



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

3 июля 2015 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 6 июня 2014 года № 45-оз) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - а) в пункте 6 слово «совета» заменить словами «и наблюдательного советов»;
 - б) дополнить пунктом 10.2 следующего содержания:
«10.2) утверждение порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;»;
- 2) в пункте 4 статьи 3 слова «отдельных форм документов в случаях, предусмотренных настоящим законом» заменить словами «а также в случаях, предусмотренных настоящим законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, отдельных форм документов»;
- 3) в части 5 статьи 7:
 - а) в пункте 1 слова «количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать,» исключить;
 - б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4) управляющая организация.»;
- 4) в части 1 статьи 9:
 - а) слова «, ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги» заменить словами «или лицом, им уполномоченным, до двадцатого числа месяца, следующего за истёкшим месяцем»;
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае передачи региональным оператором функции по печати и доставке платёжного документа для оплаты взноса на капитальный ремонт иным лицам ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение переданных функций сохраняется за региональным оператором.»;

5) в части 5 статьи 12 слова «два года» заменить словами «один год»;

6) в абзаце первом части 7 статьи 19 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 1 февраля»;

7) в статье 22:

а) в части 1.1 слова «указанный в настоящей части» заменить словами «указанный в части 1 настоящей статьи»;

б) в части 2:

слова «частью 1» заменить словами «частями 1, 1.1»;

абзац шестой признать утратившим силу;

в) в части 3 слова «частью 1» заменить словами «частями 1, 1.1»;

8) в пункте 9 части 1 статьи 27 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным»;

9) в статье 29:

а) в части 1 после слова «являются» дополнить словами «наблюдательный совет (являющийся высшим коллегиальным органом),»;

б) в части 3 слово «совета» заменить словами «и наблюдательного советов»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.»;

10) в части 3 статьи 30 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным»;

11) в статье 34:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) объём средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объём средств, предоставляемых за счёт средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере, не превышающем восьмидесяти процентов от прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учётом остатка средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем периоде;»;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) в пункте 6 слово «попечительского» заменить словом «наблюдательного»;

12) в статье 36:

а) в части 1 слово «попечительский» заменить словом «наблюдательный»;

б) в части 6 слова «в соответствии со статьёй 7.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»» заменить словами «в порядке и сроки, установленные Администрацией Ненецкого автономного округа»;

13) в Приложении к закону:

а) в пункте 3:

в абзаце третьем после слов «получателем которой является» дополнить словами «управляющая организация,», после слов «и определили» дополнить словами «управляющую организацию,»;

абзац четвёртый признать утратившим силу;

б) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Финансирование работ по разработке проектной документации и техническому обследованию многоквартирного дома осуществляется за счёт государственной поддержки вне зависимости от периода, в котором должен быть проведён капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»;

в) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Средства окружного бюджета, полученные за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средства, предусмотренные в окружном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, перечисляются на отдельный банковский счёт регионального оператора, а средства окружного бюджета, полученные за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средства, предусмотренные в окружном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляются в бюджеты соответствующих муниципальных образований Ненецкого автономного округа.»

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Действие пункта 7 статьи 1 настоящего закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

**Председатель Собрания Депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



И.В. Кошин

г. Нарьян-Мар

« 13 » июля 2015 года

№ 109-оз