



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2017 г. № 11-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ненецкого автономного округа
от 30.12.2015 № 473-п**

В целях совершенствования концепции ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Ненецкого автономного округа, учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в населенных пунктах Ненецкого автономного округа, Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить изменения в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2015 № 473-п «О территориальных сметных нормативах Ненецкого автономного округа» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 29.08.2016 № 275-п) согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2017 года.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа –
руководитель Аппарата Администрации
Ненецкого автономного округа



М.В. Васильев

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 24.01.2017 № 11-п
«О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 30.12.2015 № 473-п»

**Изменения
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 30.12.2015 № 473-п**

В постановлении Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2015 № 473-п «О территориальных сметных нормативах Ненецкого автономного округа» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 29.08.2016 № 275-п) (далее – постановление):

1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению 3.»;

2) после пункта 2 дополнить постановление пунктами следующего содержания:

«2.1. Утвердить зональные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен для Ненецкого автономного округа согласно Приложению 4.

2.2. Установить, что территориальные сметные нормативы Ненецкого автономного округа, указанные в пункте 1 настоящего постановления, разработаны для 1 территориальной зоны.»;

3) Порядок определения стоимости строительства объектов на территории Ненецкого автономного округа, осуществляемого с привлечением средств окружного бюджета, утвержденный постановлением, изложить в следующей редакции:

**«Порядок
определения стоимости строительной продукции
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Ненецкого автономного округа (далее – Порядок) разработан в целях единого методологического подхода при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации, капитального и текущего ремонта (далее – объекты капитального строительства) на территории Ненецкого автономного округа в текущем уровне цен.

2. Настоящий Порядок предназначен для обязательного применения организациями независимо от форм собственности, осуществляющими строительство объектов капитального строительства с привлечением средств окружного бюджета, а так же бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов.

Для строек, финансируемых за счет средств местных бюджетов муниципальных образований Ненецкого автономного округа, а также иных источников финансирования, настоящий Порядок носит рекомендательный характер.

В техническом задании на разработку проектной документации по строительству объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств окружного бюджета, должны быть учтены требования настоящего Порядка.

3. Разработка сметной документации по вновь начинаемым объектам капитального строительства производится базисно-индексным методом с применением территориальных сметных нормативов Ненецкого автономного округа (далее - ТСН-2001 НАО), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 года № 800/пр, за исключением объектов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

4. По проектной документации, разработка которой начата до 01 января 2016 года, определение сметной стоимости производится в соответствии с техническим заданием государственного или муниципального контракта (договора).

5. Сметная документация составляется в порядке, установленном Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной и введенной в действие постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 года № 15/1.

6. В случае отсутствия в действующих сборниках ТСН-2001 НАО единичных расценок (ТЕР-2001 НАО) на отдельные виды работ, применяются единичные расценки из федеральных сметных нормативов (ФЕР-2001) с применением поправочного коэффициента перехода, определенного путем деления ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат по одному виду строительства для ФЕР-2001 на индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат по этому же виду строительства к ТЕР-2001 НАО.

При отсутствии в территориальных сметных ценах в базовом уровне какого-либо наименования (марки) материалов, изделий и конструкций, а также оборудования, планируемого к использованию применительно к конкретному проекту, стоимость таких материальных ресурсов и оборудования принимается в порядке приоритета по:

Сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве для Ненецкого автономного округа, в текущем уровне цен;

обосновывающим документам исходя из текущих затрат.

В случае отсутствия оборудования в территориальных сметных ценах, сборниках средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, отсутствия обосновывающих документов текущих затрат на оборудование, применяются текущие цены на оборудование, сформированные методом сопоставимости рыночных цен, предусмотренным Методическими рекомендациями по обоснованию и применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд Ненецкого автономного округа (далее – Методические рекомендации), утвержденными распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.05.2015 № 30-р.

Текущий уровень цен приводится в базисный уровень соответствующими индексами пересчета, указанными в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка.

При составлении сметной документации с применением текущих цен на материальные ресурсы и оборудование по прайс-листам, коммерческим предложениям и иным подтверждающим документам, а также сформированных согласно Методическим рекомендациям, в комплект проектной документации включается согласованная с заказчиком пояснительная записка, содержащая анализ маркетингового исследования, необходимые расчеты и обоснование (описание причин) применения текущих цен.

7. Индексация изменения сметной стоимости строительно-монтажных, в том числе ремонтных и пусконаладочных работ, установленной в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, в текущий уровень цен осуществляется с применением текущих индексов для Ненецкого автономного округа, рекомендованных Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Для определения базовой и текущей стоимости проектных и изыскательских работ, оборудования, мебели, инвентаря, прочих работ и затрат применяются индексы, рекомендованные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. При разработке проектной документации для определения стоимости объектов капитального строительства применяются текущие индексы к

отдельным элементам прямых затрат с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли.

Текущая стоимость объектов капитального строительства, государственные (муниципальные) контракты, на разработку проектной документации которых заключены до 1 марта 2017 года, определяется с применением текущих индексов к общей стоимости строительно-монтажных работ.

9. Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в сельских населенных пунктах Ненецкого автономного округа, применяются зональные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен для Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2015 № 473-п.

10. Определение стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта автомобильных дорог осуществляется ресурсным методом на основании данных Сборника средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве для Ненецкого автономного округа.

В случае превышения фактических затрат на материальные ресурсы стоимость строительства объектов в 2-6 территориальных зонах определяется по согласованию с заказчиком на основании обосновывающих документов исходя из текущих затрат.

При составлении сметной документации с применением текущих цен на материальные ресурсы по прайс-листам, коммерческим предложениям и иным подтверждающим документам, в комплект проектной документации включается согласованная с заказчиком пояснительная записка, содержащая анализ маркетингового исследования, необходимые расчеты и обоснование (описание причин) применения текущих цен.

Расчет за выполненные работы производится с учетом фактических затрат подрядной организации на основные материальные ресурсы.

11. Стоимость строительства комплекса, состоящего из линейных объектов, функционально не относящихся к отдельным объектам капитального строительства, в составе одного проекта, определяется путем составления сводки затрат, включающей отдельные виды строительства (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения). Стоимость строительства автомобильных дорог в составе строительного комплекса определяется базисно-индексным методом с учетом положений настоящего Порядка.»;

4) дополнить Приложением 4, изложив его в следующей редакции:

«Приложение 4
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 30.12.2015 № 473-п

**«О территориальных сметных
нормативах Ненецкого
автономного округа»**

**Зональные коэффициенты
к индексам изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ в текущий уровень цен
для Ненецкого автономного округа**

№ п/п	Наименование муниципального образования Ненецкого автономного округа	Наименование населенных пунктов / зональные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости	
		к общей стоимости строительно- монтажных работ	к стоимости материалов
1	2	3	4
1	1 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	1,00	1,00
1.1	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	г. Нарьян-Мар	
1.2	Муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	п. Искателей	
1.3	Муниципальное образование «Тельвисочный сельсовет»	с. Тельвиска	
2	2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	1,03	1,06
2.1	Муниципальное образование «Андегский сельсовет»	д. Андег	
2.2	Муниципальное образование «Великовисочный сельсовет»	с. Великовисочное	
		д. Лабожское	
		д. Щелино	
		д. Тошвиска	
2.3	Муниципальное образование «Коткинский сельсовет»	д. Пылемец	
		с. Коткино	
2.4	Муниципальное образование «Малоземельский сельсовет»	п. Нельмин-Нос	
2.5	Муниципальное образование «Приморско-Куйский сельсовет»	п. Красное	
		д. Куя	
		д. Осколково	
2.6	Муниципальное образование «Пустозерский сельсовет»	с. Оксина	
		д. Каменка	

		п. Хонгурей	
2.7	Муниципальное образование «Тельвисочный сельсовет»	д. Макарово	
		д. Устье	
3	3 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	1,05	1,09
3.1	Муниципальное образование «Канинский сельсовет»	с. Несь	
		д. Чижа	
		д. Мгла	
3.2	Муниципальное образование «Шоинский сельсовет»	д. Кия	
		с. Шойна	
4	4 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	1,10	1,19
4.1	Муниципальное образование «Омский сельсовет»	с. Ома	
		д. Снопа	
		д. Вижас	
4.2	Муниципальное образование «Пёшский сельсовет»	с. Нижняя Пёша	
		д. Верхняя Пёша	
		д. Волоковая	
		д. Белушье	
		д. Волонга	
4.3	Муниципальное образование «Тиманский сельсовет»	п. Индига	
		п. Выучейский	
4.4	Муниципальное образование «Колгуевский сельсовет»	п. Бугрино	
5	5 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	1,08	1,15
5.1	Муниципальное образование «Хорей-Верский сельсовет»	п. Хорей-Вер	
5.2	Муниципальное образование «Хоседа-Хардский сельсовет»	п. Харута	
6	6 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	1,18	1,33
6.1	Муниципальное образование «Поселок Амдерма»	п. Амдерма	
6.2	Муниципальное образование «Карский сельсовет»	п. Усть-Кара	
6.3	Муниципальное образование «Юшарский сельсовет»	п. Каратайка	
		п. Варнек	

».