



## **ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

### **О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ненецком автономном округе, осуществляемой в форме капитальных вложений**

Принят Собранием депутатов  
Ненецкого автономного округа

11 сентября 2014 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования**

1. Настоящий закон регулирует отношения в сфере предоставления органами государственной власти Ненецкого автономного округа государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ненецкого автономного округа, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – инвестиционная деятельность).

2. Положения настоящего закона не применяются к отношениям, связанным с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве.

#### **Статья 2. Основные понятия**

1. Для целей настоящего закона используются следующие понятия:

1) инвесторы – физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее – иностранные инвесторы), осуществляющие капитальные вложения на территории Ненецкого автономного округа с использованием собственных и (или) привлечённых средств и обеспечивающие их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа;

2) заказчики – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов;

3) инвестиционный договор – гражданско-правовой договор, заключаемый между Администрацией Ненецкого автономного округа и инвестором (заказчиком) в целях реализации инвестиционных проектов на территории Ненецкого автономного

округа в приоритетных отраслях, определяемых инвестиционной стратегией Ненецкого автономного округа, с предоставлением государственной поддержки;

4) инвестиционная стратегия Ненецкого автономного округа – нормативный правовой акт, утверждаемый губернатором Ненецкого автономного округа и предусматривающий систему целей, задач, принципов и приоритетов инвестиционной политики Ненецкого автономного округа, способствующих достижению стратегических целей социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, а также формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению ресурсов для реализации инвестиционных проектов;

5) реестр инвестиционных проектов – совокупность сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации или реализуемых на территории Ненецкого автономного округа;

6) реестр инфраструктурных площадок – перечень сведений об инфраструктурных площадках на территории Ненецкого автономного округа;

7) инфраструктурная площадка – земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости с подведённой к нему инженерной инфраструктурой (в том числе с дорогами, сетями водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), предназначенный для реализации инвестиционного проекта и располагающиеся на территории Ненецкого автономного округа;

8) бюджетная эффективность – разница между величиной прироста налоговых платежей в консолидированный бюджет Ненецкого автономного округа, полученного в результате реализации инвестиционного проекта и размером финансовых средств окружного бюджета, предоставленных в форме государственной поддержки.

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральном законе от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» и принятых в соответствии с ними иных нормативных актах Российской Федерации.

### **Статья 3. Полномочия органов государственной власти Ненецкого автономного округа в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности**

1. К полномочиям Собрания депутатов Ненецкого автономного округа относится принятие законов округа в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ненецкого автономного округа, а также осуществления контроля за их исполнением.

2. Полномочия Администрации Ненецкого автономного округа в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности:

1) участие в проведении единой государственной политики в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности;

2) установление порядка формирования реестра инвестиционных проектов;

3) установление порядка формирования реестра инфраструктурных площадок;

4) определение исполнительного органа и (или) исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченного и (или) уполномоченных в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности;

5) определение основных направлений деятельности исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности;

6) установление порядка подготовки, заключения, изменения, расторжения и мониторинга хода реализации инвестиционного договора;

- 7) утверждение типовой формы инвестиционного договора;
- 8) заключение инвестиционных договоров;
- 9) установление порядка вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа;
- 10) установление порядка проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств окружного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств окружного бюджета;
- 11) установление порядка проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств окружного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств окружного бюджета;
- 12) установление порядка отбора инвестиционных проектов и предоставления государственной поддержки;
- 13) определение порядка финансирования инвестиционных проектов за счёт средств окружного бюджета;
- 14) принятие решений об оказании (либо об отказе в оказании) государственной поддержки;
- 15) установление порядка контроля исполнения инвесторами (заказчиками) обязательств по инвестиционным договорам;
- 16) установление порядка предоставления льгот по аренде имущества и объектов недвижимости, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа;
- 17) установление порядка комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации в Ненецком автономном округе, по принципу «одного окна»;
- 18) иные полномочия в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленные законодательством.

3. Полномочия исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченного в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган):

- 1) формирование и ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инфраструктурных площадок в соответствии с информацией, поступающей от органов государственной власти Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и субъектов инвестиционной деятельности;
- 2) администрирование и информационное наполнение инвестиционного портала Ненецкого автономного округа;
- 3) отбор инвестиционных проектов в целях предоставления государственной поддержки;
- 4) подготовка предложений об оказании (либо об отказе в оказании) государственной поддержки;
- 5) подготовка проектов инвестиционных договоров и изменений к ним;
- 6) контроль исполнения инвесторами (заказчиками) обязательств по инвестиционным договорам;
- 7) разработка методических рекомендаций по предоставлению государственной поддержки для исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа, участвующих в реализации инвестиционных проектов;
- 8) иные полномочия, установленные законодательством.

**Статья 4. Принципы инвестиционной политики Ненецкого автономного округа**

Принципами инвестиционной политики Ненецкого автономного округа являются:

- 1) создание на территории Ненецкого автономного округа благоприятного инвестиционного климата и развитой инвестиционной инфраструктуры;
- 2) обеспечение равных прав российских и иностранных инвесторов, осуществляющих вложение инвестиций в экономику Ненецкого автономного округа;
- 3) защита прав и законных интересов инвесторов;
- 4) поддержка и стимулирование частной инициативы и процессов самоорганизации участников инвестиционной деятельности;
- 5) исключение из инвестиционного процесса объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, нарушает традиционный уклад жизни коренных малочисленных народов Севера, этнических общностей, наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

### **Статья 5. Инвестиционный договор**

Инвестиционный договор должен содержать:

- 1) цели, которые должны быть достигнуты по окончании реализации инвестиционного проекта;
- 2) значения и сроки достижения показателей, характеризующих экономическую, социальную и бюджетную эффективность инвестиционного проекта;
- 3) срок инвестиционного договора;
- 4) объём и сроки осуществления капитальных вложений;
- 5) минимальные суммы налоговых платежей, которые инвестор в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации обязуется ежегодно уплачивать в окружной бюджет в течение срока, на который заключен инвестиционный договор;
- 6) виды, объёмы и условия предоставления государственной поддержки;
- 7) формы отчётности, порядок и сроки её представления;
- 8) права и обязанности сторон;
- 9) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора;
- 10) порядок и условия досрочного расторжения инвестиционного договора;
- 11) иные условия исполнения инвестиционного договора.

### **Статья 6. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности**

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ненецкого автономного округа осуществляется в следующих формах:

- 1) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Ненецкого автономного округа, финансируемых за счёт средств окружного бюджета;
- 2) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;
- 3) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счёт средств окружного бюджета;
- 4) выпуск облигационных займов Ненецкого автономного округа и (или) гарантированных целевых займов Ненецкого автономного округа;
- 5) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа;

6) предоставление налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

7) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа;

8) предоставление бюджетных кредитов Ненецкого автономного округа в соответствии с бюджетным законодательством;

9) предоставление льгот по аренде имущества и объектов недвижимости, за исключением земельных участков;

10) предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землёй и другими природными ресурсами, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа;

11) предоставление на конкурсной основе за счёт средств окружного бюджета субсидий для компенсации части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным инвесторами в российских кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов;

12) заключение на конкурсной основе концессионных соглашений в порядке, предусмотренном законодательством о концессионных соглашениях;

13) предоставление финансовой помощи в виде субсидий на развитие отдельных территорий, приоритетных отраслей, производств за счёт средств окружного бюджета;

14) предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов;

15) обеспечение обязательств инвестора залогом имущества государственной собственности Ненецкого автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа;

16) оказание инвесторам информационной, организационной и правовой поддержки, в том числе информирование о структуре и ёмкости окружного и российского рынков приоритетных отраслей экономики, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, содействие в реализации проектов по инфраструктурной и кадровой политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект.

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Ненецком автономном округе может осуществляться с использованием иных форм в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Между исполнительными органами государственной власти Ненецкого автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа могут заключаться соглашения о взаимодействии в сфере сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Ненецкого автономного округа.

4. Указанные меры государственной поддержки предоставляются по обращению инвестора в соответствии с регламентом комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации в Ненецком автономном округе, по принципу «одного окна», утверждаемым Администрацией Ненецкого автономного округа.

5. Указанные в части 1 настоящей статьи формы государственной поддержки инвестиционной деятельности могут использоваться в рамках государственно-частного партнёрства. Формы участия Ненецкого автономного округа в государственно-частном партнёрстве определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа.

## **Статья 7. Меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, осуществляющих экспорт товаров**

Администрация Ненецкого автономного округа в рамках своей компетенции осуществляет в соответствии с международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации мероприятия (включая необходимое их финансирование), содействующие развитию внешнеэкономической деятельности и поддержке товаропроизводителей Ненецкого автономного округа, в том числе обеспечивает:

- 1) организацию торговых выставок и ярмарок, специализированных симпозиумов и конференций и участие в них;
- 2) проведение кампаний (в том числе рекламных) по продвижению российских товаров, услуг, интеллектуальной собственности на мировые рынки;
- 3) информационно-консультационное содействие, в том числе в получении информации о зарубежных рынках сбыта, потенциальных партнёрах, содействие выставочной деятельности национальных фирм за рубежом.

## **Статья 8. Предоставление инвесторам средств окружного бюджета**

1. Средства окружного бюджета предоставляются инвесторам на реализацию инвестиционных проектов в следующих формах:

- 1) бюджетные инвестиции – в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации и законом Ненецкого автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период;
- 2) субсидии – в случаях и порядке, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, а также принимаемыми в соответствии с ними постановлениями Администрации Ненецкого автономного округа или актами уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов.

2. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности предусматриваются в окружном бюджете при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих государственных программ, а также на основании предложений органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа.

## **Статья 9. Предоставление инвесторам налоговых льгот**

1. Инвесторам, заключившим инвестиционный договор, предоставляются налоговые льготы в случаях и в порядке, установленных законодательством о налогах и сборах.

2. Налоговые льготы, устанавливаемые для инвесторов законами Ненецкого автономного округа, предоставляются инвесторам на установленный законами Ненецкого автономного округа срок.

3. Налоговые льготы предоставляются инвесторам исключительно в части деятельности, направленной на реализацию инвестиционных проектов.

4. Инвестор обязан обеспечить раздельное ведение бухгалтерского учёта в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

**Статья 10. Проверка эффективности инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку за счёт средств окружного бюджета**

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств окружного бюджета, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств окружного бюджета в случаях и в порядке, установленных Администрацией Ненецкого автономного округа.

2. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств окружного бюджета, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств окружного бюджета в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

#### **Статья 11. Реестр инвестиционных проектов и реестр инфраструктурных площадок**

1. Реестр инвестиционных проектов и реестр инфраструктурных площадок формируются в целях организации системы учёта инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок для последующего привлечения инвестиционных ресурсов на основе единой базы данных, а также создания информационной основы для повышения инвестиционной активности на территории Ненецкого автономного округа.

2. Реестр инвестиционных проектов и реестр инфраструктурных площадок формируются в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

3. Реестр инвестиционных проектов и реестр инфраструктурных площадок являются открытыми для всеобщего ознакомления и подлежат размещению в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на инвестиционном портале Ненецкого автономного округа.

#### **Статья 12. Предоставление государственных гарантий**

1. Инвесторам, реализующим на территории Ненецкого автономного округа инвестиционные проекты с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены государственные гарантии за счёт средств окружного бюджета для обеспечения их обязательств перед финансово-кредитными учреждениями.

2. Перечень и объём предоставляемых государственных гарантий устанавливаются законом Ненецкого автономного округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Порядок предоставления государственных гарантий Ненецкого автономного округа субъектам инвестиционной деятельности устанавливается в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа.

4. При прочих равных условиях приоритетом при предоставлении государственных гарантий Ненецкого автономного округа обладают инвестиционные проекты с меньшими сроками окупаемости проекта и большей бюджетной эффективностью.

5. Государственные гарантии не предоставляются инвесторам:

1) проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящихся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

2) на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющим просроченную задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Ненецким автономным округом, муниципальными

образованиями Ненецкого автономного округа, по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неурегулированные обязательства по ранее предоставленным государственным гарантиям.

### **Статья 13. Контроль исполнения инвесторами (заказчиками) обязательств по инвестиционным договорам**

Контроль исполнения инвесторами (заказчиками) обязательств по инвестиционным договорам, осуществляемый уполномоченным органом, включает:

- 1) учёт своевременного представления отчётов об использовании государственной поддержки;
- 2) сбор, систематизацию и анализ представляемой информации на предмет исполнения договорных обязательств;
- 3) оценку эффективности использования государственной поддержки, в том числе целевого и эффективного использования средств окружного бюджета, направленных на поддержку инвестиционной деятельности;
- 4) выявление нарушений, в том числе являющихся основаниями для прекращения предоставления государственной поддержки.

### **Статья 14. Защита инвестиций**

В Ненецком автономном округе гарантируется защита инвестиций независимо от организационно-правовых форм и государственной принадлежности инвесторов. Защита инвестиций обеспечивается законодательством Российской Федерации, настоящим законом, иными законами Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

### **Статья 15. Ответственность инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности**

В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Ненецкого автономного округа и обязательств, предусмотренных в инвестиционном договоре, субъекты инвестиционной деятельности, включая иностранных инвесторов, несут имущественную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, инвестиционным договором.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

### **Статья 16. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности**

Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, а также условиями инвестиционного договора.



## Статья 17. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Первый заместитель  
председателя Собрания депутатов  
Ненецкого автономного округа**



**А.В. Мяндин**

**Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа**



**И.В. Кошин**

г. Нарьян-Мар  
«19» сентября 2014 года  
№ 94-оз

