



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2014 г. № 509-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации по планировке
территории в границах планируемого размещения
межпоселковых газопроводов
в Ненецком автономном округе**

В соответствии с частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов в Ненецком автономном округе на участке ГРС-1 г. Нарьян-Мар – д. Тельвиска – д. Устье – д. Пылемец – с. Великовисочное с отводами на с. Оксино и д. Лабожское, в том числе проект планировки и проект межевания в ее составе, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа



В.В. Бланк

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 23.12.2014 № 509-п
«Об утверждении документации по
планировке территории в границах
планируемого размещения
межпоселковых газопроводов в
Ненецком автономном округе»

**Документация по планировке территории в границах
планируемого размещения межпоселковых газопроводов
в Ненецком автономном округе**

Раздел I

Положения о размещении линейного объекта

1. Исходно-разрешительная документация:

1) распоряжение Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа от 25.06.2013 г. № 381-р «О подготовке документации по планировке территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов в Ненецком автономном округе»;

2) материалы проектирования и изысканий, предоставленные заказчиком;

3) схема территориального планирования Ненецкого автономного округа; утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п;

4) топографическая основа в масштабе 1:100000;

5) сведения о границах земельных участков в зоне планируемого размещения линейных объектов в пределах полосы отвода (кадастровый план территории), сведения ГЗК в границах проектирования в электронном виде (формат xml).

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

В настоящее время газоснабжение многих сельских населенных пунктов округа отсутствует. Распределительный газопровод, проложенный между поселениями ГРС-1 Нарьян-Мар – д. Тельвиска – д. Устье – д. Пылемец – с. Великовисочное с отводами на с. Оксино и д. Лабожское, позволит перевести поселения округа на более дешевый вид топлива, снизить затраты на производство продукции и завоз топливно-энергетических ресурсов по программе Северного завоза, создать новые рабочие места. Проектируемый газопровод располагается на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и муниципального района «Заполярный район» и ряда поселений Ненецкого автономного округа. Проектируемая территория частично включает зону прохождения запроектированной ОАО «ПИ «Севдорпроект» автомобильной дороги Тельвиска – Устье.

Давление в газопроводе составит 1,2 Мпа. Общая длина межпоселкового газопровода ориентировочно составит 88 810 метров. Размещение газопровода представлено на схеме 252-СТП-ППТ.ОЧ-Ч.1.

2.2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.

Проектируемый межпоселковый газопровод расположен за полярным кругом в Ненецком автономном округе в I климатической зоне по СНиП 23-01-99*.

Климат района умеренно-континентальный с коротким и прохладным летом, длительной умеренно холодной зимой с частой повторяемостью сильных ветров. Температура наружного воздуха зимой большую часть суток держится в пределах от минус 13,7°С до минус 17,3°С.

Абсолютный минимум температур -44 °С. Абсолютный максимум +32 °С. Наиболее холодные месяцы – декабрь, январь, февраль, март, самый жаркий – июль. Дата перехода многолетней температуры через 0 °С 06.05 – 18.09; +5° С 24.05 – 29.08; +10 °С 16.06 – 24.07. Число дней превышающих пределы 0 °С - 230; +5 °С - 97; +10 °С - 38.

Средняя годовая температура воздуха достигает – 5°С.

По климатическому районированию территория относится к району избыточного увлажнения при средней относительной влажности воздуха 82%. Минимум осадков приходится на февраль - март, максимум – на сентябрь месяц.

Распределение снежного покрова крайне неравномерно и зависит от характера рельефа и растительности. Устойчивый снежный покров обычно появляется в начале октября. Средняя дата образования и разрушения снежного покрова 15.10 – 18.05, среднее число дней со снежным покровом – 225.

Район расположения проектируемого межпоселкового газопровода характеризуется значительной циклонической активностью. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с, зимой она несколько выше, чем летом. Метели наиболее часты в декабре-январе месяце.

Охлаждение при сильном ветре и метелях, с одновременным снижением видимости, является существенным фактором, осложняющим проведение работ в зимнее время.

Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 2,20 м, для песков мелких и супесей – 2,68 м, для песков гравелистых и средней крупности - 2,87 м.

При составлении климатической характеристики использованы материалы СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Растительный покров представлен мхами, лишайниками в сочетании с кустами и кустарниковыми зарослями ивы и карликовой березы.

В тундре почвы образуются на рыхлых наносах, в условиях застоя влаги, недостатка кислорода, низких температур, медленного накопления органического вещества по типу болотно-глеевого процесса и представлены иллювиально-гумусными, надмерзлотно-контактно-глеевыми, а так же подзолами иллювиально-железистыми морскими по механическому составу песчаными.

Болота в тундровой зоне на участке работ не глубокие, мохово-осоковые.

В пределах региона наблюдаются современные и реликтовые толщи мерзлых пород.

Глубина сезонного промерзания зависит от мощности растительного слоя, влажности верхней части разреза. Наиболее глубокое промерзание свойственно плосковыдувным формам сложенным песками.

Гидрографическая сеть района проектирования относится к Двинско-Печорскому бассейновому округу, бассейну реки Печора.

Рельеф преимущественно пологоволнистый, расчлененный многочисленными водотоками, являющимися притоками рек.

В геологическом строении участка работ принимают участие верхнечетвертичные и современные отложения, генетически представленные болотными, озерно-аллювиальными, аллювиальными, озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями.

Газопровод расположен в зоне однослойного строения криолитозоны севера Тимано-Печорской провинции. Мощность криолитозоны составляет 300 - 350 м.

По условиям промерзания многолетнемерзлые породы подразделяются на синкриогенные и эпикриогенные. К сингенетически промерзшим относятся болотные отложения, характеризующиеся наиболее высокими значениями суммарной влажности и льдистости, в которых отмечаются линзовидно-волнистые, беспорядочные и частослоистые криотекстуры. К эпигенетически промерзшим породам относятся отложения ледникового и озерноледникового комплексов. Отличительной особенностью эпикриогенных толщ является уменьшение суммарной льдистости вниз по разрезу. Отложения аллювиального комплекса, по представлениям многих исследователей, промерзли полигенетически.

Среднегодовая температура многолетнемерзлых грунтов (на глубине нулевых годовых амплитуд) изменяется от -1° до -3° . Наиболее низкие температуры характерны для торфяников, наиболее высокие зафиксированы на заросших кустарником участках.

Долины водотоков и широкие полосы стока относятся к участкам сквозных таликов.

По трассе газопровода развиты как сезонноталые так и сезонномерзлые слои. Формирование сезонноталых слоев приурочено к участкам распространения многолетнемерзлых пород, сезонномерзлых - к участкам, где многолетнемерзлые породы отсутствуют.

Глубина сезонного промерзания-оттаивания зависит от литологического состава, влажности грунтов и местных условий, таких, как толщина снежного покрова, растительность и т. п. В суглинистых грунтах она составляет 0,5 - 1,5 м, в торфах, как правило, не превышает 0,5-0,7 м.

Сезонное промерзание начинается в октябре и продолжается до марта. Сезонное оттаивание начинается после схода снежного покрова или же, в случае развития мощного мохового слоя, на 10 - 20 суток позже.

3. Сведения о размещении линейного объекта.

3.1. Описание планировочного размещения объекта.

Ось трассы газопровода для проекта планировки была запроектирована и предоставлена ЗАО «ЛОРЕС».

Трасса газопровода проложена вдоль автомобильной дороги «Тельвиска - Устье», запроектированной ОАО ПИ «Севдопроект». Автомобильная дорога и граница полосы отвода трассы «Тельвиска - Устье» представлена на чертеже Проекта планировки территории (252-СТП-ППТ.ОЧ-Ч2 – 252-СТП-ППТ.ОЧ-Ч12).

Так же по все длине трасса газопровода пересекает следующие коммуникации:

- оптиковолоконный кабель (охранная зона - 2 метра от оси);
- подземные кабеля связи (охранная зона – 2 метра от оси);
- подземные электрокабеля 0,4 кВ и 6 кВ (охранная зона - 2 метра от оси);
- водопровод (охранная зона - 2 метра от оси);
- подземные газопроводы низкого давления (охранная зона – 25 метров от оси);
- подземные газопроводы высокого давления (охранная зона – 25 метров от оси);
- воздушные линии электропередач (охранная зона – 10 метров от оси).

Пересечение газопровода и перечисленных коммуникаций, должно быть запроектировано согласно технических условий, выданных владельцами данных коммуникаций.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях различного назначения и о размерах предоставляемых земельных участков на период строительства (временная полоса отвода).

В проекте планировки рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства. Постоянная полоса отвода на период эксплуатации должна быть учтена в процессе проектирования газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения деловой и дровяной древесины. Ширина полосы отводки на период строительства составит 20 метров.

При пересечении участков произрастания деревьев (вблизи г. Нарьян-Мар) проектом необходимо предусмотреть прокладку методом наклонного бурения для исключения возможности повреждения и уничтожения лесного массива.

Снятый растительный слой необходимо складировать на специально подготовленных площадках в бурты и используется в дальнейшем при рекультивации.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для данного газопровода проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности выделить охранную зону шириной 6 метров по 3 метра с каждой стороны газопровода. На участке охранной зоны, в целях предупреждения повреждений или нарушения условий эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного значения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железнодорожные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы солей, щелочей, кислот и других химически активных веществ;

разводить огонь и размещать источники огня;

ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, включать или выключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии с кадастровыми выписками, газопровод располагается на следующих категориях земель, в зависимости от их целевого назначения:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов.

Всего площадь испрашиваемых земель под строительство дороги составила – 1 721 918 м² (см. таблицу 3.1).

Площади отвода земель во временное пользование по землепользователям представлены ниже в таблице «Ведомость образованных земельных участков по планировке территории в границах планируемого размещения межпоселкового газопровода в Ненецком автономном округе».

По окончании производства работ необходимо выполнить рекультивацию земель, занимаемых во временное пользование.

Ширина полосы временного отвода, для строительства газопровода предусмотрена в размере 20 метров.

Таблица 3.1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка и части земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование /назначение	Площадь кв.м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются новые земельные участки	Вид права/правообладатель земельного участка	Местоположение
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Газопровод межпоселковый ГРС-1 Нарьян-Мар - д. Устье –	20 810	83:00:050903	-	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	с. Оксина с отводом на д. Пылемец	891	83:00:050901	-	Ненецкий автономный округ,

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка и части земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование /назначение	Площадь кв.м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются новые земельные участки	Вид права/правообладатель земельного участка	Местоположение
		пунктов	Ненецкого автономного округа				г. Нарьян-Мар
3	:ЗУ3	Земли населенных пунктов		87 550	83:00:050035	-	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
4	:ЗУ4	Земли населенных пунктов		39 816	83:00:040012	-	Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска
5	:ЗУ5	Земли сельскохозяйственного назначения		481 800	83:00:040003	-	Ненецкий автономный округ
6	:ЗУ6	Земли населенных пунктов		3 186	83:00:040013	-	Ненецкий автономный округ, д. Устье
7	:ЗУ7	Земли сельскохозяйственного назначения		616 350	83:00:040004	-	Ненецкий автономный округ
8	:ЗУ8	Земли населенных пунктов		6 093	83:00:040014	-	Ненецкий автономный округ, с. Оксино
9	:ЗУ9	Земли населенных пунктов		4 218	83:00:040015	-	Ненецкий автономный округ, д. Пылемец
10	:168:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения		1 243	83:00:040003:168	Сведения о земельном участке несутся	Ненецкий автономный округ

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка и части земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование /назначение	Площадь кв.м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются новые земельные участки	Вид права/правообладатель земельного участка	Местоположение
		ния				временный характер	
11	:398:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения		163	83:00:040004:398	Сведения о земельном участке носят временный характер	Ненецкий автономный округ
12	:10042/чзу1			1 405	83:00:000000:10042	Сведения о земельном участке носят временный характер	
13	:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Газопровод межпоселковый д. Пылемец – с. Великови-	4 672	83:00:040015	-	Ненецкий автономный округ, д. Пылемец
14	:ЗУ11	Земли сельскохозяйственного назначения	сочное с отводом на д. Лабожское Ненецкого автономного округа	408 030	83:00:040004	-	Ненецкий автономный округ
15	:ЗУ12	Земли населенных пунктов		7 731	83:00:040016	-	Ненецкий автономный округ, д. Лабожское
16	:ЗУ13	Земли населенных пунктов		30 170	83:00:040017	-	Ненецкий автономный округ, с. Великови-сочное

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка и части земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование /назначение	Площадь кв.м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются новые земельные участки	Вид права/правообладатель земельного участка	Местоположение
17	:394:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения		312	83:00:040004:394	Сведения о земельном участке носят временный характер	Ненецкий автономный округ
18	:399:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения		456	83:00:040004:399	Сведения о земельном участке носят временный характер	Ненецкий автономный округ
19	:253:ЗУ1	Земли населенных пунктов		2 357	83:00:040016:253	Аренда земли - сельскохозяйственный производственный кооператив в рыболовецкий колхоз «Родина»	Ненецкий автономный округ, д. Лабожское
20	:249:ЗУ1	Земли населенных пунктов		3 997	83:00:040016:249	Собственность	Ненецкий автономный округ, д. Лабожское
21	:606:ЗУ1	Земли населенных пунктов		668	83:00:040017:606	Аренда – сельскохозяйственный производственный кооператив-рыболовецкий колхоз	Ненецкий автономный округ, с. Великови-сочное

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка и части земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование /назначение	Площадь кв.м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются новые земельные участки	Вид права/правообладатель земельного участка	Местоположение
						«Имени В.И. Ленина»	

Расчет упущенной выгоды колхозов при прохождении трассы по их землям, должен быть выполнен в проектной документации на трассу газопровода.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования.

Территория, в границах которой проходит трасса газопровода, расположена в следующих зонах:

- 1) зона, регламентирующая хозяйственную деятельность: зона ограниченной хозяйственной деятельности; леса;
- 2) зона сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки рассматривается полоса отвода только на период строительства. Отвод земель на период эксплуатации газопровода должен быть выполнен после строительства газопровода. Так как в проекте планировки рассматривается отвод земель на период строительства, поэтому проектом не предусмотрены рекомендации по изменению схемы функционального зонирования Ненецкого автономного округа.

4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В районе размещения трассы газопровода объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют, но в непосредственной близости расположен объект культурного наследия, памятник археологии федерального значения «Пустозерское городище XV век» в д. Устье, а также объектов культурного наследия регионального значения «Дом Сумароковых», «Благовещенская церковь», «Крест обетный» в д. Устье и памятники археологии:

в окрестностях города Нарьян-Мара стоянки Тельвисочная, Казенновская, Екушевская, Нарьян-Марская 7, Нарьян-Марская 8, Нарьян-Марская 21, Нарьян-Марская 22;

в окрестностях озера Городецкое объекты Амбарчик 1-3, Мыс поклонный 1-2, жертвенное место Моховая лахта, стоянка Пустозерская 2, Виселичный мыс, поселения Горшки и Хасика, святилище и городище Кобылиха, стоянки Устьевские и др.;

на Чаячьих озерах и Городецком озере стоянки – всего 58 объектов; у д. Смекаловки и д. Пылемец стоянки – всего 20 объектов.

Границы территорий объектов культурного наследия городище Гнилка 1, Гнилка 2 и участка дороги Пустозерск-Мезень нанесены на чертежи на основании Проекта зон охраны памятника археологии «Пустозерское Городище» (Ненецкий автономный округ), выполненного АНО «Институт археологии Севера» в 2011 году.

Точное местоположение остальных объектов относительно проектируемого газопровода определить невозможно. Согласно письму № 1947 от 30.10.2013 Управления культуры Ненецкого автономного округа в состав проектной документации по проектированию межпоселкового газопровода необходимо включить раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, а в состав сводного сметного расчета затраты на выполнение этих работ. Данный раздел необходимо представить на согласование в Управление культуры Ненецкого автономного округа. Проектирование газопровода осуществляется после утверждения проекта планировки.

4.3. Мероприятия по сохранению окружающей среды.

4.3.1. Анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.

Легкоранимые экосистемы территорий Ненецкого автономного округа на протяжении последних 30 лет подвергались довольно интенсивному воздействию антропогенных факторов, таких как геологоразведочные работы на нефть и газ в пределах Печорской нефтегазоносной провинции, аварии на буровых и нефтепроводах, локальные разливы нефтепродуктов при завозе топлива, на складах ГСМ, отделяемые части ракетносителей, запускаемых с космодрома Плесецк и т.д. Все это не могло не привести к возникновению экологических проблем той или иной степени сложности.

На территории Ненецкого автономного округа находится более 900 законсервированных скважин, из-за длительного простоя на некоторых из них появились осложнения, характер которых сводится к появлению межколонных и внутриколонных давлений, приводящих к опасным самоизливам нефти и конденсата, которые в конечном итоге могут привести к открытому газонефтяному фонтанированию, что создаст прямую угрозу экологической безопасности региона. В настоящий момент необходима ликвидация 10 таких скважин из 20-ти, находящихся под устьевым (Ру) давлением от 36 до 140 атмосфер. Из-за недостатка средств контроль за этими объектами ослаблен, что может привести к авариям.

Освоение нефтяных и газовых месторождений привело к уже заметному накоплению в природных компонентах целого ряда загрязняющих веществ: нефтяных углеводородов, фенолов, окислов азота, тяжелых металлов и т.п. Интенсивно происходит накопление бенз/а/пирена в ряду: почва – растения – грызуны - хищники. Анализ тканей и органов млекопитающих показывает аккумуляцию этого канцерогена в кишечнике, печени и почках животных.

Вся проектируемая территория газопровода находится в границах загрязненного бассейна реки в результате разведочных работ и транспортного переноса с территории Республики Коми.

4.3.2. Нормативные санитарно-эпидемиологические и природоохранные ограничения использования территории.

1) Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

Согласно п. 3.2.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб. 2005 г., для вредных веществ после проведения расчетом рассеивания выбирается периодичность контроля.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходных материалов их технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Снижение утечек обеспечивается уменьшением количеств разъемных соединений, применение высокоэффективных уплотнителей. Снижение выбросов от резервных емкостей достигается установкой клапанов на воздушниках.

Организация мероприятий по безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведенных ремонтных и профилактических работ.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ, специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать нецелесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

2) Мероприятия по охране водных объектов и рыбных запасов.

В проекте строительства должны быть предусмотрены общие водоохранные меры по сохранению естественного режима поверхностного стока и избеганию загрязнения вод.

- места хранения жидкого топлива и горюче-смазочных материалов ограждаются дамбами с противодиффузионными экранами и дренажной канавой с приямками - нефтеловушками;

- заправка, мойка, техническое обслуживание транспорта и строительной техники производится только на специальных площадках, оборудованных в соответствии с водоохранными требованиями;

- загрязненная набивка фильтров нефтеловушек и ветошь с заправочных и ремонтных площадок собираются в специальные емкости и передаются на спецпредприятия;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов немедленно производится их сбор с помощью впитывающих материалов, снятие и обработка загрязненного слоя снега и почвы, а в теплое время года, дополнительно, обработка загрязненных участков нефтеразлагающими бактериальными препаратами.

Наряду с общими природоохранными мероприятиями и условиями производства работ, в проекте предусмотрены меры по избеганию или смягчению негативного воздействия факторов, практически не оказывающих влияния на режим стока и качество поверхностных вод, но приводящих к непосредственной гибели рыб или к нарушению условий их воспроизводства. В период весеннего паводка, во время нерестовой миграции рыбы производство каких-либо работ в руслах рек запрещается. Осенью, при скате рыбы из ручьев и малых рек, проходящем, в основном, в сумеречное и темное время суток, работы, вызывающие вышеназванные эффекты, должны приостанавливаться. Все это обеспечивает

значительное снижение отпугивающего эффекта, приводящего к нарушению естественного хода миграций ценных рыб. Не менее губительным для рыбных запасов фактором может оказаться незаконный вылов рыбы, причем наиболее опасный его вид - технически оснащенное браконьерство, влекущее уголовную ответственность нарушителей. Наличие строительной техники и источников электроэнергии дает возможность перекрытия русла малых рек с целью вылова ходовой рыбы, а использование при строительстве взрывчатых веществ создает предпосылки к «глушению» рыбы в местах ее скоплений.

Во избежание этого, при выполнении строительных работ необходимо:

- проводить обязательный инструктаж всего персонала строителей о разрешенных правилами рыболовства сроках, способах и нормах любительского рыболовства и правилах охраны рыбных запасов;

- применять административную ответственность к руководителям бригад и участков, работниками которых нарушались правила рыболовства и охраны рыбных запасов;

- оказывать помощь в финансировании патрулирования трассы строительства газопровода инспекторами органов охраны природы.

Перечисленные меры обеспечивают значительное снижение негативного воздействия на рыбные запасы, но не позволяют полностью избежать ущерба, особенно в период строительства. Ущерб водным биоресурсам должен быть компенсирован и рассчитан в проектной документации на строительство газопровод.

3) Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

При обращении с отходами должны выполняться следующие мероприятия и экологические требования:

- временное хранение отходов на объектах осуществляется только с разрешения природоохранных организаций;

- запрещается сжигание отходов и их захоронение на территории;

- для вывоза отходов применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс загрязняющих веществ;

- отходопроизводитель должен обеспечивать своевременный вывоз отходов строительства;

- транспортные средства, перевозящие отходы в кузовах, открытых бункерах (контейнерах), должны оснащаться брезентовым тентом;

очистка и промывка кузовов и емкостей автотранспорта должна проводиться только в специально отведенных местах;

сброс строительных отходов и мусора осуществлять с применением закрытых лотков;

по завершению сосредоточенных строительных работ проводиться очистка территории от отходов;

на стройплощадке должно быть достаточно количество контейнеров и емкостей для бытовых отходов, вывоз отходов необходимо осуществлять регулярно;

отходы в основной массе должны сортироваться и направляться на переработку для повторного использования в качестве сырья, энергии, изделий и материалов;

доставка отходов от места их образования до переработки или захоронения (уничтожения) должна быть оптимальной;

ответственность за сбор и сортировку отходов на объектах их образования несет отходопроизводитель, который обязан иметь заключенные договора с подрядчиками по процессу обращения с отходами;

сбор отходов осуществляется на объектах их образования отдельно (дифференцировано) по совокупности позиций, имеющих единое направление использования;

сбор отходов, направляемых на захоронение и обезвреживание, осуществляется отдельно по классам опасности;

ручная сортировка образующихся отходов допускается при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности;

раздельное складирование негабаритных отходов (НГСО) не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;

к местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц.

4) Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергетики, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Опасность возникновения аварийных ситуаций и воздействие их последствий на окружающую природную среду при строительстве газопровода и газораспределительной станции.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными приказом Минтранса РФ № 73 от 08.08.95 г. (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77).

При возгорании тушение всех отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОПП-Ю в количестве, соответствующем Нормам противопожарной безопасности РФ НПБ- 110-03.

Все работы по ликвидации аварийных ситуаций проводятся в соответствии с отраслевыми и общегосударственными правилами по технике безопасности, установленными для каждого вида производственной деятельности. У подрядчика (строительной организации) должен быть разработан «План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций при размещении отходов».

5) Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В случае возникновения пожаров в полосе отвода газопровода и распределительной станции или вблизи нее немедленно организовать их тушение и сообщить об этом уполномоченным органам государственной власти или органам местного самоуправления.

По завершении строительных работ на той или иной территории, должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

Важное значение для снижения воздействия на растительность имеет выполнение следующих общестроительных мероприятий:

запрещение сжигания промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов строительного мусора для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления лесных массивов;

ограждение и обваловка площадок, на которых будет производиться хранение ГСМ, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта;

хранение дорожно-строительных машин и транспортных средств на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой и водосборными лотками;

применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Снижение негативного влияния строительных работ на фаунистический комплекс в зоне воздействия предполагает:

строгое соблюдение границ землеотвода, в т.ч. использование уже имеющейся транспортной сети;

очистку лесных территорий вдоль линии трассы от мусора и порубочных остатков;

ограничение посещений строителями мест произрастания видов с низкой численностью (проведение разъяснительной работы).

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации газопровода и газораспределительной станции на растительность.

Мероприятия по охране животного мира. Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/слабонарушенных местообитаний:

площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям установленным проектом;

запрещается производить вырубку лесных культур и кустарника на прилегающих к строительным площадкам территориях в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;

перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;

территории, на которых будет производиться хранение горючих смазочных материалов, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта ограждаются и обваловываются (площадки должны иметь уклоны от центра во все стороны);

не допускать размещения монтажных и заправочных площадок строительной техники в пределах водоохранных зон;

не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);

выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах и изложенные выше «Мероприятия по охране растительности»;

исключить вероятность загрязнения горючими смазочными материалами территории вдоль строящегося подъездного пути;

осуществлять и контролировать проведение технической и биологической рекультивации на территориях землеотвода предусмотренные проектом.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие на зоокомпонент экосистемы. Основная площадь их обитания будет восстановлена рекультивационными работами. Большинство видов животных быстро вернутся к своему естественному образу обитания.

4.3.3. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены на чертеже проекта планировки территории (см. чертежи 252-СТП-ППТ.ОЧ-Ч2 - 252-СТП-ППТ.ОЧ-Ч12).

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектные данные
1	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории, всего	га	617,73	617,73
	Площадь территории, ограниченной сельскохозяйственной деятельностью всего	га	617,58	617,58
	в том числе территории:			
1.1.1.	зона сельскохозяйственного	га	595,38	595,38

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектные данные
	назначения			
1.1.2.	Лес	га	12,2	12,2
1.1.3	Водная акватория	га	10	10
2.	Численность населения	тыс. чел.	0	0
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1.	Протяженность дорожной сети - всего	км.	14,7	14,7
	в том числе:			
	а/д общего пользования регионального значения	км.	0	0
	зимняя дорога (на период строительства)	км.	0,13	0,13
	грунтовая дорога (на период строительства)	км	14,57	14,57
4.	Охрана окружающей среды			
4.1.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	172,19
5.	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	-	172,19
6.	Территории изымаемых земельных участков во временное пользование	га	-	172,19
7.	Общая протяженность газопровода	км	-	88,2

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории в границах планируемого размещения межпоселковых газопроводов в Ненецком автономном округе разработан в соответствии с заданием, согласно действующих строительных норм и правил.

Раздел II

Проект планировки территории (графическая часть)
