



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2015 г. № 340-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
Порядка и условий размещения объектов
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной собственности
Ненецкого автономного округа или муниципальной
собственности, а также на землях или земельных
участках, государственная собственность
на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Ненецкого автономного округа



 С.А. Ружников

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 21.10.2015 № 340-п
«Об утверждении Порядка и
условий размещения объектов на
землях или земельных участках,
находящихся в государственной
собственности Ненецкого
автономного округа или
муниципальной собственности, а
также на землях или земельных
участках, государственная
собственность на которые
не разграничена, без предоставления
земельных участков и
установления сервитутов»

**Порядок
и условия размещения объектов
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной собственности
Ненецкого автономного округа или муниципальной
собственности, а также на землях или земельных
участках, государственная собственность
на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов**

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» и применяется для размещения объектов в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, (далее соответственно – Объекты, Перечень).

2. Размещение Объектов осуществляется на основании разрешения на размещение Объектов (далее – разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – Уполномоченный орган).

Исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на выдачу разрешений, является Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

3. Разрешение выдается на основании заявления заинтересованного лица.

Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается заявителем лично или путем направления по почте Уполномоченному органу, либо в форме электронного документа с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается гражданином;

2) организационно-правовая форма, наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

6) виды Объектов, предполагаемых к размещению, в соответствии с Перечнем;

7) кадастровый номер земельного участка – в случаях, если планируется использование образованного земельного участка или его части;

8) способ получения разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения;

9) срок, на который требуется получение разрешения.

5. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) схема размещения Объекта на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием единой

системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Ненецкого автономного округа (далее – СК 83);

3) документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения Объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).

6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается Уполномоченным органом в форме распоряжения в течение 30 дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение 5 дней с даты принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов или выдается заявителю (его уполномоченному представителю) лично в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении.

К решению о выдаче разрешения прилагается схема размещения Объектов на кадастровом плане территории в СК 83.

7. Решение о выдаче разрешения должно содержать обязанности заявителя, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

Восстановление разрушенных или поврежденных элементов благоустройства, искусственных растительных насаждений, дорожного полотна, ликвидация траншей и котлованов по результатам проведения работ по размещению Объектов осуществляется за счет лица, получившего разрешение.

Решение о выдаче разрешения не предоставляет лицу, получившему разрешение, права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

2) в заявлении указаны Объекты, не предусмотренные Перечнем;

3) размещение указанных в заявлении Объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

4) размещаемые Объекты не соответствуют документам территориального планирования, градостроительного зонирования или утвержденным проектам планировки соответствующих муниципальных образований;

5) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

9. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения в установленном действующим законодательством порядке.

10. Действие разрешения прекращается в случаях:

1) истечения срока действия разрешения, на который оно выдано;

2) поступления от лица, получившего разрешение, заявления о досрочном прекращении действия разрешения;

3) предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, если наличие на этом земельном участке ранее размещенного Объекта приводит к невозможности его использования в соответствии с разрешенным использованием;

4) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке;

5) ненадлежащего использования земельного участка;

6) если Объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные Объекты снесены или демонтированы.

11. В случаях, указанных в подпунктах 2 – 6 пункта 10 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 30 дней с момента их выявления принимает в форме распоряжения решение о прекращении действия разрешения с указанием основания его принятия и в течение 5 дней с даты принятия указанного решения направляет заказным письмом лицу, получившему разрешение.

Лицо, получившее разрешение, вправе обжаловать решение о прекращении действия разрешения в установленном действующим законодательством порядке.
