наименование кредитной организации)
о получении субсидии на возмещение недополученных
доходов по выданным жилищным кредитам

Отчетный месяц _____

На конец отчетного периода портфель жилищных кредитов
_____ (далее – организация), подлежащих,

(наименование кредитной организации)

субсидированию составлял:

количество кредитов _____ штук;

общая сумма кредитов на конец отчетного месяца _____ рублей.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, начисленных организацией за пользование
жилищными кредитами в отчетном периоде, согласно кредитным договорам
_____ рублей.

Данные по корректировке субсидий, предоставленных в прошлых
отчетных периодах, _____

(указываются даты отчетного периода, сумма корректировки субсидий со значением «плюс» или «минус», порядковые номера в таблице. В случае необходимости корректировки данных, указанных в прошлых отчетных периодах, соответствующая информация подлежит отражению в таблице под отдельными порядковыми номерами с соответствующими значениями и суммируется с итоговой суммой субсидии на возмещение. При отсутствии таких кредитов указывается «нет»).

№ п/п	Сведения о приобретении жилого помещения		Параметры жилищного кредита, выданного по кредитному договору										Параметры субсидии		
	Вид договора (ДДУ/ДКП) ¹	Стоимость жилого помещения по договору, руб.	Номер кредитного договора	Дата заключения кредитного договора	Дата выдачи кредита	Срок кредита по кредитному договору, месяцев	Сумма кредита на дату выдачи кредита, руб.	Сумма кредита на конец отчетного месяца, руб.	Кредитная ставка кредитной организации, процентов годовых ²	Размер процентной ставки, предусмотренной кредитным договором, процентов годовых	Размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора, процентов годовых	Размер действующей в отчетном месяце ключевой ставки Банка России, процентов годовых ³	Размер ставки, подлежащей субсидированию, процентов годовых ⁴	Сумма процентов, начисленных организацией за пользование жилищными кредитами в отчетном месяце, руб.	Размер субсидии, руб. ⁵
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

¹ Указывается вид договора: договор участия в долевом строительстве (ДДУ), заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо договор купли-продажи жилого помещения (ДКП).

² Указывается кредитная ставка кредитной организации по жилищным кредитам, установленная в целях реализации закона Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе».

³ В случае изменения в отчетном месяце размера ключевой ставки Банка России указывается размер всех действующих в отчетном месяце ключевых ставок и период их действия.

⁴ Размер ставки, подлежащей субсидированию, определяется в соответствии со статьей 3 закона Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе».

⁵ Размер субсидии рассчитывается по формуле: значение графы 15 разделить на значение графы 10 и умножить на значение графы 14.