



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

22 сентября 2016 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 21 апреля 2006 года № 702-оз «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма» (в редакции закона округа от 15 июня 2015 года № 83-оз) следующие изменения:

1) части 1, 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Нуждающимися в жилых помещениях государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма по основаниям, указанным в части 2 настоящей статьи, признаются проживающие в Ненецком автономном округе граждане (за исключением граждан, получивших с их согласия жилое помещение государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа в соответствии с настоящим законом, в том числе общей площадью менее установленной нормы предоставления), не получавшие ранее из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации денежные средства на приобретение (строительство) жилых помещений, относящиеся к следующим категориям:

1) инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, а также инвалиды, получившие увечье в период прохождения военной службы по призыву;

2) участники Великой Отечественной войны;

3) родители погибшего ветерана боевых действий; супруга (супруг) погибшего участника Великой Отечественной войны или погибшего ветерана боевых действий, не вступившая (не вступивший) в повторный брак; иные члены семьи погибшего участника Великой Отечественной войны или погибшего ветерана боевых действий, являющиеся нетрудоспособными, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца либо имеющие право на её получение в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

4) узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

5) супруг (супруга) умершего инвалида Великой Отечественной войны, участника Великой Отечественной войны;

6) граждане, у которых на содержании и воспитании находится не менее четырёх совместно проживающих с ними детей, в том числе пасынков, падчериц, в возрасте до 18 лет (далее – дети).

Граждане, указанные в абзаце первом настоящего пункта, ставятся на учёт в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма до достижения совместно проживающих с ними детей 18-летнего возраста. Граждане, указанные в настоящем пункте, не снимаются с такого учёта по достижении 18-летнего возраста совместно проживающих с ними детьми при условии, если дети не вступили в брак и не получали из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации денежные средства на приобретение (строительство) жилых помещений;

7) лица, постоянно проживающие на территории населённых пунктов Ненецкого автономного округа, признанных в установленном порядке закрывающимися;

8) лица, награждённые знаком «Житель блокадного Ленинграда»;

9) оленеводы и чумработники, занятые в оленеводческих хозяйствах Ненецкого автономного округа, в том числе в общинах коренных малочисленных народов Севера, оленеводы и чумработники, достигшие возраста 45 лет, – для женщин и 50 лет – для мужчин, которым назначена пенсия по государственному пенсионному обеспечению, не занятые в оленеводческих хозяйствах на момент предоставления предусмотренной настоящим законом меры социальной поддержки.

2. Основаниями для признания граждан, относящихся к указанным в части 1 настоящей статьи категориям, нуждающимися в жилых помещениях государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма являются:

1) для граждан, указанных в пунктах 1 – 4, 6, 8 части 1 настоящей статьи:

проживание в Ненецком автономном округе не менее 15 лет и обеспечение при этом общей площадью жилого помещения в расчёте на одного члена своей семьи менее 9 квадратных метров общей площади жилого помещения;

2) для граждан, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи:

а) проживание в Ненецком автономном округе не менее 15 лет и обеспечение при этом общей площадью жилого помещения в расчёте на одного члена своей семьи менее 9 квадратных метров общей площади жилого помещения;

б) проживание в Ненецком автономном округе не менее 15 лет и проживание при этом в жилых помещениях, степень благоустройства которых не превышает среднего уровня степени благоустройства жилой площади, утверждённой соответствующим органом местного самоуправления для постановки на получение жилой площади или улучшение жилищных условий;

3) для граждан, указанных в пункте 7 части 1 настоящей статьи:

постоянное проживание в населённом пункте на момент принятия постановления Администрации Ненецкого автономного округа о признании населённого пункта закрывающимся;

4) для граждан, указанных в пункте 9 части 1 настоящей статьи:

а) проживание в Ненецком автономном округе не менее 15 лет;

б) занятость в оленеводческих хозяйствах Ненецкого автономного округа, в том числе в общинах коренных малочисленных народов Севера, не менее 5 лет;

в) обеспечение общей площадью жилого помещения в расчёте на одного члена своей семьи менее 9 квадратных метров общей площади жилого помещения.»;

2) в статье 2:

- а) в части 1 после слов «гражданам, относящимся к указанным в статье 1 настоящего закона категориям,» дополнить словом «однократно,»;
- б) в абзаце втором части 2 цифры «11» заменить цифрой «9»;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4

1. Учёт граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма осуществляется исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа на ведение учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, предоставляемых по договорам социального найма (далее – уполномоченный орган), в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

2. Жилые помещения государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа предоставляются по договорам социального найма на основании распоряжений уполномоченного органа.

Указанные распоряжения уполномоченного органа являются основаниями для заключения исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа, с гражданами договоров социального найма и снятия граждан с учёта нуждающихся в предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа.

3. Распоряжения уполномоченного органа о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа в обязательном порядке направляются в органы местного самоуправления по месту жительства гражданина для принятия решений о снятии гражданина и членов его семьи с учёта нуждающихся в жилых помещениях (в случае состояния его или членов его семьи на данном учёте), а также для принятия занимаемых ими на условиях социального найма или найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

4. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам, указанным в пунктах 1 – 6, 8 части 1 статьи 1 настоящего закона, по месту их жительства в границах соответствующего населённого пункта.

При отсутствии жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, подлежащих предоставлению по договорам социального найма, по месту жительства граждан в границах соответствующего населённого пункта жилое помещение предоставляется с согласия в письменной форме гражданина в границах другого населённого пункта на территории Ненецкого автономного округа.

5. Гражданам, указанным в пунктах 7, 9 части 1 статьи 1 настоящего закона, жилые помещения предоставляются по месту их жительства в границах соответствующего муниципального образования.

При отсутствии жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа, подлежащих предоставлению по договорам социального найма, по месту жительства граждан в границах соответствующего муниципального образования жилое помещение предоставляется с согласия в письменной форме гражданина в населённом пункте в границах близлежащего муниципального образования. Порядок отнесения муниципального образования к близлежащим устанавливается уполномоченным органом.

6. Граждане, указанные в части 1 статьи 1 настоящего закона, должны выразить согласие на получение предлагаемого жилого помещения государственного жилищного

фонда Ненецкого автономного округа в течение шести месяцев со дня направления уполномоченным органом уведомления о предоставлении жилого помещения.

В случае, если гражданин не выразил согласия на получение предлагаемого жилого помещения в установленный настоящей частью срок, жилое помещение предлагается другому гражданину в порядке очередности.

Гражданин, не выразивший согласие на получение жилого помещения, не подлежит исключению из очереди граждан, состоящих на учёте нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма.

Согласие гражданина на получение предлагаемого жилого помещения и отказ гражданина от такого жилого помещения оформляются в виде письменного заявления в произвольной форме.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

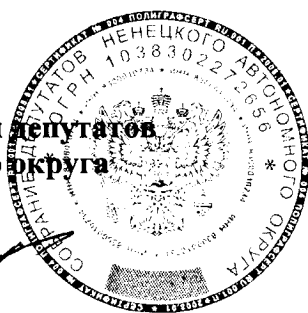
2. Действие пункта 1 статьи 1 настоящего закона не распространяется на граждан, поставленных на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 21 апреля 2006 года № 702-оз «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма» до дня вступления в силу настоящего закона.

Действие настоящего закона, за исключением подпункта «а» пункта 2 статьи 1 настоящего закона, не распространяется на граждан, проживающих в жилых помещениях, предоставленных им в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 21 апреля 2006 года № 702-оз «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма» до дня вступления в силу настоящего закона.

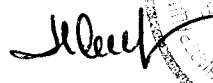
Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа



А.В. Мяндин



Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин



г. Нарьян-Мар
« 03 » Октябрь 2016 года
№ 239-оз