



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

23 мая 2016 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 13 июля 2015 года № 109-оз) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - а) пункт 5 признать утратившим силу;
 - б) пункт 10.1 изложить в следующей редакции:
«10.1) определение порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;»;
 - в) дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:
«10.3) утверждение порядка принятия решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома;»;

- 2) в статье 3:
 - а) в наименовании и абзаце первом слова «, осуществляющего проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Ненецкого автономного округа» заменить словами «в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
 - б) пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6) установление порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта при изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора или владельцем

специального счёта в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте;»;

в) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчёта регионального оператора и аудиторского заключения;

8) иные полномочия, предусмотренные настоящим законом и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа.»;

3) статью 4 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) уведомление владельца специального счёта о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок и уведомление органа местного самоуправления, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

4) в статье 5:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утверждённая региональная программа капитального ремонта, в которую включён этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 2.1 настоящей статьи.»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введённом в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включённом в региональную программу капитального ремонта при её актуализации, возникает по истечении трёх лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определяемый в соответствии со статьёй 23 настоящего закона, засчитываются в порядке, установленном настоящим законом, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в

многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора.»;

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счёт исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

5) в статье 6:

а) в части 1 слова «работ по капитальному ремонту» заменить словами «услуг и (или) работ по капитальному ремонту»;

б) в части 2 слова «в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту» заменить словами «в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту»;

б) в статье 7:

а) в части 1 слово «проценты» заменить словом «пени»;

б) в части 4:

пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

в пункте 5 слова «части 5.1 настоящей статьи» заменить словами «части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в) дополнить частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счёте достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

4.2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте может быть определён размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.»;

г) части 5 и 5.1 признать утратившими силу;

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утверждённой в установленном настоящим законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включён многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счёта обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счёта не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счёта о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, за исключением случая, если владельцем специального счёта является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счёта и представления владельцем специального счёта в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.»;

е) в части 7 и 8 слова «частью 6 настоящей статьи» заменить словами «частью 6 настоящей статьи и частью 2.1 статьи 5 настоящего закона»;

7) часть 2 статьи 9 дополнить предложением следующего содержания: «Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платёжного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

8) в статье 10:

а) в части 3:

в пункте 1 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) кредитах, займах, привлечённых региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Отчёт регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

9) в статье 12:

а) в части 2:

слова «предоставлен и не возвращён» заменить словами «предоставлены и не возвращены»; слово «изменение» заменить словами «принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении»;

б) дополнить частями 7-10 следующего содержания:

«7. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных настоящим законом, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора или владелец специального счёта в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте обязан передать владельцу специального счёта и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном приказом уполномоченного органа.

8. В случае, если на основании сведений, полученных в соответствии с частью 2 статьи 11 настоящего закона, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, орган государственного жилищного надзора в письменной форме или с использованием системы уведомляет владельца специального счёта о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счёта соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

9. Владелец специального счёта, получивший уведомление органа государственного жилищного надзора, указанное в части 8 настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на её погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с частью 8 настоящей статьи, владелец специального счёта обязан инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

10. Если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в части 8 настоящей статьи, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счёта. Владелец специального счёта обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счёте, на счёт регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счёта не перечислил средства, находящиеся на специальном счёте, на счёт регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном

счёте, с перечислением их на счёт регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведённый капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счёт средств, поступающих на специальный счёт.»;

10) в части 1 статьи 14:

в абзаце первом после слова «Финансирование» дополнить словами «услуг и (или)»; слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;

в абзаце втором после слова «выполнения» дополнить словами «услуг и (или)»;

11) в статье 15:

а) в части 1 после слов «местных бюджетов» дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором»;

б) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трёх календарных лет период, в течение которых должен быть проведён такой ремонт;»;

в) в части 3:

в пункте 1 после слов «и подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведён капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведён ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 6 статьи 20 настоящего закона. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

д) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

е) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Региональная программа и краткосрочные планы реализации региональной программы подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) уполномоченным органом или органом местного самоуправления, утвердившими программу или соответствующий краткосрочный план, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

12) в статье 20:

а) в первом предложении части 6 после слова «требуется» дополнить словами «оказание какого-либо вида услуг и (или)»; слово «предусмотренного» заменить словом «предусмотренных»;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В течение десяти дней с даты подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведённом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.»;

13) в части 1 статьи 21:

а) в пункте 1 после слова «перечень» дополнить словами «услуг и (или)»;

б) в пункте 5 после слова «приёмке» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

14) в статье 22:

а) в наименовании слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

б) часть 2 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) устройство системы водоотведения в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

б) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.»;

15) часть 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«2. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, органами государственной власти Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казёнными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

16) в статье 26:

а) часть 4 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Региональные операторы в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Региональный оператор вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.»;

17) в статье 27:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

б) в части 3:

слова «частью 5.1. статьи 7 настоящего закона» заменить словами «частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

слова «Администрацией Ненецкого автономного округа» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

в третьем предложении после слов «настоящей части» дополнить словом «также»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Ненецкого автономного округа.»;

18) в статье 28:

а) часть 3 дополнить словами «Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счёте регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно

свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 13 настоящего закона.»;

б) дополнить частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключённых на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключённых с подрядными организациями.

4.2. В случае признания регионального оператора банкротом денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, не включаются в конкурсную массу.»;

19) в статье 29:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы управления регионального оператора и их полномочия определяются учредительными документами регионального оператора.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

в) части 3 и 4 признать утратившими силу;

20) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Формирование фондов капитального ремонта на счёте регионального оператора

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 7 настоящего закона, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 5 настоящего закона, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьёй 31 настоящего закона, перечислить в случаях, предусмотренных настоящим законом, денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счёт или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим законом.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора:

1) ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьёй 9 настоящего закона сроки и в полном объёме на счёт регионального оператора взносы на

капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2) принимают решения, участвуют в принятии решений, которые предусмотрены настоящим законом, в связи с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;

3) участвуют в осуществлении приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме;

4) запрашивают и получают предусмотренные настоящим законом сведения (информацию) от заинтересованных лиц;

5) реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа.

3. Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.»;

21) в статье 31:

а) часть 1 после слов «и (или) местных бюджетов» дополнить словами «, за счёт иных не запрещённых законом средств»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

1) в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 20 настоящего закона, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за её качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счёт и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществлять приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных

планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

б) в случаях, предусмотренных настоящим законом, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счёт или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учёт средств, поступивших на счёт регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платёжные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) разместить на своём официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящего закона и иных нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа.»;

в) в части 4:

после слов «муниципальными бюджетными» дополнить словами «и казёнными»;

после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)»;

г) в части 5 слова «, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также» исключить;

22) часть 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определяемый в соответствии со статьёй 23 настоящего закона, засчитываются в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора.»;

23) в статье 36:

а) в части 1 слова «Годовой отчёт регионального оператора подготавливается и рассматривается правлением ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчётным годом, и направляется в наблюдательный совет, который утверждает его в срок до 1 апреля года, следующего за отчётным годом.» заменить словами «Региональный оператор ежегодно, в срок не позднее 1 марта года следующего за отчётным годом, подготавливает годовой отчёт и направляет его в попечительский совет для рассмотрения. Попечительский совет рассматривает годовой отчёт в срок до 15 марта года, следующего за отчётным годом. После рассмотрения попечительским советом региональный оператор направляет годовой отчёт в наблюдательный совет, который утверждает его в срок до 1 апреля года, следующего за отчётным годом.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения в орган государственного жилищного надзора.»;

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Годовой отчёт регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учётом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом.»;

24) в части 1 статьи 37 слова «, вытекающих из договоров, заключённых с такими собственниками» исключить;

25) в Приложении к закону:

а) в подпункте 2 пункта 2 слова «или иные специализированные потребительские кооперативы» исключить;

б) в абзаце третьем пункта 3 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;

в) пункт 5 после слова «Финансирование» дополнить словами «услуг и (или)».

Статья 2

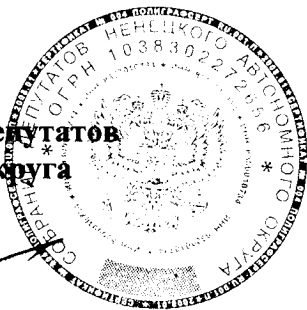
Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением положений для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

Подпункт «б» пункта 1, абзацы четвёртый и пятый подпункта «б» пункта 11 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин



**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



И.В. Кошин



г. Нарьян-Мар

«30» мар 2016 года

№ 209-оз