



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2017 г. № 315-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении
изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного
округа, на 2014-2016 годы**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 324-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.10.2014 № 414-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.02.2017 № 32-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 06.10.2017 № 315-п «О внесении изменений в
краткосрочный план реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ненецкого автономного округа
на 2014-2016 годы»

**Изменения
в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы изложить в следующей редакции:

«Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы

Таблица 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	площадь помещений МКД, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта конструктивного элемента				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:						
											руб.	руб.	руб.	руб.			
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Ненецкому автономному округу:	x	x	x	x	x	6 214,7	5 603,7	4 604,7	265	73 005 676,96	9 370 566,34	21 473 928,93	0,00	42 161 181,69	x	x	x
	Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	x	x	x	x	x	4 848,7	4 369,0	3 619,8	202	59 927 845,79	9 370 566,34	20 762 577,59	0,00	29 794 701,86	x	x	x
	Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году	x	x	x	x	x	1 874,5	1 701,2	1 437,4	75	11 904 096,30	2 664 561,14	7 498 750,44	0,00	1 740 784,72	x	x	x
	в том числе:																	
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4.	1961		деревянный	2	2	535,8	486,7	420,5	25	1 381 023,38	309 418,00	869 459,47	0,00	202 145,91	2 837,52	4 092,50	31.12.2015
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	7 055 643,62	1 576 297,17	4 449 535,58	0,00	1 029 810,87	10 403,34	20 707,20	31.12.2015
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	3 467 429,30	778 845,97	2 179 755,39	0,00	508 827,94	7 083,00	13 156,20	31.12.2015
	Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году	x	x	x	x	x	1 768,60	1 593,00	1 203,20	73	19 323 378,44	6 706 005,20	11 678 595,06	0,00	938 778,18	x	x	x
	в том числе:																	
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	13 998 272,67	4 692 395,10	8 414 516,68	0,00	891 360,89	18 744,34	20 155,10	31.12.2016
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28.	1961		деревянный	2	2	485,2	435	373,8	19	962 094,45	305 523,95	610 153,21	0,00	46 417,29	2 211,71	3 530,40	31.12.2016
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15.	1962		деревянный	2	1	446	411,2	348,1	21	4 363 011,32	1 708 086,15	2 653 925,17	0,00	1 000,00	10 610,44	14 457,20	31.12.2016
	Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ	x	x	x	x	x	3 381,7	3 036,1	2 477,4	137	28 700 371,05	0,00	1 585 232,09	0,00	27 115 138,96	x	x	x
	в том числе:																	
7	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	310 235,07	0,00	255 842,07	0,00	54 393,00	415,42	661,20	31.12.2016
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	5 176 459,06	0,00	243 851,80	0,00	4 932 607,26	10 063,10	27 016,50	31.12.2016
9	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	227 733,73	0,00	8 955,51	0,00	218 778,22	325,29	7 938,70	31.08.2016
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б.	1972		деревянный	2	3	637	568,8	473,2	28	20 368 826,18	0,00	956 913,18	0,00	19 411 913,00	35 810,17	37 830,80	31.12.2016
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23.	1965		деревянный	2	3	568,6	506	506	26	2 617 117,01	0,00	119 669,53	0,00	2 497 447,48	5 172,17	8 197,10	31.12.2016
	Всего по муниципальному образованию "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	x	x	x	x	x	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	x	x	x
	в том числе:																	
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	1975		деревянный	2	3	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	10 026,14	18 182,90	31.12.2016
	Всего по муниципальному образованию "Пешский сельсовет"	x	x	x	x	x	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	x	x	x
	в том числе:													0,00				
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31.	1954		деревянный	2	2	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	9 645,25	12 364,50	31.12.2016

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																		виды, установленные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 г. № 306-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»			
			ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (при наличии технической возможности)							ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		утепление и ремонт фасада		ремонт фундамента многоквартирного дома		ремонт и утепление чердачных перекрытий		ремонт, замена и утепление цокольных перекрытий		
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоснабжения	сд.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Всего по Ненецкому автономному округу:		73 005 676,96	2 489 920,04	4 348 687,90	2 264 688,64	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	3 178,10	21 500 757,39	15,62	10 106 923,67	2 373,20	11 723 983,88	1 791,95	15 572 659,06		
Всего по МО "Городской округ Город Нарьян-Мар":		59 927 845,79	2 000 708,89	4 348 687,90	1 996 893,38	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	2 403,10	15 313 461,16	15,62	10 106 923,67	2 102,20	10 622 408,43	1 101,95	10 540 705,98		
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году		11 904 096,30	650 468,44	0,00	388 302,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,20	1 431 342,05	0,00	0,00	999,37	4 213 277,40	0,00	0,00	738,20	2 818 092,16	435,80	2 402 614,02		
в том числе:																								
1	г.Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	1 381 023,38			165 339,01															302,40	1 215 684,37			
2	г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	7 055 643,62	297 377,79		222 963,22										583,20	2 530 280,80				435,80	1 602 407,79	435,80	2 402 614,02	
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	3 467 429,30	353 090,65								384,20	1 431 342,05			416,17	1 682 996,60								
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году		19 323 378,44	975 692,59	0,00	423 693,11	336 200,76	0,00	446 677,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783,20	6 092 182,38	8,52	4 912 891,03	720,00	4 019 844,68	240,00	2 116 196,52		
в том числе:																								
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1	13 998 272,67	422 809,76												783,20	6 092 182,38	8,52	4 912 891,03	480,00	2 570 389,50				
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28	962 094,45	305 238,85		210 178,23			446 677,37																
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15	4 363 011,32	247 643,98		213 514,88	336 200,76														240,00	1 449 455,18	240,00	2 116 196,52	
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ		28 700 371,05	374 547,86	4 348 687,90	1 184 898,04	261 242,04	335 763,47	0,00	0,00	0,00	410,00	2 186 830,69	0,00	0,00	620,53	5 008 001,38	7,10	5 194 032,64	644,00	3 784 471,59	426,15	6 021 895,44		
в том числе:																								
7	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1	310 235,07			310 235,07																			
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	5 176 459,06			323 679,87										43,53	176 065,57	1,20	1 313 425,13	312,00	1 829 621,50	127,15	1 533 666,99		
9	г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	227 733,73													52,50	227 733,73								
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б	20 368 826,18	374 547,86	2 637 806,13	241 753,37						410,00	2 186 830,69			524,50	4 604 202,08	5,90	3 880 607,51	332,00	1 954 850,09	299,00	4 488 228,45		
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23	2 617 117,01		1 710 881,77	309 229,73	261 242,04	335 763,47																	
Всего по МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"		8 348 766,94	359 219,36	0,00	267 795,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,00	6 187 296,23	0,00	0,00	0,00	0,00	430,00	1 534 456,09		
в том числе:																								
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	8 348 766,94	359 219,36		267 795,26										775,00	6 187 296,23					430,00	1 534 456,09		
Всего по МО "Пенский сельсовет"		4 729 064,23	129 991,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99		
в том числе:																								
1	с. Нижняя Пеша, ул. Советская, д. 31	4 729 064,23	129 991,79																271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99		

**Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа**

Таблица 4

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по критериям										
			Продолжительность эксплуатации конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта, после проведенного последнего капитального ремонта конструктивного элемента общего имущества или после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Финансовый износ (техническое состояние) конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта	Комплексность капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Наличие совета многоквартирного дома, выбранного председателем совета многоквартирного дома	Наличие выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом	Установление собственниками помещений в многоквартирном доме размера взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Полнота сбора платы за жилищно-коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме	Полнота сбора взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме	Суммарное количество баллов по конструктивному элементу общего имущества	Суммарное количество баллов по МКД	
			баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»													
в том числе:													
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	36,67	23,57	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	96,22	208,63	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	55,00	21,43	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	112,41		
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31	493,96	
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	46,00	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	106,64		
		Утепление и ремонт фасада	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35		
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31	678,89	
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31		
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	52,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	114,31		
		Утепление и ремонт фасада	26,00	21,43	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	84,03		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31		
		Ремонт крыши	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31		

4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	37,00	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	87,11	425,36
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	37,00	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	87,11	
		Утепление и ремонт фасада	24,67	15,00	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	76,92	
		Ремонт фундамента	49,33	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	99,44	
		Ремонт и утепление чердачных перекрытий	24,67	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	74,78	
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	55,00	19,29	2,73	10,00	5,00	0	8,80	7,97	108,79	298,87
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	55,00	19,29	2,73	10,00	5,00	0	8,80	7,97	108,79	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	27,50	19,29	2,73	10,00	5,00	0	8,80	7,97	81,29	
6	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	29,33	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	90,40	828,03
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	44,00	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	105,07	
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	58,67	21,43	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	121,88	
		Утепление и ремонт фасада	29,33	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	90,40	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	44,00	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	105,07	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	44,00	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	105,07	
		Ремонт крыши	29,33	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	90,40	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	58,67	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	119,74	
7	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	36,00	30,43	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	101,43	589,44
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	54,00	30,43	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	119,43	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	54,00	27,86	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	116,86	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	54,00	27,86	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	116,86	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	72,00	27,86	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	134,86	
8	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	51,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	110,05	491,20
		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	68,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	127,05	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	68,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	127,05	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	68,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	127,05	
Муниципальное образование "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"												
в том числе:												
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	Утепление и ремонт фасада	27,33	23,57	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	85,96	391,27
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	21,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	

	Муниципальное образование "Пешский сельсовет"											
	в том числе:											
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в том числе ОДПУ)	62,00	19,29	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	115,11	337,5
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	62,00	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	121,53	
		Ремонт и утепление чердачных перекрытий	41,33	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	100,86	